

Van parochiekerk naar RK Urnenhof



Waarom RK Urnenhof?

- Idee geboren bij komst uitvaartverzorgers (2010), dringend op zoek naar een nieuwe ruimte voor zijn rouwkamers.
- Geïnspireerd door voorbeelden in buitenland; Duitsland vooral.
- Huidige mogelijkheden:
 - Graf of urnengalerij op begraafplaats
 - Urn plaatsen bij crematorium
 - Uitstrooien
 - Thuis bewaren.
- Alternatief ontwikkeld: Urnenhof.
- Behoud van het gebouw voor de eigen gemeenschap, want die hebben het destijds ook gefinancierd.
- Pastorale taak.
- Plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
- De dood is niet het einde maar het nieuwe begin.
- Investing in de toekomst RK Kerk.

Voordelen RK Urnenhof

- Kerkgebouw behoudt kerkelijke bestemming:
 - RK Urnenhof
 - H. Bernadettekapel (gedachteniskapel).
 - Waardige rustplaats voor overledenen.
 - Plaats van herdenking/ troost achterblijvers.
 - In een serene, beschutte en veilige omgeving (toezicht en camerabewaking).
- Men kan zelf bij leven ruim van te voren alles regelen (reserveren en betalen);
- Niet afhankelijk van de vraag of nabestaanden wensen respecteren.

Locatie RK Urnenhof

- Gebouw RK Urnenhof:
 - In 1967 gebouwd naar ontwerp van Jozef Fanchamps.
 - Gebouw is in goede staat van onderhoud.
 - Geen monumentale kerk met mogelijk veel (niet gesubsidieerde) kosten in de toekomst.
 - Uitstekend bereikbaar voor gehandicapten en rolstoelgebruikers (geen trappen).
 - Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer. Centrale ligging in de regio.

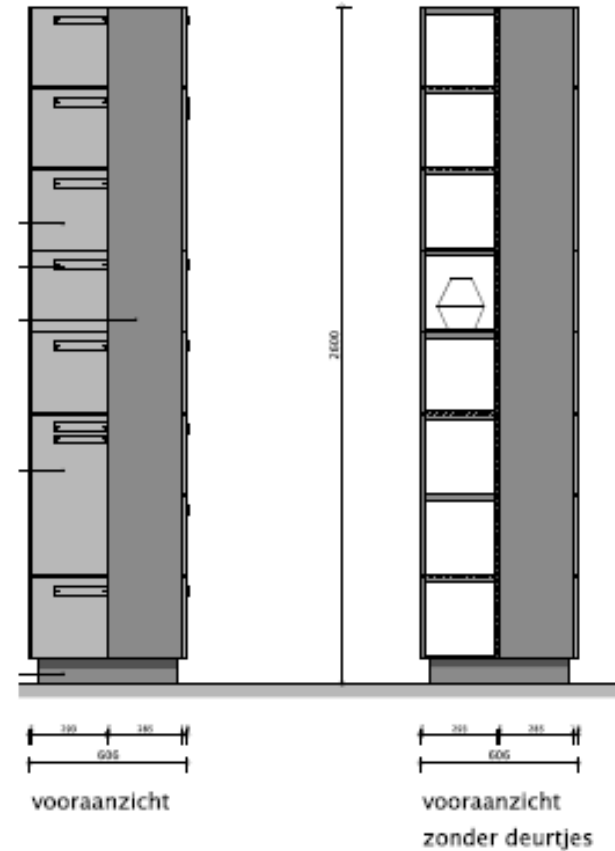
Ontwerp RK Urnenhof



R.K. Urnenhof met:

- Corona
- Opstelling steles
- Levensbron
- H. Bernadettekapel
- Ontvangstruimte

Stèles RK Urnenhof



Gedachteniskapel



- Wat vroeger een opbergruimte / rommelhok was, is nu de H. Bernadettekapel.
- Een deel van de voormalige altaartafel is hier herplaatst.

Financiële paragraaf

- Marktonderzoek oplossing?
 - Voorspellen is moeilijk, zeker als het om de toekomst gaat.
- Onzekerheid en risico's.
- Kernvraag is: het aantal contracten per maand.
- Onzekerheid en risico's in de ontwikkelingsfase
 - Markt en verwachte vraag.
 - Beperken investeringsbedrag (in overleg met Bisdom max. € 250k).
 - Haalbaarheid beoordelen.
 - Scenario's uitwerken, noodscenario's.
 - Flexibiliteit en aanpassingsvermogen.

Onzekerheden (1)

● Capaciteit en inkomsten

- Maximale capaciteit: 1472 urnen. Bij contractduur 20 jaar gem. 6 per maand.
- Gemiddeld tarief (20 jaar) € 2.400. (*In Arnhem is dit het tarief voor 10 jaar.*)
- Vanaf het komend jaar kunnen tarieven worden geïndexeerd.
- Indexatie geldt ook voor huuropbrengst (die nu aan uitvaartonderneming is verhuurd).

● Praktijk

- De feitelijke huidige capaciteit is 768 nissen.
- Toekomstige tarieven: kostendekkend.

Onzekerheden (2)

- Uitgaven en inflatie

- Out-of-pocketkosten (exclusief rente en personeelskosten) € 30.000 per jaar.
- Rentelasten eigen middelen € 10.000 p.j.
- Beschikbaar voor personeel € 40.000 p.j. in de scenario's 2-5 contracten per maand.
- Zoveel mogelijk werken met vrijwilligers.
- In de scenario's 1-1,5 contract per maand is de nood aan de man. Slimmere combinaties van openingstijden en inzet personeel. Samenwerking met uitvaartverzorger. Het gaat dan ook maar om een beperkt aantal urnen.
- Beschikbaar voor personeel € 13.000 resp. € 28.000 p.j.

Onzekerheden (3)

● Uitgaven en inflatie (vervolg)

- Gerekend met 10 uur per dag, 7 dagen p.w.
- Vrijwilligers: kostenbesparing > 50%.
- Overigen: WSW'ers, niet-(betaald) werkenden (huisvrouwen, pensioengerechtigden, studenten) max. €10 per uur.
- Opzet exploitatiescenario's: kosten in jaar X worden gedekt door opbrengsten in jaar X.
- Opbrengsten jaar X bestaan uit geïndexeerde huur, opbrengsten contracten en overige.
Opbrengsten contracten: aantal x tarief.

● Praktijk

- Openstelling teruggebracht naar max. 7 uur p.d. (doordeweek); in het weekeinde naar 2 uur p.d.

Doemscenario

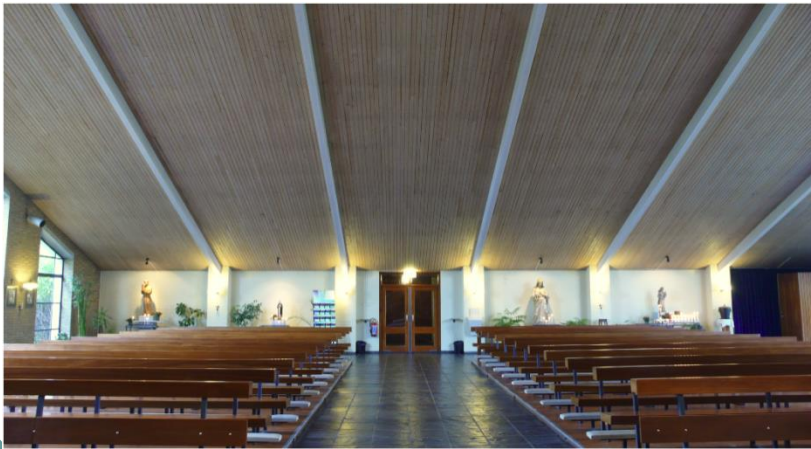
- Onzekerheid en risico's in de afbouwfase
 - Exploitatie toch niet sluitend (te krijgen).
 - Langjarige verplichtingen aangaan.
 - Alles geprobeerd.
 - Laatste redmiddel (zie Reglement RK Urnenhof: sluiting Urnenhof, restitutie van vooruitbetalingen (nog geen bijzetting urn), niet aansprakelijk voor overplaatsingskosten (Model Reglement Begraafplaatsen)).

Steun

Publicaties in:

- Handreiking voor het herbestemmen van vrijkomende kerkgebouwen.
(Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)
- Regionale en plaatselijke dag- en weekbladen.
- Tijdschrift: Heemschut (2013)

Zo was het, maar ... zo werd het!



Wat zijn de valkuilen?

- Bisdome wist van plannen na onttrekking kerk aan de eredienst.
Zorg dat ook zicht is op goedkeuring vervolgplannen.
- Behalve bouwplannen behoeft ook reglement en akte de bisschoppelijke goedkeuring.
Leg die in een vroegtijdig stadium voor en houd de druk op de ketel.

Verdere aandachtspunten

- Zorg voor een door het kerkbestuur goedgekeurd ontwerp van een architect:
 - Zoveel hoofden, zoveel zinnen. Het ontwerp is dan het referentiepunt.
 - Stem kleine veranderingen en aanpassingen te allen tijde met de architect af om onderling dispuut te voorkomen.
 - Een architect kan inschatten of verbouwing en aanpassing binnen het goedgekeurde budget blijft. Onderzoek bij aanpassingen wat écht nodig is: 100% mooi is geweldig, maar 90% voldoet ook.

Reacties

facebook



Fernand Mennens heeft gereageerd op het bericht van **Manfred Benders**.

Fernand schreef: Een geweldige aanwinst. Schitterend ingericht. Sfeervol. En dan ook nog een gevoel van grote dankbaarheid dat ons werk in de vijftiger en zestiger jaren om de bouwsom bij elkaar te krijgen niet vergeefs is geweest. Ik ben blij dat de samenwerkende kerkbesturen Petrus Michiel Bernadetteparochie en Paulusparochie zo iets moois hebben kunnen realiseren.

Navraag

Bereikbaar onder: urnenhof@gmail.com