



SINT-AMANDUSKERK WILLEBROEK

Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek n.a.l.v. de transformatie van de Sint-Amanduskerk voor herbestemming

In opdracht van:

GEMEENTEBESTUUR WILLEBROEK

Projectbegeleiding:

PROJECTBUREAU HERBESTEMMING KERKEN

Ontwerpbureau:

TRACE ^{tv}

Tijdelijke vereniging van de onderzoeksgroep ArcK van de Faculteit Architectuur en Kunst (ARK)

Universiteit Hasselt / Architecten Broekx-Schiepers / Architect Saidja Heynickx / UR architects

Eindrapport

15 november 2017

INLEIDING		3
VISIE	<i>Trace</i>	4
KERKEN	<i>Willebroek</i>	6
HISTORIEK	<i>Sint-Amanduskerk</i>	7
CONTEXT	<i>omgeving en inplanting</i>	18
KERK	<i>huidige toestand</i>	20
PROGRAMMA	<i>voor nevenbestemming</i>	30
NEVENBESTEMMING	<i>concept</i>	39
SCENARIO 1	<i>eenvoudige invulling zijbeuken</i>	40
SCENARIO 2	<i>wisselende invulling zijbeuken</i>	45
SCENARIO 3	<i>extra bouwlaag in zijbeuken</i>	51
SCENARIO 4	<i>nieuw volume middendeel</i>	58
DROOMSCENARIO	<i>kerkplein</i>	68
SCENARIO 5	<i>afbraak middendeel</i>	71
NOTA	<i>advies technieken</i>	84
RAMING	<i>scenario 1</i>	87
RAMING	<i>scenario 5</i>	104
NOTA	<i>advies brandveiligheid</i>	120
CONCLUSIE		121
BIBLIOGRAFIE		122
REFERENTIES	<i>afbeeldingen</i>	123
TRACE ^{tv}	<i>team</i>	124
COLOFON		125

INLEIDING

Dit rapport beschrijft de haalbaarheidsstudie de nevenbestemming van de Sint-Amanduskerk te Blaasveld, Willebroek. De studie wordt uitgevoerd in opdracht van het kerkbestuur van de Sint-Niklaaskerk van Willebroek met medewerking van de gemeente Willebroek en onder begeleiding van het Projectbureau Herbestemming Kerken. Vanuit de kerkfabriek is er de vraag om het kerkgebouw, naast de liturgische functie, te gebruiken voor een functie die ten dienste staat van de lokale gemeenschap. Concreet heeft men twee toekomstige functies voor ogen: een dagcentrum voor de Meerpaal (dagopvang voor mensen met een beperking) en (een deel van) de muziekacademie (deeltijds kunstonderwijs). Tevens wordt gevraagd of de infrastructuur door beide gebruikersgroepen afwisselend gebruikt kan worden.

TRACE^{TV} onderzoekt eerst de mogelijkheden voor het verkleinen van de liturgische ruimte. Vervolgens worden vier scenario's uitgewerkt voor de nevenbestemming:

1. Eenvoudige invulling zijbeuken: het creëren van de nodige afgesloten klaslokalen en dienstruimtes in een deel van de zijbeuken.
2. Wisselende invulling zijbeuken: door de zijbeuken nog meer te benutten ontstaat extra ruimte. De vrijgekomen ruimtes naast de klas- en dienstlokalen worden opengewerkt naar het schip.
3. Extra bouwlaag in zijbeuken: de lokalen worden gerealiseerd op een verdieping in de zijbeuken. De vrijgekomen ruimte op de begane grond wordt multifunctioneel.
4. Nieuw volume middendeel: dit scenario gaat uit van de sloop van het middendeel van de kerk en vervanging door een nieuw volume. Ook hier wordt de ruimte op de begane grond multifunctioneel.

TRACE^{TV} onderzoekt in welke mate de wensen van de verschillende partijen gerealiseerd kunnen worden in het bestaande gebouw, rekening houdend met de historische, architecturale, sociale en culturele waarden van het gebouw. Het eerste deel van het rapport beschrijft eerst de algemene visie van TRACE^{TV} betreffende her- en nevenbestemming van parochiekerken in Vlaanderen, vervolgens geeft het een beknopte beschrijving van de geschiedenis van de kerk, de relatie met zijn omgeving, en de huidige staat van het gebouw. Het tweede deel bevat een ontwerpend onderzoek naar de ruimte invulling van de nieuwe liturgische ruimte in combinatie met de verschillende voorgestelde scenario's. Daarnaast wordt er door TRACE^{TV} een 'droomscenario' uitgewerkt waarin een stedenbouwkundige uitbreiding voorzien wordt op de concrete vraag van de kerkfabriek, om op die manier de studie open te trekken en ook andere mogelijkheden te belichten. In een derde deel wordt op vraag van de opdrachtgever een extra scenario onderzocht, namelijk de volledige afbraak van het middendeel en de eventuele benutting als buitenruimte. In de eerste plaats wordt dit scenario overwogen om de hoge restauratie en onderhoudskost te drukken. Tot slot wordt een conclusie van de haalbaarheidsstudie geformuleerd.

Dit rapport is zeer sterk vanuit beelden opgebouwd; foto's, plannen en schetsen tonen het ontwerpend onderzoek, met beknopte teksten ter verduidelijking. Alle afbeeldingen van derden worden gerefereerd achteraan in het rapport, alle andere beelden en tekeningen zijn gemaakt door TRACE^{TV}.

Her- en nevenbestemming van parochiekerken in Vlaanderen

CONTEXT

In Vlaanderen staan ruim 1800 rooms katholieke parochiekerken. Ongeveer 10% is niet meer in gebruik voor de eredienst, ca. 60% wordt hiervoor nog één tot tweemaal per week gebruikt en bijna de helft van de kerken is niet geopend buiten de uren van de eredienst. Bijna 40% is beschermd als monument en ruim 90% is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed. Mogelijk zal een derde tot de helft van alle kerken op termijn in aanmerking komen voor her- en/of nevenbestemming. Door de sterke afname van bezoekers aan de eredienst komt het gebruik, beheer en onderhoud immers onder druk te staan. Hoewel ruim 70% van de kerkfabrieken verklaart dat naast de eredienst de kerk ook voor niet-religieuze activiteiten gebruikt wordt, blijft dit in praktijk zeer beperkt en gaat het voornamelijk om occasionele activiteiten zoals concerten of lezingen. Een nieuw programma vinden, blijkt zowel ruimtelijk als inhoudelijk niet vanzelfsprekend. Elke wijziging van gebruik, betekent immers ook een wijziging van de betekenis en de waarden van het gebouw.

Dit discours is volgens ons onlosmakelijk verbonden met ontwerpend onderzoek en het creëren en verbeelden van nieuwe scenario's voor onderbenutte kerkgebouwen. We geloven dat een duurzame en kwaliteitsvolle herbestemming er steeds in slaagt om een evenwicht tussen de verschillende waarden van het kerkgebouw te vinden. Bij nagenoeg alle projecten blijft de zoektocht naar een gepaste bestemming de grootste uitdaging. In vele gevallen is er geen idee wat de nieuwe functie van het gebouw zou kunnen zijn; in andere gevallen zijn er wel ideeën bij de lokale gemeentebesturen of kerkfabrieken, maar is hiervoor onvoldoende draagvlak bij de verschillende betrokken partijen (stad, bisdom, parochianen, ...).

Het Projectbureau Herbestemming Kerken verwijst terecht naar de rol van het ontwerpend onderzoek in dit proces. Er zijn haast geen referentieprojecten die op kwaliteitsvolle wijze de geest en het geheugen van de plek in harmonie brengen met een nieuwe functie en de architecturale draagkracht van een parochiekerk. Het CRKC en het Kenniscentrum Vlaamse Steden stellen een website voor met referentieprojecten maar een kwalitatieve en kritische lezing ontbreekt. Ongeacht hun architecturale kwaliteit, zien we dat bij vele referentieprojecten het kerkgebouw gereduceerd wordt tot een monument of een landmark, maar dat de immateriële of zachte waarden van het gebouw vaak niet aangesproken worden. Velen van deze projecten zijn daarenboven niet representatief voor de katholieke parochiekerken in Vlaanderen omdat het gaat over kerken die reeds decennia niet meer in gebruik zijn, kloosterkerken waarvan soms het klooster in de loop van de geschiedenis verdwenen is, of kerken van protestantse of anglicaanse gemeenschappen die een geheel andere relatie hebben met het kerkgebouw. Programma's en ontwerpstrategieën van bestaande projecten kunnen daardoor niet zomaar vertaald worden naar om het even welke Vlaamse parochiekerk – elke project is maatwerk.

TRANSITIE & GEHEUGEN

Het bekijken van het probleem van de onderbenutte kerken vanuit een historisch perspectief geeft echter wat meer rust in het debat en meer ademruimte. Het herbestemmen van religieus erfgoed is geen nieuw fenomeen: vele kerken en kerkinterieurs werden in de 16de eeuw zwaar verwoest door de beeldenstorm; kloosters, kerken en ander religieus erfgoed werden in de 19de eeuw onder het bewind van Napoleon geconfisqueerd, verkocht en herbestemd tot de meest uiteenlopende en extreme functies - woningen van rijken en notabelen, opslagplaatsen, of veestallen. Maar de gebouwen bleken veerkrachtig en velen werden nadien teruggebracht naar hun oorspronkelijke functie. De huidige 'crisis' is tegen die horizon relatief. De situatie vandaag kan beschouwd worden als een derde schok in de geschiedenis van het religieus patrimonium in Europa – met dit verschil dat het nu geen gedwongen desaffectatie is maar dat de regie door de verschillende partijen in overleg bepaald kan worden: het bestuur, de kerkelijke overheid, de gemeenschap. Het is een zachte transitie van binnenuit.

De historische dimensie van herbestemming geeft een brede horizon en laat ons ook nadenken op welk punt een

VISIE

Trace

kerkgebouw haar hoogste waarde vindt – mogelijk ligt dit zelfs in de toekomst. Een hedendaagse interventie mag daarom de toekomst van het kerkgebouw niet hypothekeren; dit kan door de omkeerbaarheid van de ingreep, maar beter nog door de inhoudelijke en ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe invulling die geen afbreuk doet aan de waarde van het kerkgebouw maar die daarentegen iets aan de betekenis en het gebruik toevoegt.

HERIJKING VAN WAARDEN

Er dient zich een verschuiving aan van waarden die een effect op het ontwerpend onderzoek zal hebben. Binnen het kader van deze aanvraag zien wij twee herijkingen: van een religieus naar een maatschappelijk gericht waardenstelsel. Het ideologisch kader waarbinnen het patrimonium in grote mate tot stand kwam, is door de secularisatie sinds de jaren 60 sterk afgenomen en op sommige plaatsen zelfs verdwenen. Maatschappelijke waarden, daartegen, lijken alsmäär belangrijker te worden. Voor de secularisering is er ook een tegentrend: veel mensen blijven op zoek gaan naar zingeving, die ze op diverse manieren beleven. Met de migratiebewegingen komen ook nieuwe en omvangrijke aantallen gelovige mensen naar de West-Europese steden.

Een tweede belangrijke waardenverschuiving: van erfgoed conserveren naar architecturaal ingrijpen. We zien herbestemming als een nieuwe deelverzameling tussen conserveren en ontwerpen. Er dient zich, volgens ons, stilaan een paradigmawissel aan tussen het louter bewaren van sites omwille van erfgoedwaarden en duurzaam hergebruik in al zijn ruimtelijk mogelijkheden. De transitie van een ‘maximaal behoud van de erfgoedwaarden’ – en dus het stilleggen van de tijd – naar het actief inzetten van ons onroerend erfgoed om te beantwoorden aan huidige maatschappelijke noden en verwachtingen, is volop ingezet. Het ruimtelijk vraagstuk van de kerken maakt daar deel van uit. Er is ook een beleidsambitie die het jaar 2050 als horizon neemt om de bebouwde ruimte in Vlaanderen beter, intenser en meer kwaliteitsvol te gebruiken. Meer hergebruik, het verdichten van het ruimtegebruik en het verweven of samenbrengen van verschillende functies binnen één ruimte, waardoor er nieuwe kruisverbanden ontstaan. Ook dit zijn waardevolle parameters in het ontwerpend onderzoek van parochiekerken.

ONTWERPEND ONDERZOEK

Het ontwerpend onderzoek omvat de analyse van de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen van het gebouw met betrekking tot gebruik en beleving – het is een onderzoek naar de ruimtelijke draagkracht van het gebouw. Maar het is ruimer dan dat: de uitdaging zal zijn om het economisch en maatschappelijk potentieel van het kerkgebouw af te wegen ten opzichte van de ruimtelijke, sociale en culturele draagkracht ervan. Onze ervaring leert ons dat het ontwerpend onderzoek optimale kans op slagen heeft indien men zo inclusief mogelijk werkt, en ook de sociale draagkracht meeneemt als parameter in het ontwerpend onderzoek. De haalbaarheidsstudie vraagt dus ook een inclusieve aanpak die alle partijen betreft bij het proces, niet enkel de lokale stakeholders (vb. gemeentebestuur, parochiepriester, kerkfabriek, parochianen en omwonenden, verenigingen) maar ook de bisschoppen - zij hebben de regie over desaffectatie van parochiekerken en bijgevolg ook over de eventuele herbestemming ervan - en bij beschermde kerken het agentschap Onroerend Erfgoed. Dit betekent dat elk project maatwerk is – het definiëren van een ‘blauwdruk’ of ‘standaardscenario’ voor verschillende types parochiekerken lijkt onmogelijk omwille van de diversiteit aan stakeholders, en de gevoeligheden omtrent de thematiek die bij elke parochiekerk anders zijn.

In voorgaand ontwerpend onderzoek naar herbestemming van kerken gebruikten we schetsen als medium om de mogelijke scenario’s voor een kerkgebouw te verbeelden en te communiceren met de verschillende stakeholders. In tegenstelling tot een computer-rendering of een digitaal plan is een schets een heel zacht communicatiemiddel. Een schets lijkt onaf en geeft de vrijheid voor persoonlijke interpretatie, nodigt uit om mee te denken over een concrete ruimtelijke invulling.

Daarnaast maken we ook gebruik van historische referentiebeelden: schilderijen van kerkgebouwen die een heel ander interieur en gebruik tonen dan we vandaag kennen – een zee van stoelen gericht naar het altaar. Het waren open plekken voor ontmoeting, voor studie, vrijhavens in de stad waar verschillende activiteiten tegelijkertijd konden

plaatsvinden, zonder fysieke opdeling van de ruimte. Het binnenbrengen van deze beelden in het debat rond het hedendaags gebruik kan een brug vormen tussen de religieuze en de maatschappelijke gebruik van het kerkgebouw.

Ook oude postkaarten zijn voor ons een inspiratiebron voor het ontwerpend onderzoek. De unieke landschappelijke scenografie van het beeld kan aan de basis liggen van een benadering van de herbestemming van bijvoorbeeld een klooster. Mogelijke uitbreidingen of aanpassingen dienen zich respectvol in te passen in de gelaagde, organisch gegroeide gebouwenstructuur die als vanzelf opgaat in het omringende landschap met zijn variërende reliëf. De tekening van bestaande hoogtelijnen en begroeiing rondom de gebouwen verzacht de perceptie van de plek.

DUURZAAMHEID

In het ontwerpend onderzoek worden aspecten zoals energie-efficiëntie en gebruikerscomfort mee opgenomen. Maar een duurzaam ontwerp overstijgt tegelijkertijd het louter ecologische duurzaamheids-denken, het streeft naar kwaliteit die het ‘modieuze’ overstijgt en houdt rekening met de toekomst van het kerkgebouw via flexibele ingrepen die het gebouw opwaarderen in plaats van hypothekeren. Een duurzaam ontwerp zoekt ook naar sociale duurzaamheid door het realiseren van een inhoudelijk en ruimtelijk programma dat door een grote gemeenschap gedragen is. De ontwerpers die onderdeel zijn van het team zijn stuk voor stuk vertrouwd met de verschillende aspecten rond duurzaamheid. In hun praktijk vertrekken ze vanuit een benadering die de verschillende aspecten van duurzaamheid op een evenwichtige manier integreren.

KERKEN
Willebroek



DE KERKEN IN WILLEBROEK

Willebroek behoort tot het dekenaat Klein-Brabant en is verdeeld in volgende parochies: Sint-Amandus, Sint-Jan Baptist en Amandus, Sint-Jan de Doper, Sint-Niklaas.
(A) Onze-Lieve-Vrouw-Onbevlekt-Ontvangenkerk, Klein-Willebroek (B) Sint-Jan-Baptistkerk, Heindonk (C) Sint-Niklaaskerk, Willebroek (D) Heilige-Familiekerk, Willebroek
(E) Sint-Amanduskerk, Blaasveld (F) Heilig-Kruiskerk, Willebroek (G) Sint-Jan-Baptistkerk, Tisselt

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



HISTORISCHE CONTEXT

Fricx kaarten 1712

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



HISTORISCHE CONTEXT

Ferraris kaarten 1771-1778

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek

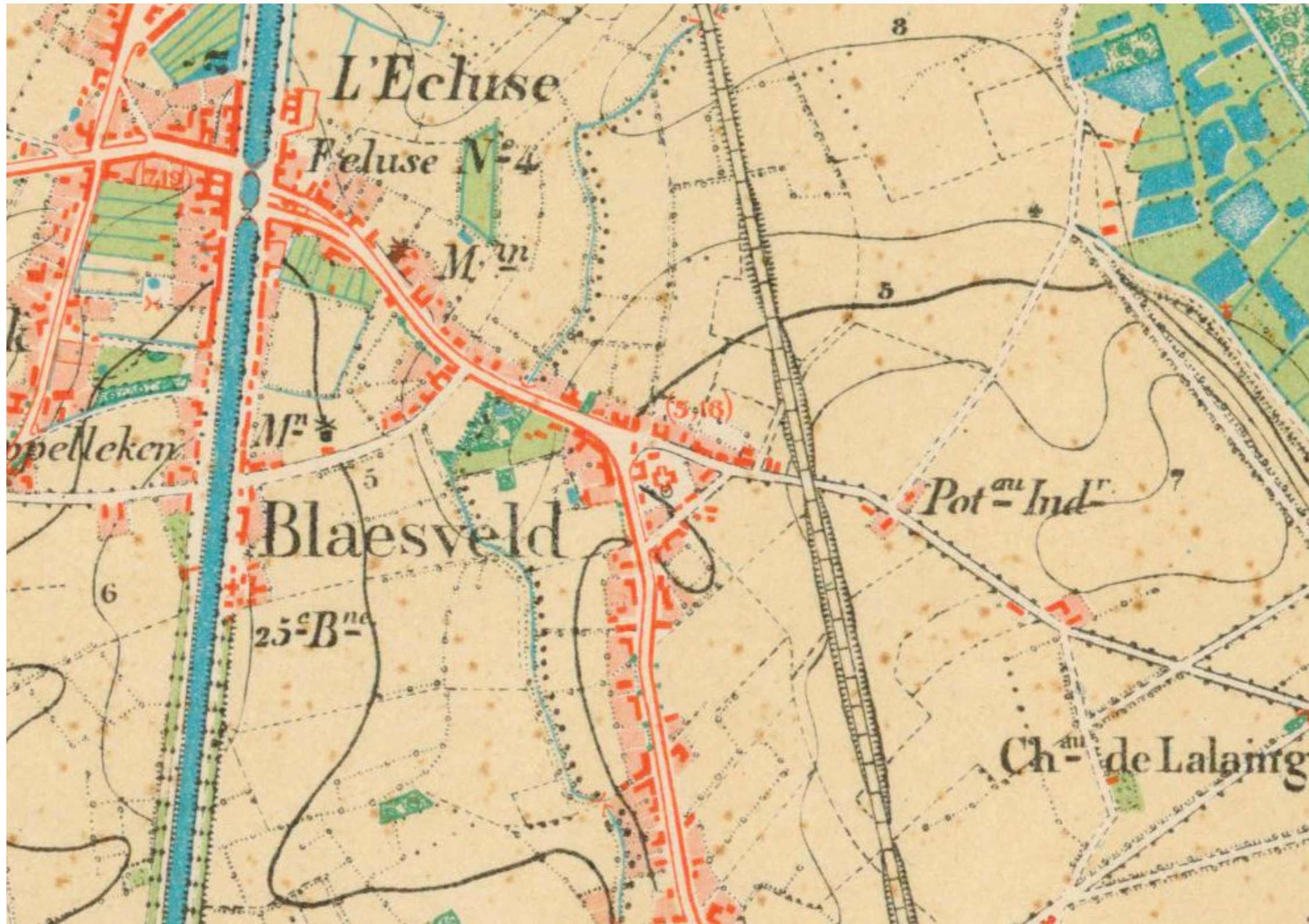


HISTORISCHE CONTEXT

(01) Ferraris kaarten 1771-1778 (02) Atlas der Buurtwegen 1841 (03) Vandermaelen kaarten 1846-1854 (04) Popp kaarten 1842-1879

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



HISTORISCHE CONTEXT

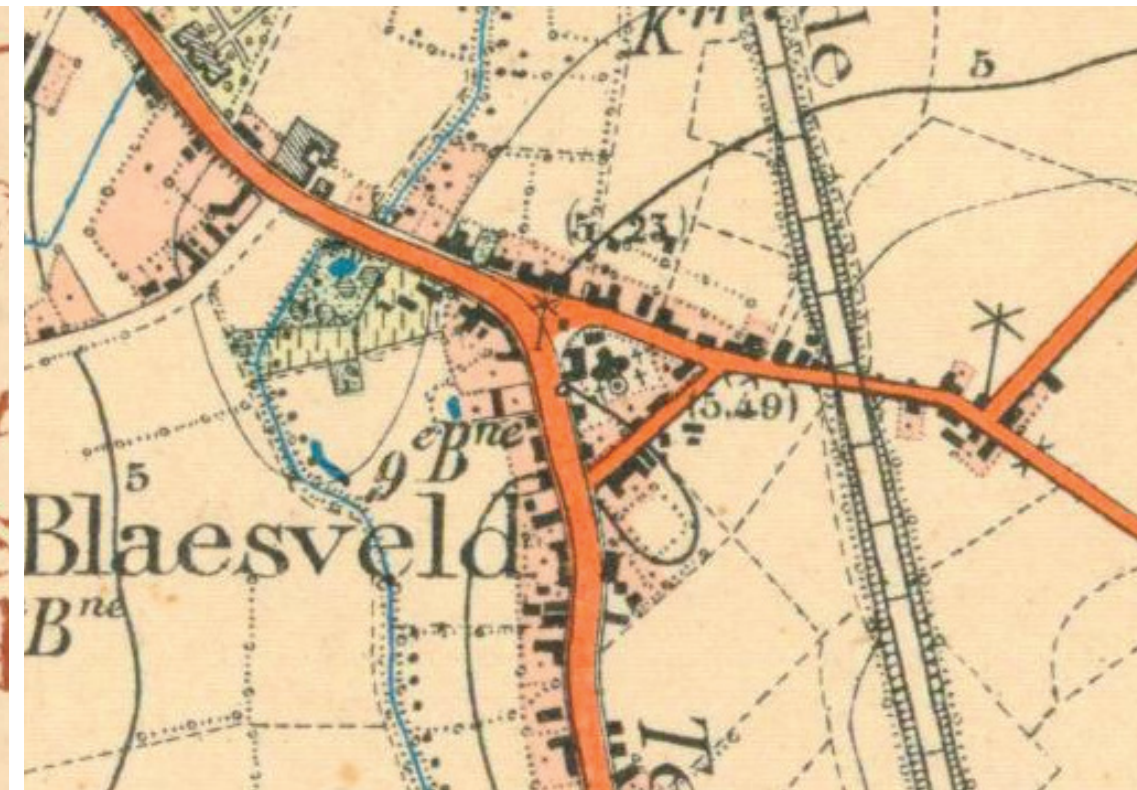
Topografische kaart 1864

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



01



02



03



04

HISTORISCHE CONTEXT

(01) Topografische kaart 1879 (02) Topografische kaart 1892 (03) Topografische kaart 1930 (04) Topografische kaart 1947

HISTORIEK
Sint-Amanduskerk Willebroek



01



02



03



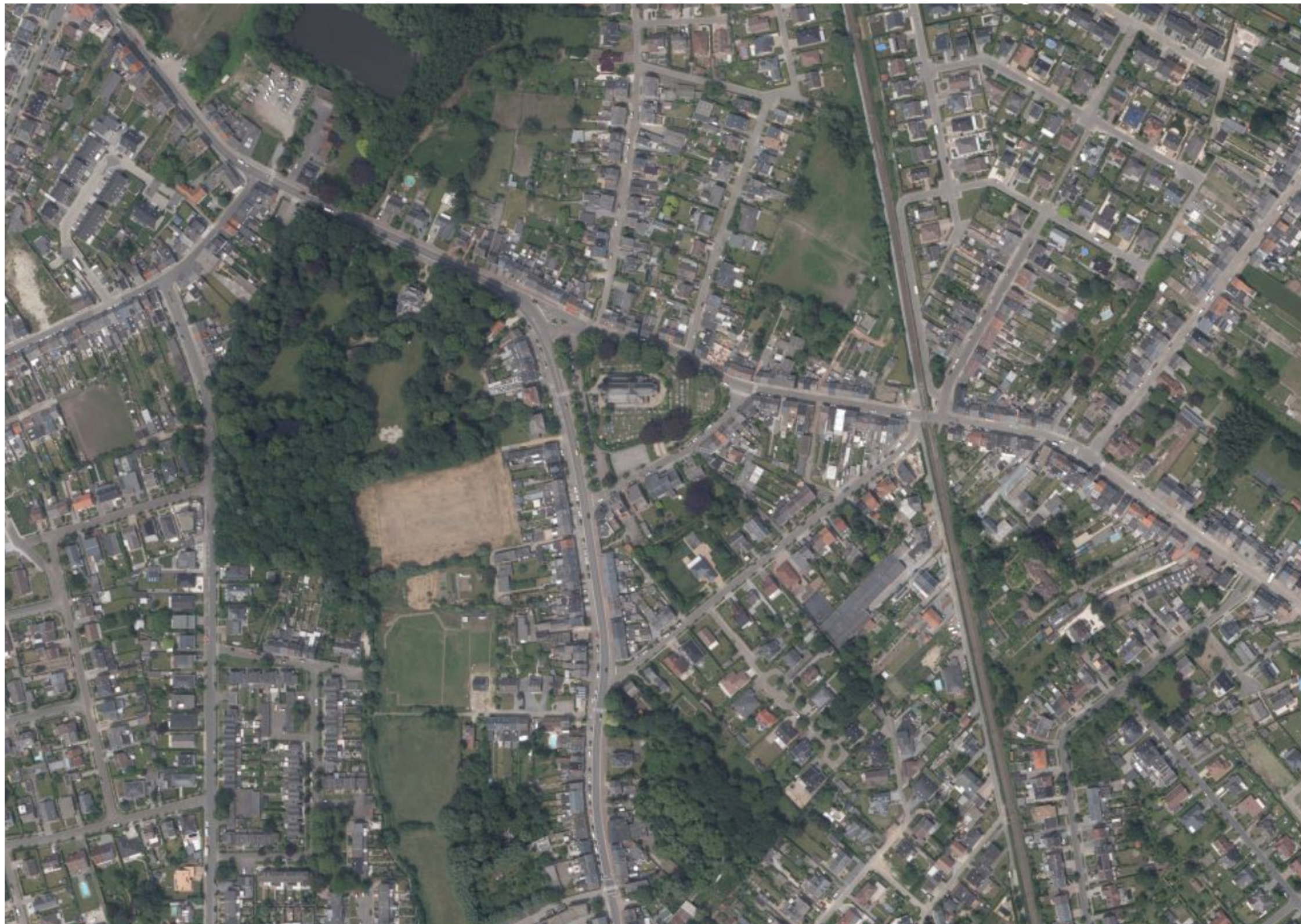
04

LUCHTFOTO'S

(01) Luchtfoto 1952 (02) Luchtfoto 1971 (03) Luchtfoto 2001 (04) Luchtfoto 2006

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek

Blaasveld, dat in de middeleeuwen een leen was van de Heren van Grimbergen, wordt in de twaalfde eeuw voor de eerste maal als 'Blaresfelde' gemeld. Zo lezen we in *Willebroek in zicht*. Naar alle waarschijnlijkheid ontstond de parochie als afhankelijkheid van Heffen. Blaasveld startte in de twaalfde eeuw als bezit van Pipenpoy om daarna in handen te komen van de families Sanders, Van der Bruggen en de Prant. In 1647 werd Blaasveld door Philips IV van Spanje tot baronie verheven, ten gunste van Cosmans de Prant, zoals beschreven in *Willebroek in zicht*.

Door grootnijveraar Louis De Naeyer ontwikkelde Blaasveld van landbouwdorp tot industriegemeente. Hij voorzag woningen voor zijn werknemers waardoor ook het aantal inwoners fors steeg eind negentiende eeuw. Na de Tweede Wereldoorlog steeg het inwonersaantal nog een keer door de gewaagde methodiek van burgemeester Jan Van Winghe.

ONSTAAN VAN DE KERK

Rudolf Pipenoy, heer van Blaasveld, richtte in 1323 een zelfstandige bidplaats op. De Sint-Amanduskerk, die plaats bood aan honderdvijftig gelovigen werd tijdens de godsdiensttroebelen getroffen door overstromingen en in 1580 voor een eerste keer vernield door de Geuzen. In *Willebroek in zicht* wordt beschreven dat Baron Cosmas de Prant en Margaretha de Hornes zorgden voor de heropbouw in 1631. De kerk kreeg in 1865, dankzij architect Schadde, een meer tijdsgebonden karakter, waarbij het van 1680 daterende koor in renaissancestijl werd bewaard.

DE EERSTE WERELDOORLOG

In 1914 werd ook Blaasveld slachtoffer van de Grote Oorlog. De Sint-Amanduskerk raakte in 1914 een tweede keer zwaar beschadigd tijdens de gevechten

om het Fort van Breendonk. Na de beschieting bleven enkel de muren overeind en was de kerk herschapen tot een puinhoop. Ook het gemeentehuis, de pastorie en het kasteel 'Den Berg' bleven niet gespaard. Burgemeester Lefebvre, die verbleef in kasteel 'Den Berg', moest noodgedwongen uitwijken naar Nederland bij de beschieting van Antwerpen. Louis Van Baelen, gemeentesecretaris en beheersers van de Franse taal, trad op als plaatsvervangend burgemeester. Hij was van op de eerste rij getuige van de val van Blaasveld. Gebouwen werden afgebrand tot de grond en wat nog restte werd geplunderd. Het kerkgebouw rees op als een eiland tussen het puin. De hoge kerktoren had talrijke telefoonverbindingen en werd ingericht als waarnemingspost en vormde zo het mikpunt tijdens de aanvallen van de Duitsers op de loopgraven.

THUISKOMST IN PUIN

Na de val van Antwerpen, keerde de bevolking terug. De verbijstering was groot bij het zien van hun zwaar beschadigde en geplunderde huizen. Ook bij de thuiskomst van Louis Van Baelen stond een zware taak te wachten, namelijk de herinrichting van het bestuur en de heropbouw van de vernielde gemeente.

Ook de pastoor van Blaasveld, Francois Rombaut Anthonis, volgde het plaatselijke oorlogsgebeuren van nabij. Na de verwoesting van de kerk, werd het beschadigde jongenspatronaat hersteld en omgevormd tot een kapel zodat de goddelijke diensten hier konden plaats vinden. Het meest noodzakelijke meubilair, zoals de biechtstoelen en de beelden, kregen hier hun plek.

In 1922 werd de oorlogsschade aan de kerk hersteld en naar een ontwerp van Edward Careels volgens het negentiende-eeuwse uitzicht gereconstrueerd.



HISTORIEK
Sint-Amanduskerk Willebroek



01



02



03

(01)
Oude foto van de Sint-Amanduskerk.

(02)
Prentkaart met het koor van de kerk.

(03)
Prentkaart met het interieur van de kerk.

HISTORIEK

Sint-Amanduskerk Willebroek



01



02

(01)

De foto toont een verwoest gedeelte van de kerk van na de beschieting.

(02)

Een schrijnend beeld van de Sint-Amanduskerk, na de beschieting, met vlak naast het kerkgebouw de stenen restanten van wat eens de brouwerij van de gebroeders Van Roey is geweest.

(03)

Op de foto poseren enkele Blaasveldenaren, samen met een soldaat en zijn paarden.



03

HISTORIEK
Sint-Amanduskerk Willebroek



01



02



03

(01)

De zuidgevel van de kerk in 1968.

(02)

Het interieur van de kerk in 1968, gericht naar het doksaal.

(03)

Het interieur van de kerk in 1968, gericht naar het koor.

CONTEXT

Sint-Amanduskerk Willebroek



OMGEVINGSPLAN HUIDIGE TOESTAND

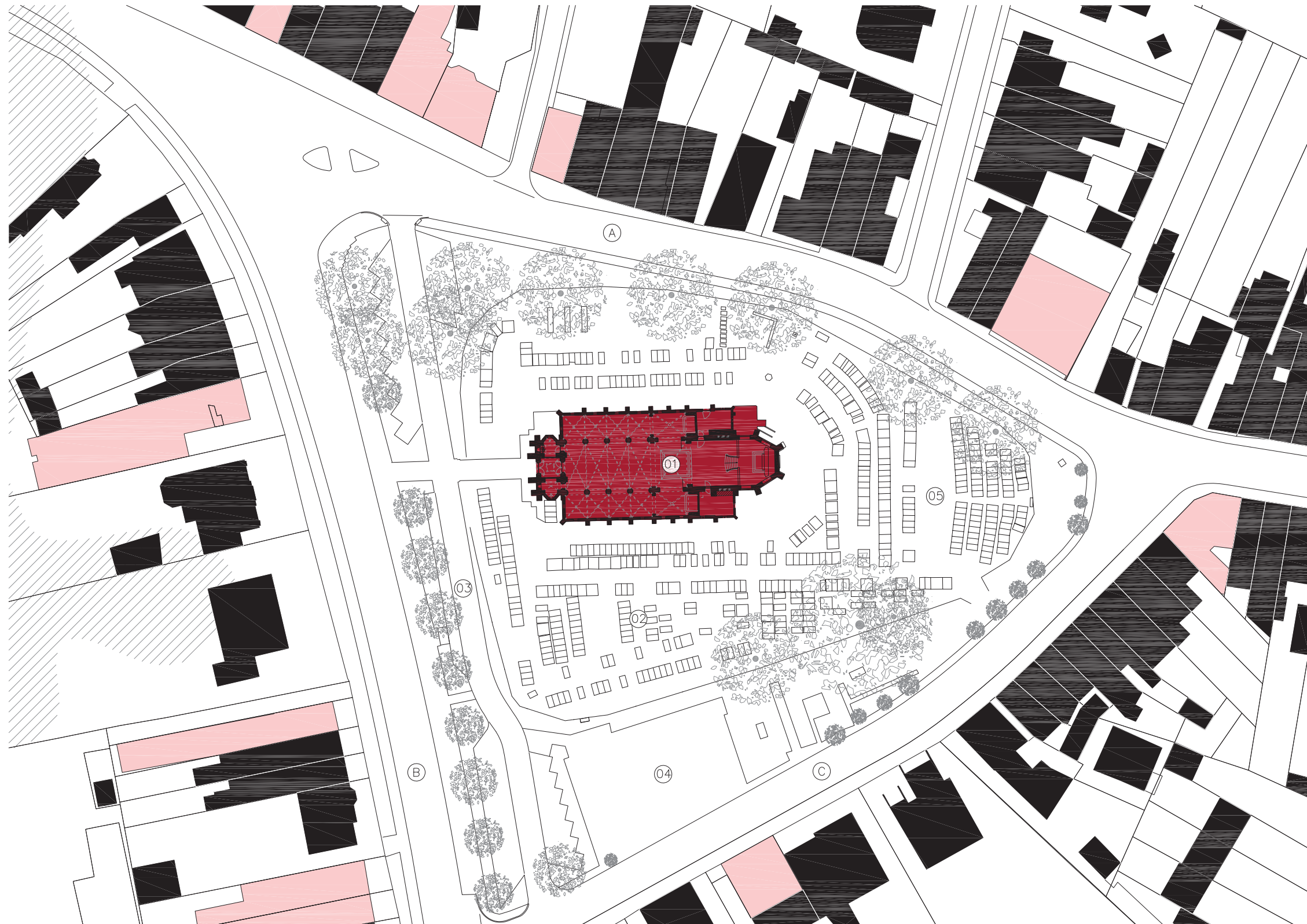
schaal: 1/2500

● OPENBARE DIENSTEN ● PRIVATE DIENSTEN

(01) Sint-Amanduskerk en kerkhof Blaasveld (02) Spoorweg (03) Kasteel Bel-air (04) Sportveld (05) Kerkhof WOI
(A) Dorpsstraat (B) Mechelsesteenweg (C) Wouters-Lefebvreplein

CONTEXT

Sint-Amanduskerk Willebroek



INPLANTINGSPLAN HUIDIGE TOESTAND

schaal: 1/750

● OPENBARE DIENSTEN ● PRIVATE DIENSTEN

(01) Sint-Amanduskerk (02) Kerkhof Blaasveld (03) Parking (04) Sportveld (05) Kerkhof WOI
(A) Dorpsstraat (B) Mechelsesteenweg (C) Wouters-Lefebvreplein

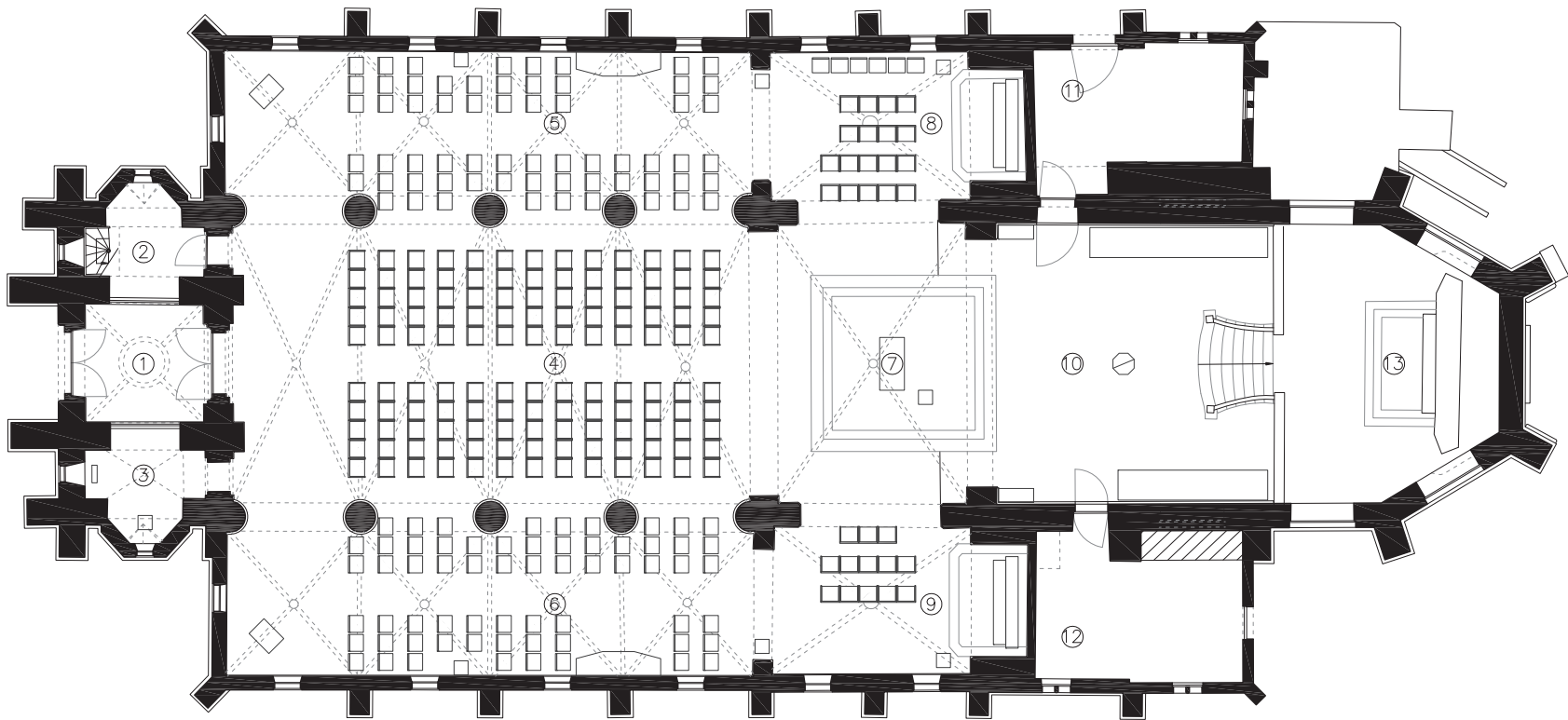
KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



GRONDPLAN BESTAANDE TOESTAND niv. 0
schaal: 1/200

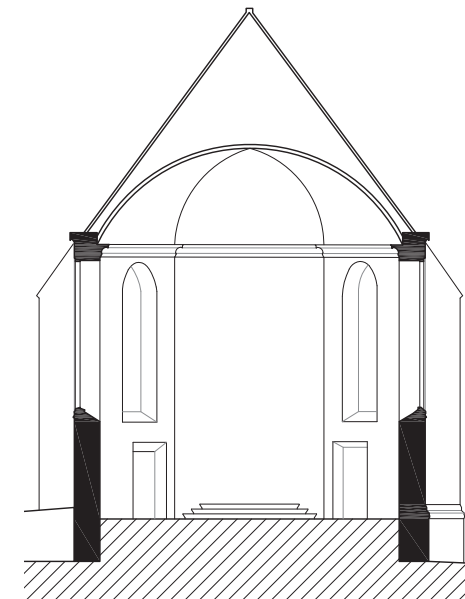
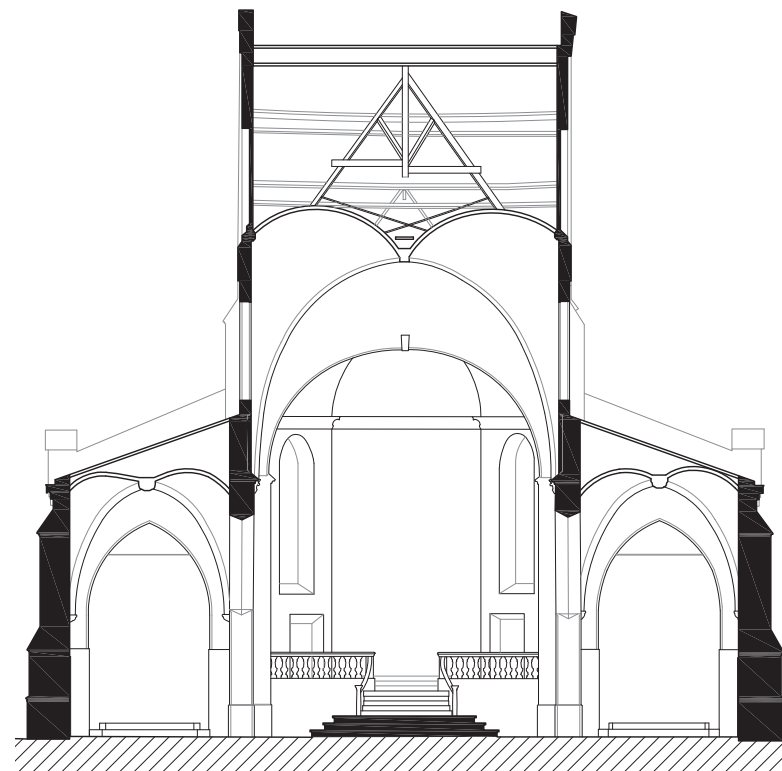
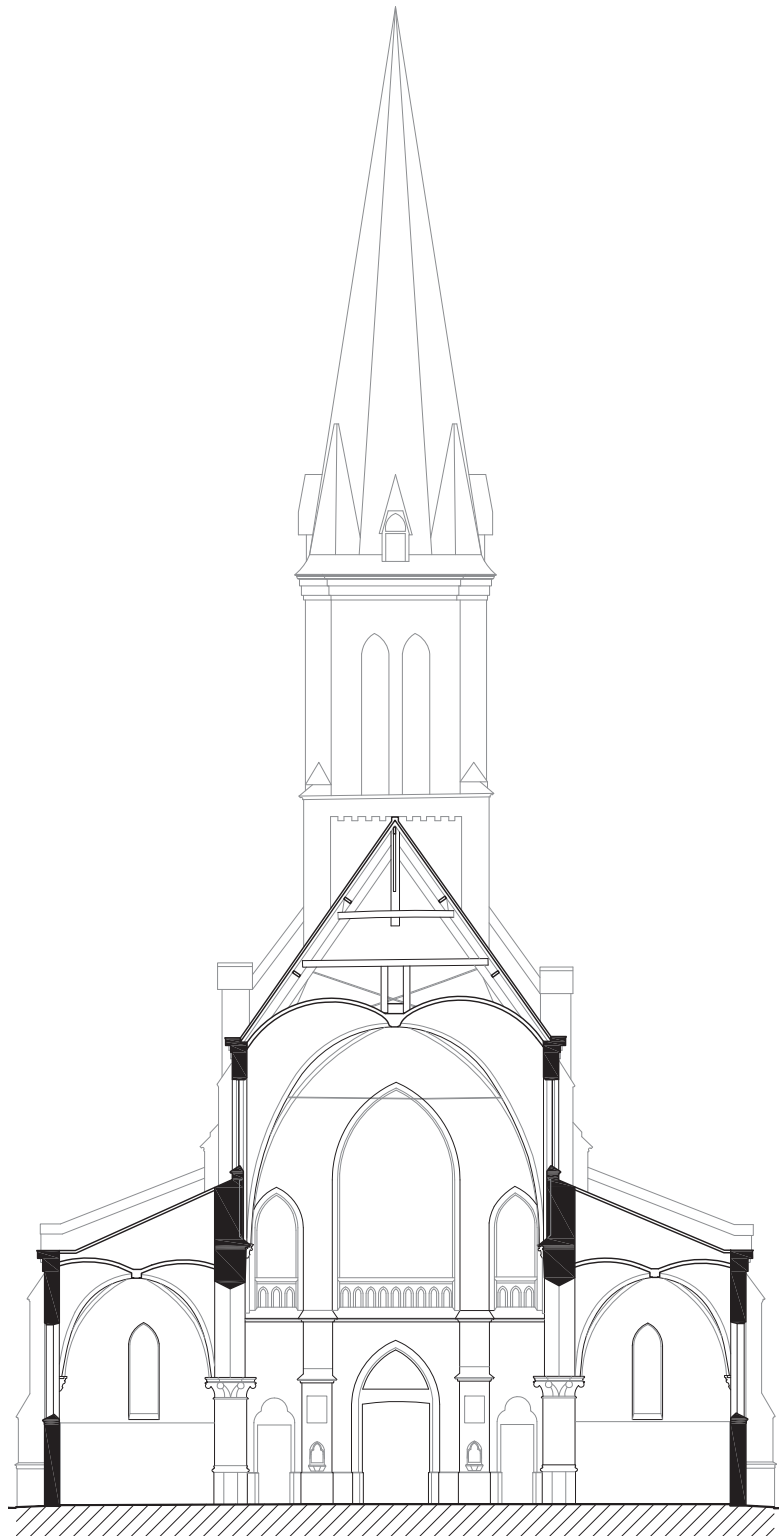
(01) inkom (02 en 03) zijkapellen (04) schip (05) zijbeuk noord (06) zijbeuk zuid (07) altaar (08) zijaltaar noord (09) zijaltaar zuid (10) koor (11) technische ruimte en berging (12) sacristie (13) oud altaar
schip: 130 zitplaatsen - zijbeuk noord: 87 zitplaatsen - zijbeuk zuid: 76 zitplaatsen

KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



LANGSDOORSNEDE BESTAANDE TOESTAND
schaal: 1/200

KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



DWARSDOORSNEDES BESTAANDE TOESTAND
 schaal: 1/200

KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



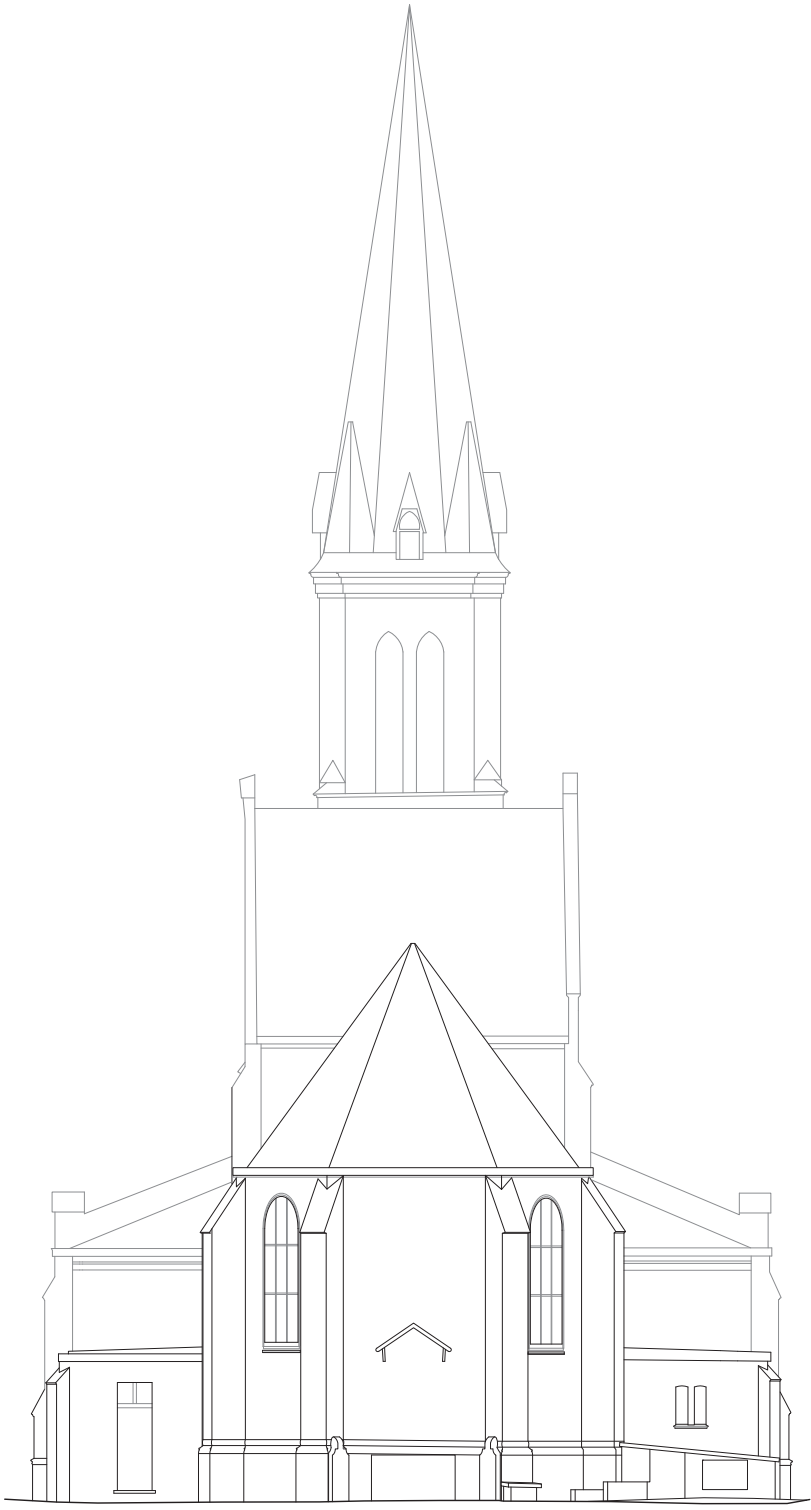
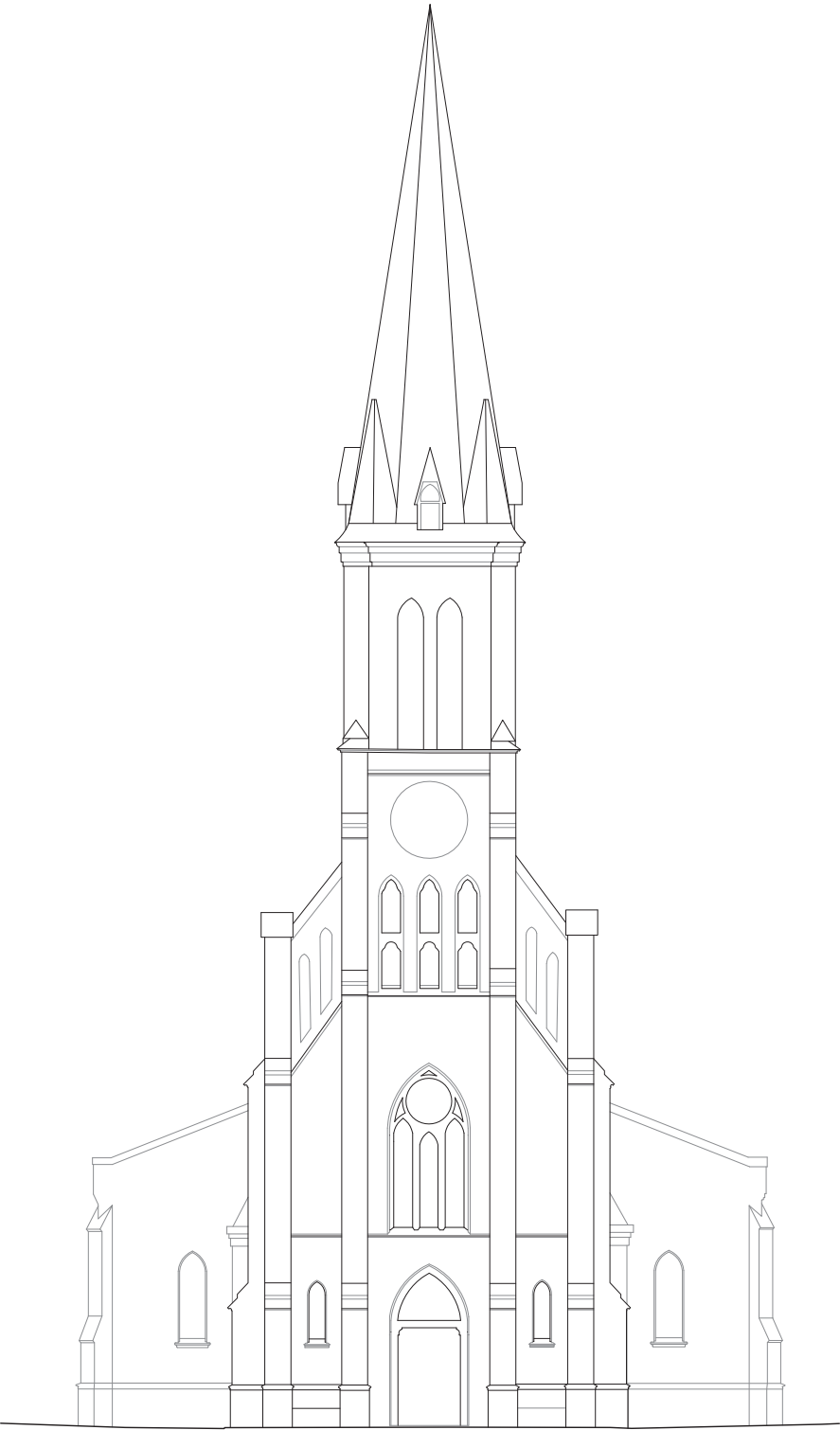
ZUIDGEVEL BESTAANDE TOESTAND
 schaal: 1/200

KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



NOORDGEVEL BESTAANDE TOESTAND
 schaal: 1/200

KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



WEST- EN OOSTGEVELS BESTAANDE TOESTAND
schaal: 1/200

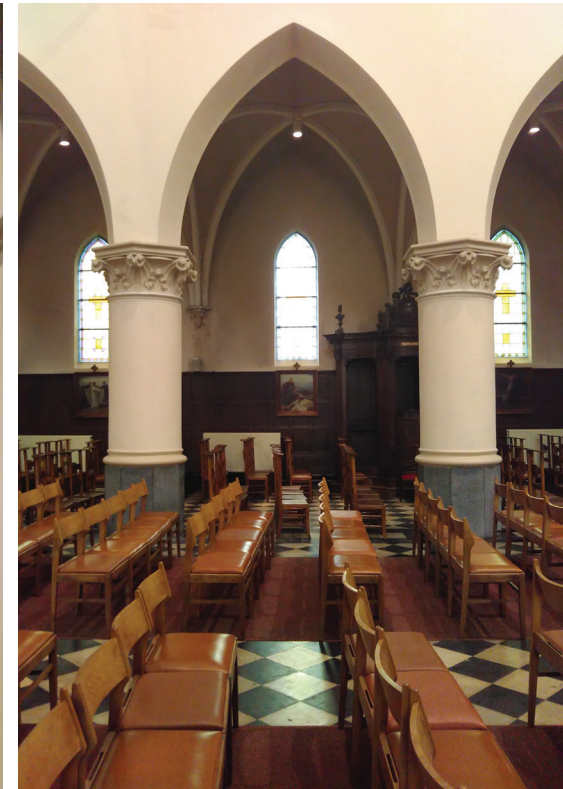
KERK
Sint-Amanduskerk Willebroek



HET INTERIEUR VAN DE KERK

KERK

Sint-Amanduskerk Willebroek



HET INTERIEUR VAN DE KERK

KERK

Sint-Amanduskerk Willebroek
(huidige aantal ca. 300 p)

NEVENBESTEMMING

Afwisseling tussen voornamelijk 2 functies

PROGRAMMA

kerk en nevenbestemming

Dagcentrum voor de Meerpaal
(Opvang mensen met beperking)

Muziekacademie
(Deeltijds Kunstonderwijs)

Beide functies willen volgende ruimtes
afwisselend gebruiken:

- eucharistieviering zondagmorgen 1x per maand maximum 100 p
- andere zondagen gebedsvieringen
- doopvieringen zondagnamiddag
- enkele huwelijken per jaar
- 2 begrafenis per maand,
- (enkele grote vieringen (scholen, communies etc.) zullen bij voorkeur in de hoofdkerk Sint-Niklaas plaatsvinden)

- gebruik op weekdagen 9u-16u,
- maximum 40 p + 4 begeleiders

- gebruik op weekdagen 16u-22u (woesdag vanaf 12u)
- zaterdag 9u-13u30
- maximum 50 p tegelijk (incl. leraars)

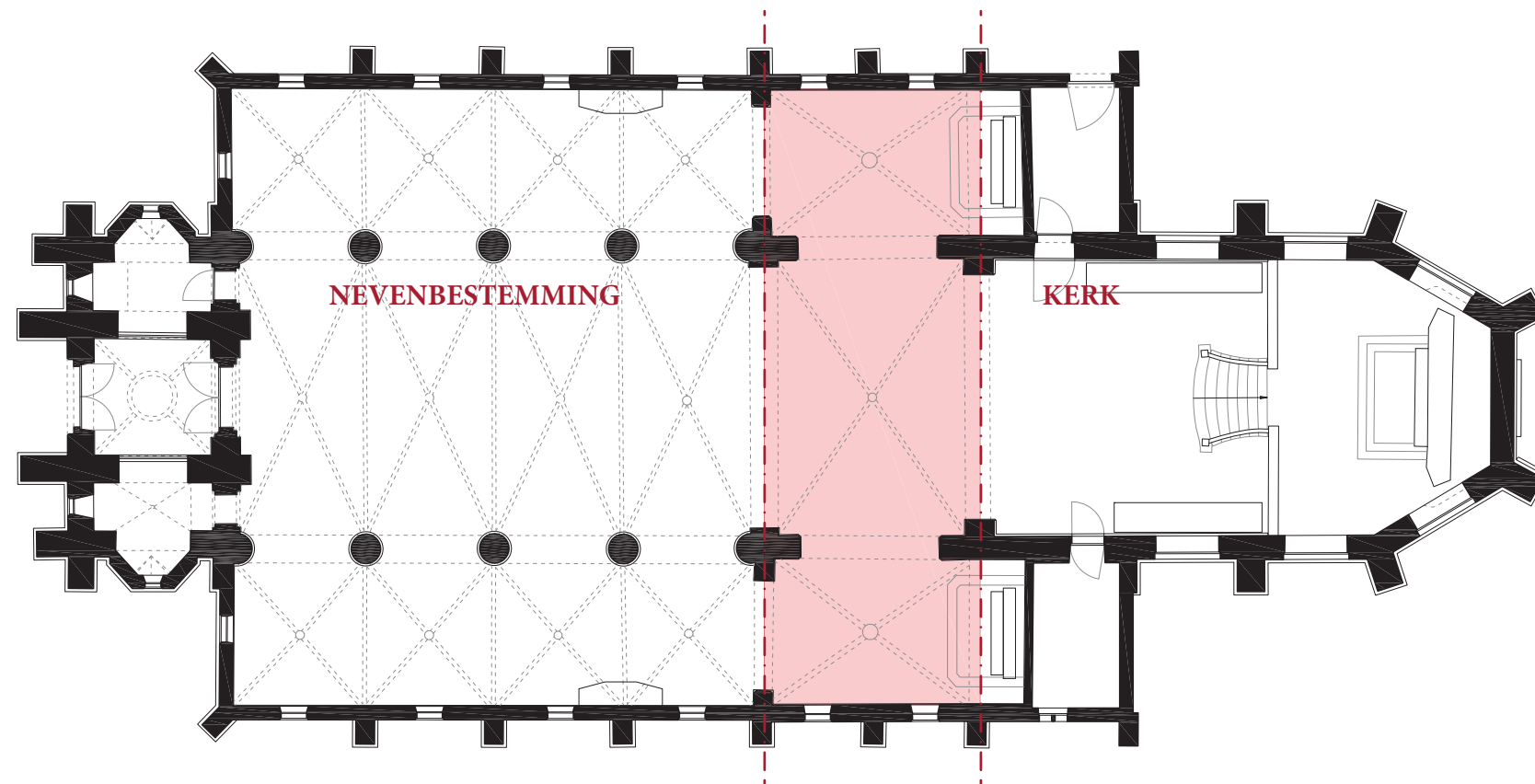
- 2 kleine klasruimtes 25 m²
- 1 grote ruimte 80 m²
- bergruimte
- keuken + begeleidingskamer
- sanitair

(Op uitzonderlijke momenten grotere evenementen, bvb. 11/12 maart: concert fanfare)

VERKLEINDE OPSTELLING KERK

concept

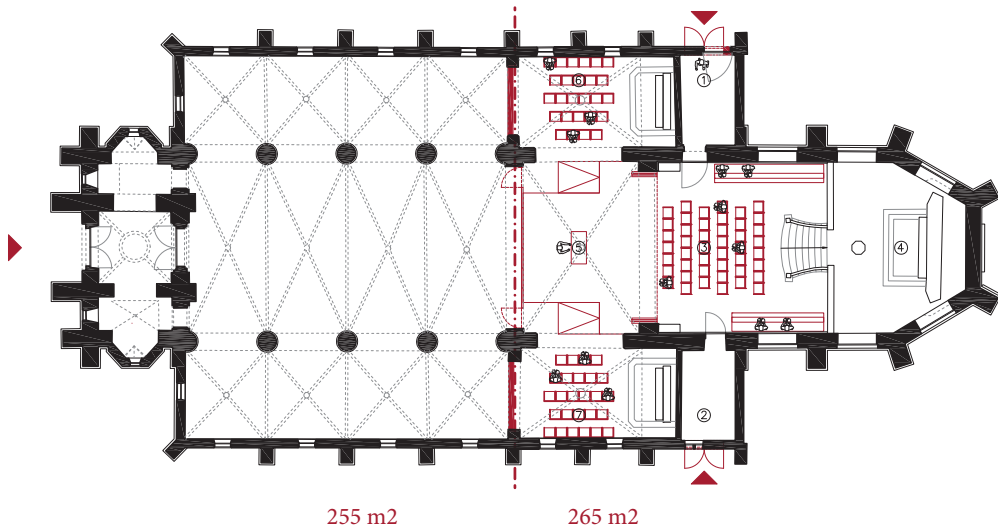
We onderzoeken de opdeling van de kerk in twee delen. We onderscheiden het oude koor als kern van de kerkruimte en het schip als kern van de nevenbestemming. Het transept (incl. het bijhorende deel van de zijbeuken) kan dienst doen als uitwisselbare ruimte (afhankelijk van het moment: deel van de kerkruimte of deel van de ruimte voor de nevenbestemming). Dit zou bijvoorbeeld kunnen door aan weerszijden van de viering een mobiele plooiwand te plaatsen. Na sloop van de aanbouwsels met weinig waarde kunnen nevenentrees voorzien worden voor de kerkruimte ter plaatse van wat overblijft van de technische ruimte en de sacristie (ten noorden en ten zuiden van de kerk). (Het behoud van de biechtstoelen, eventueel door ze elders in de kerk te plaatsen, wordt onderzocht bij de scenario's voor nevenbestemming.)



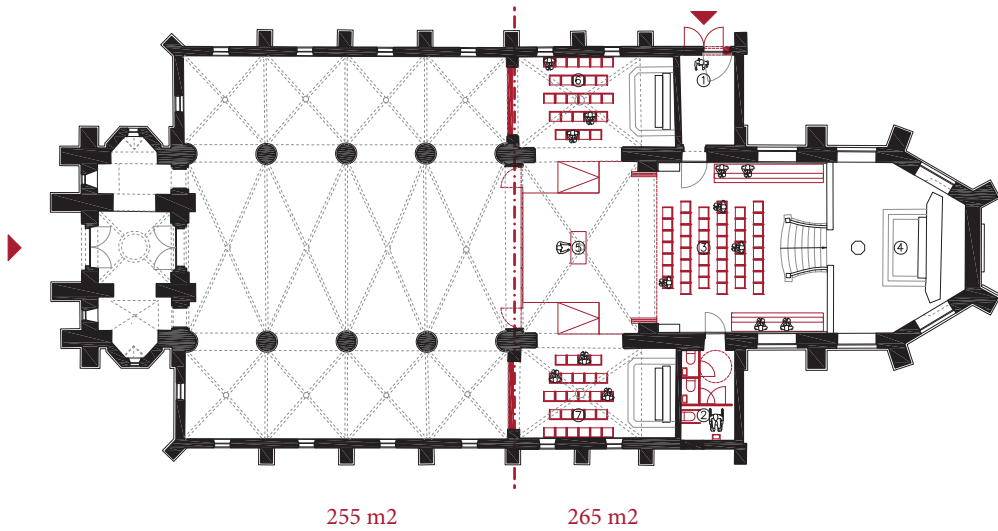
VERKLEINDE OPSTELLING KERK

Optie 1a en 1b

Benut het transept (incl. deel zijbeuken), ca. 59 (incl. koorbanken) + 26 + 26 = 111 zitplaatsen.
Deze optie plaatst het altaar in de viering en het doopvont achteraan boven in het koor. Het laat toe de delen van de zijbeuken te gebruiken voor extra zitplaatsen en de zijaltaren op hun oorspronkelijk plaats te behouden. Naast de dubbele nevenentree tonen we hier de mogelijkheid om de tweede entreeruimte in het zuiden te vervangen door extra toiletten.



optie 1a



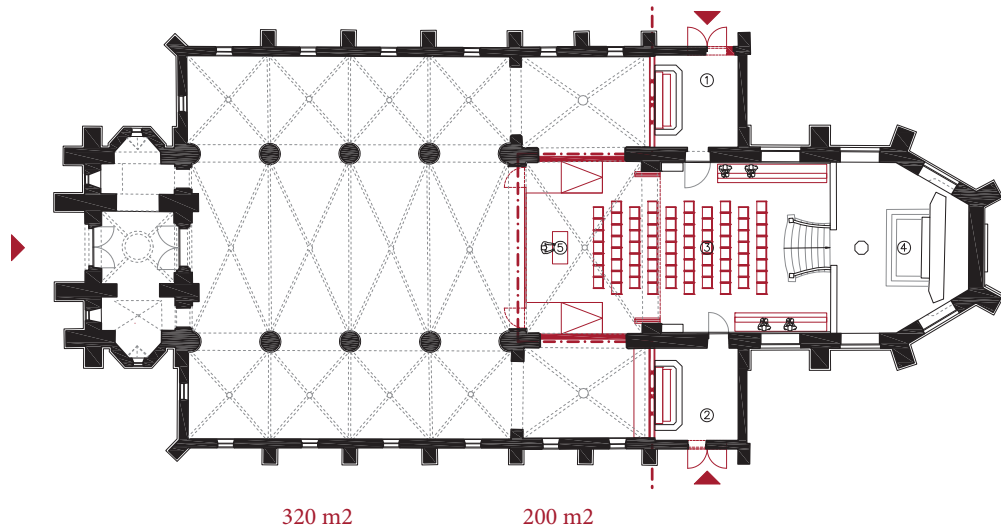
optie 1b

GRONDPLAN niv. 0
schaal: 1/350

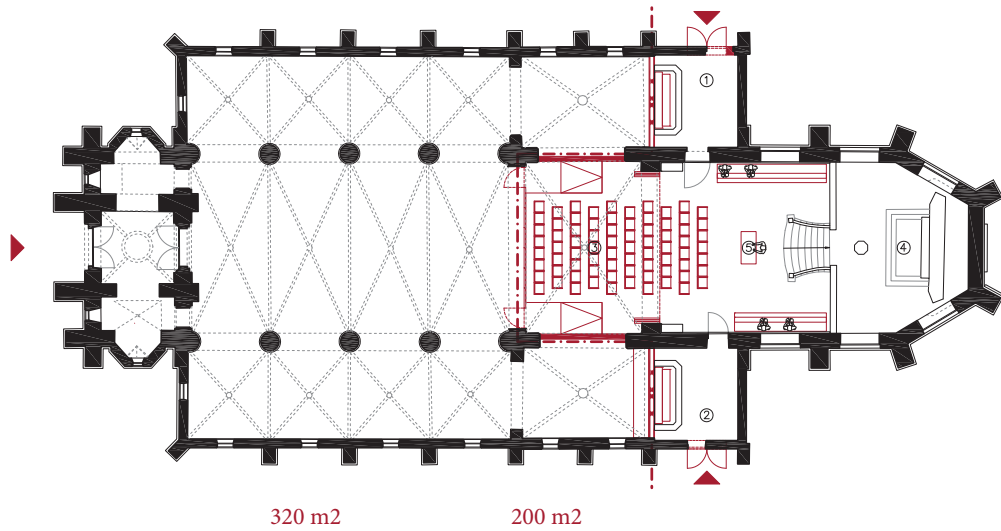
(01) inkom (02) optie a: inkom/ optie b: toiletten (03) koor met 45 zitplaatsen (04) oude altaar (05) nieuwe positie altaar (06) zijaltaar noord: 26 zitplaatsen (07) zijaltaar zuid: 26 zitplaatsen

VERKLEINDE OPSTELLING KERK
Optie 2a en 2b

Benut het transept (excl. deel zijbeuken), ca. 89 zitplaatsen (incl. koorbanken).
In deze opties worden de zijaltaren verplaatst naar de nevenentrees en het doopvont opnieuw naar boven. De variatie in de positie van het altaar vormt de varianten a en b.



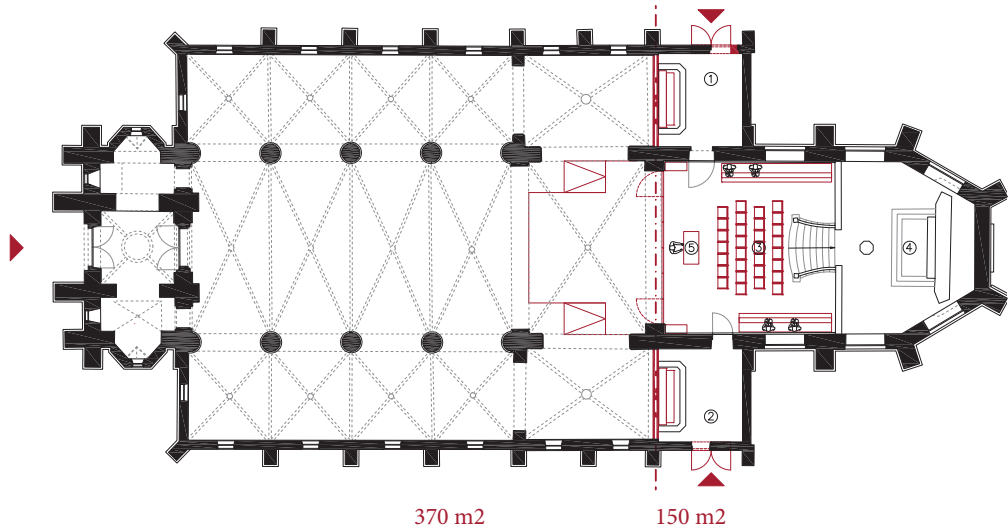
optie 2a



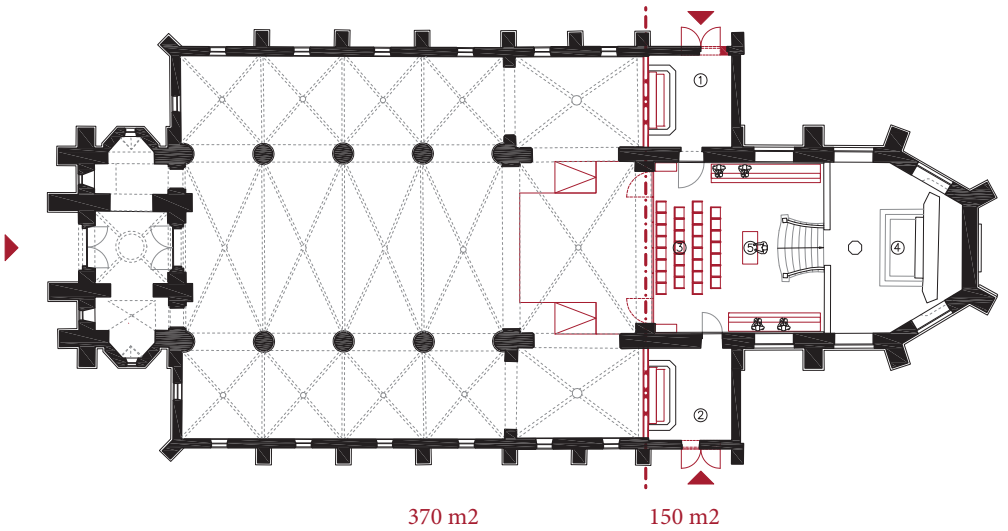
optie 2b

VERKLEINDE OPSTELLING KERK
Optie 3a en 3b

Benut enkel het koor, ca. 44 zitplaatsen (incl. koorbanken).
In deze opties worden de zijaltaren verplaatst naar de nevenentrees en het doopvont opnieuw naar boven. De variatie in de positie van het altaar vormt de varianten a en b.



optie 3a



optie 3b

VERKLEINDE OPSTELLING KERK

impressie optie 1



VERKLEINDE OPSTELLING KERK

impressie optie 1



IMPRESSIE optie 1
zicht vanuit het oud altaar

OPDELING KERK
referentiebeelden koorafsluiting



(01)
Kapel van Lenneke Mare, Sint-Lambrechts Woluwe (BE)
(02)
Kerk, Portugal (NL)
(03)
Franciscanenkerk, Weert (NL)
(04)
Eglise Saint-Quetin, Tournai (BE)

02

03

04

OPDELING KERK

referentiebeelden scheidingswand



01

(01)
Dorpshuis de Trapkes, Sprundel (NL)
(02)
Sint-Martinuskerk, Baak (NL)
Architect herbestemming: Wim Boerman



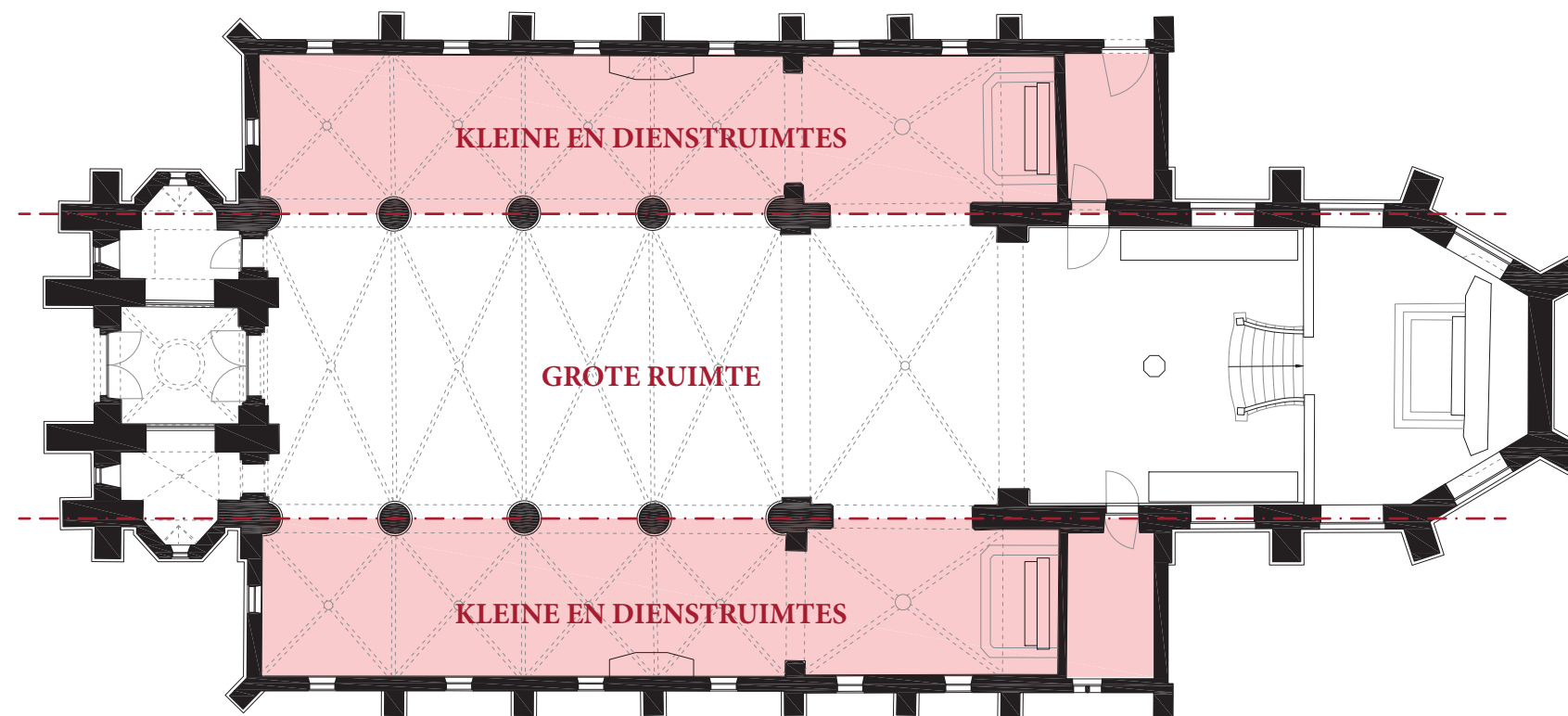
02

NEVENBESTEMMING

4 scenario's/ concept

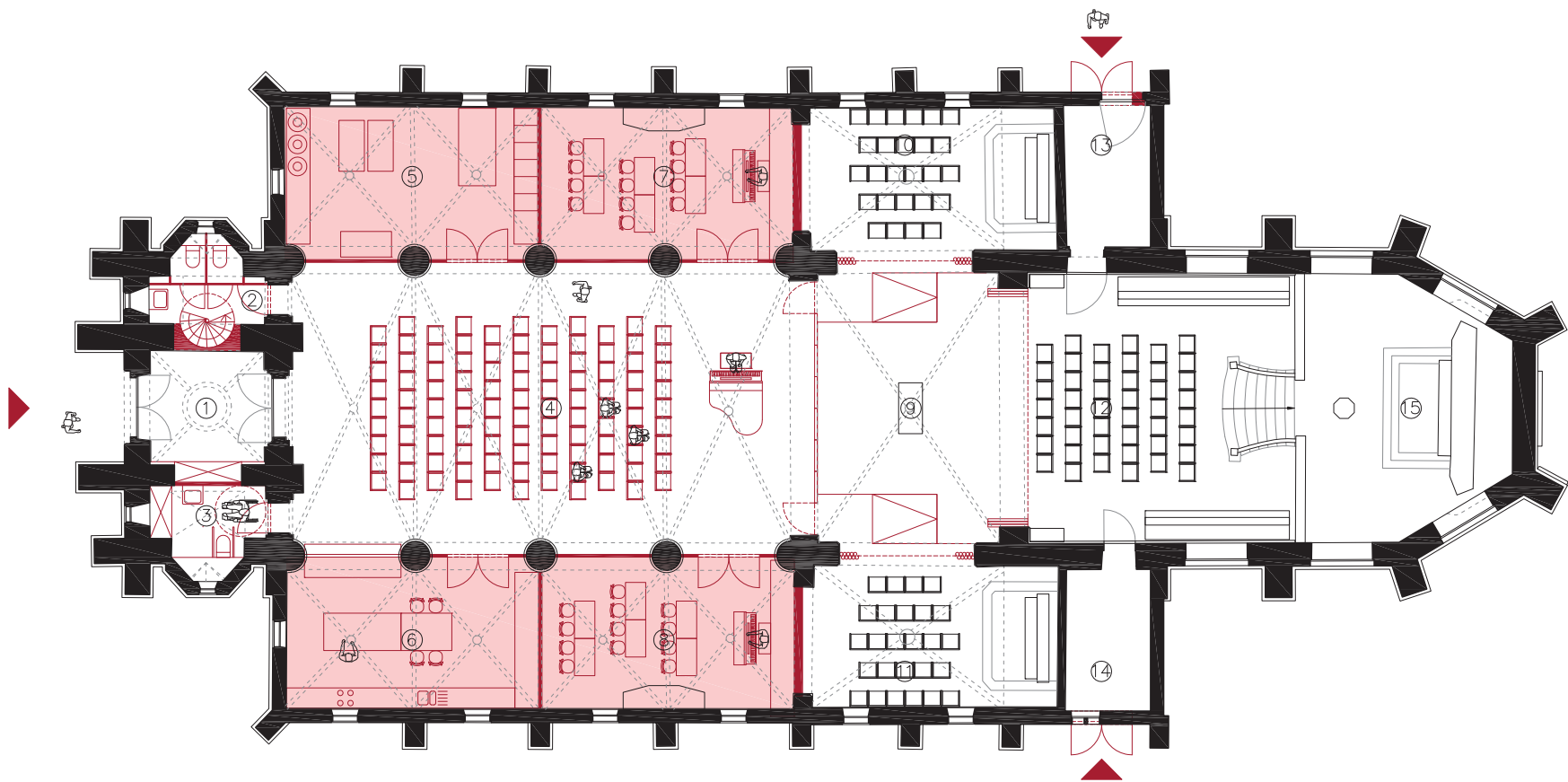
Voor de nevenbestemming ontwikkelen we 4 scenario's die het middendeel van de kerk in toenemende mate opent naar buiten toe (ten noorden en zuiden) via de zijbeuken. Hierbij vertrekken we van een opdeling van de zijbeuken om geen afbreuk te doen aan de ruimtelijkheid van de hoofdruimte

We vullen de ruimtes niet louter in met het vooropgestelde programma maar plaatsen hiertegenover ook het potentieel van de bestaande volumes om de nevenbestemming af te tasten. Dit zowel in capaciteit als in aard van de functie.



SCENARIO 1
nevenbestemming/ eenvoudige invulling zijbeuken

Dit scenario sluit aan op optie 1 voor de kerkruimte en vertrekt van de verdere invulling van de zijbeuken op de begane grond met de kleine klasruimtes en alle dienstruimtes. Het voorstel vertrekt van behoud en herstel van de gevels. De toiletten bevinden zich in het torenvolume en de grote ruimte in het schip. Deze kan ook voorzien in ca. 100 zitplaatsen wanneer het een kleine concertruimte wordt.



GRONDPLAN niv. 0
schaal: 1/200

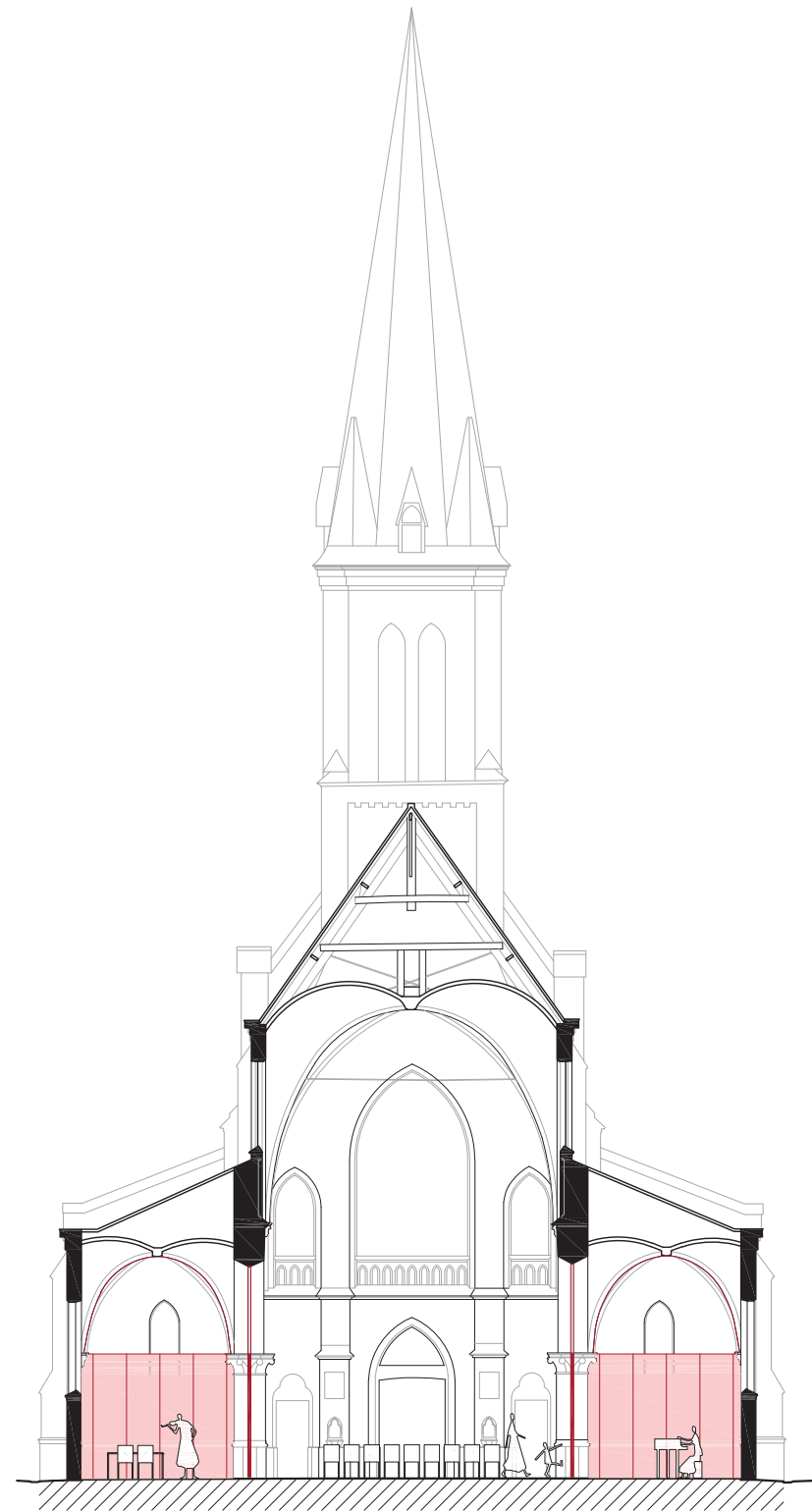
(01) inkom (02 en 03) toiletten (04) grote ruimte (05) berging (06) keuken (07 en 08) klasruimte (09) altaar (10) zijaltaar noord (11) zijaltaar zuid (12) koor (13 en 14) inkom (15) oud altaar

SCENARIO 1*nevenbestemming/ eenvoudige invulling zijbeuken*

LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 1

nevenbestemming/ eenvoudige invulling zijbeuken



DWARSDOORSNEDE
 schaal: 1/200

SCENARIO 1

nevenbestemming/ eenvoudige invulling zijbeuken



IMPRESSIE
zicht vanuit de inkom

SCENARIO 1

nevenbestemming/ eenvoudige invulling zijbeuken



(01)

Sint-Gertrudis van Nijvelkerk (huisartsenpraktijk, dorpshuis, kerk)

architect herbestemming: Oomen Architecten

(02)

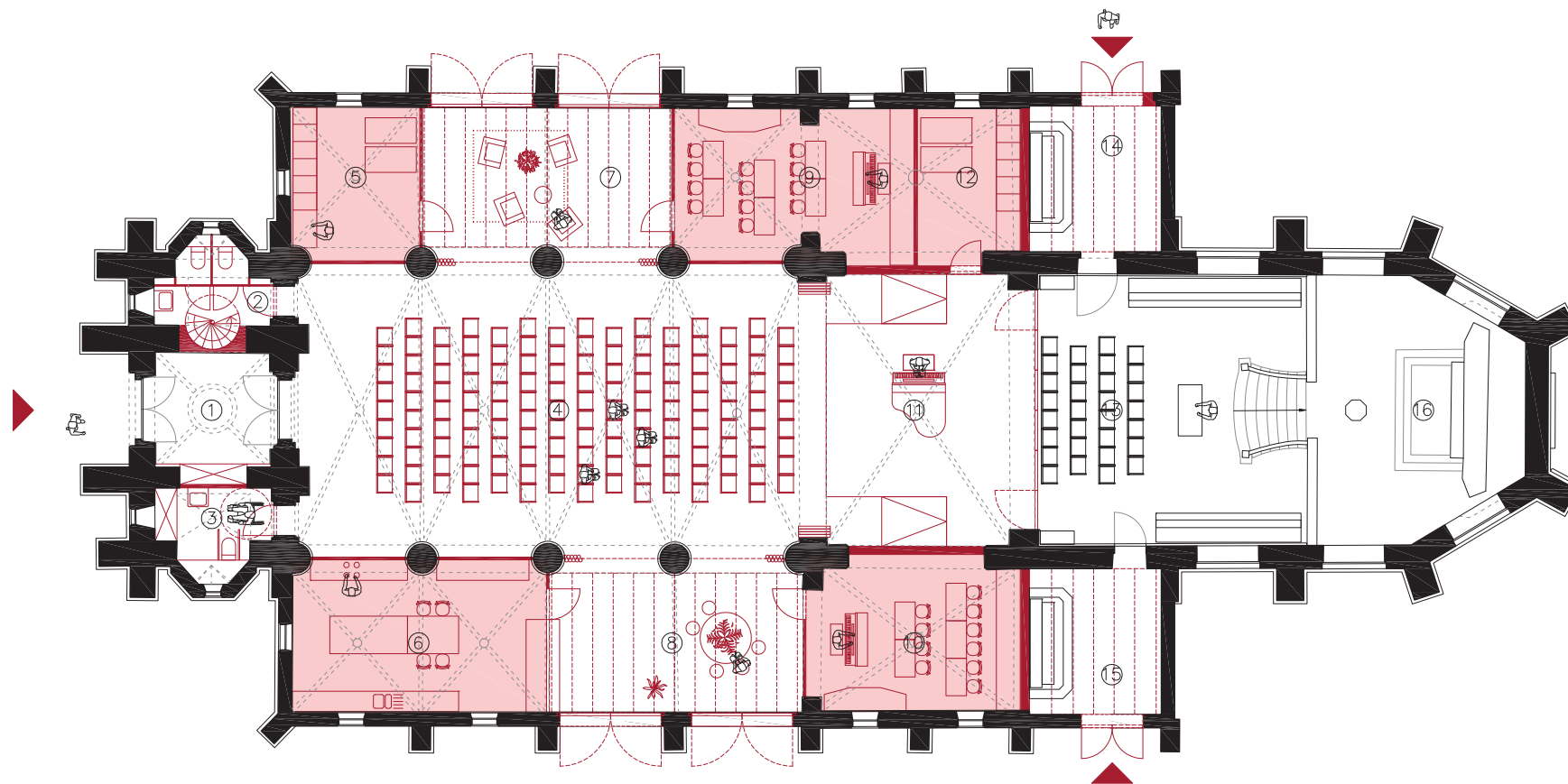
Sint-Alfonsuskerk Leuven (woonzorgcentrum)

architect herbestemming: 360 architecten

SCENARIO 2

nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken

Dit scenario vertrekt van een volledige invulling van de zijbeuken op de begane grond met de kleine klasruimtes, alle dienstruimtes en enkele extra tussenruimtes die open zijn naar het schip toe. Het voorstel vertrekt van nieuwe, grote glazen openingen in de gevel en het dak zodat 'veranda's' ontstaan die bijkomend licht binnen werpen in het schip. De opeenvolging van diverse ruimtes met een open of gesloten karakter creëert een wisselend beeld van diagonale doorzichten via het schip naar buiten. De toiletten bevinden zich in het torenvolume.



GRONDPLAN niv. 0

schaal: 1/200

(01) inkom (02 en 03) toiletten (04) grote ruimte (05) berging (06) keuken (07 en 08) tussenruimtes (09 en 10) klasruimte (11) podium (12) berging (13) koor (14 en 15) inkom (16) oud altaar

SCENARIO 2

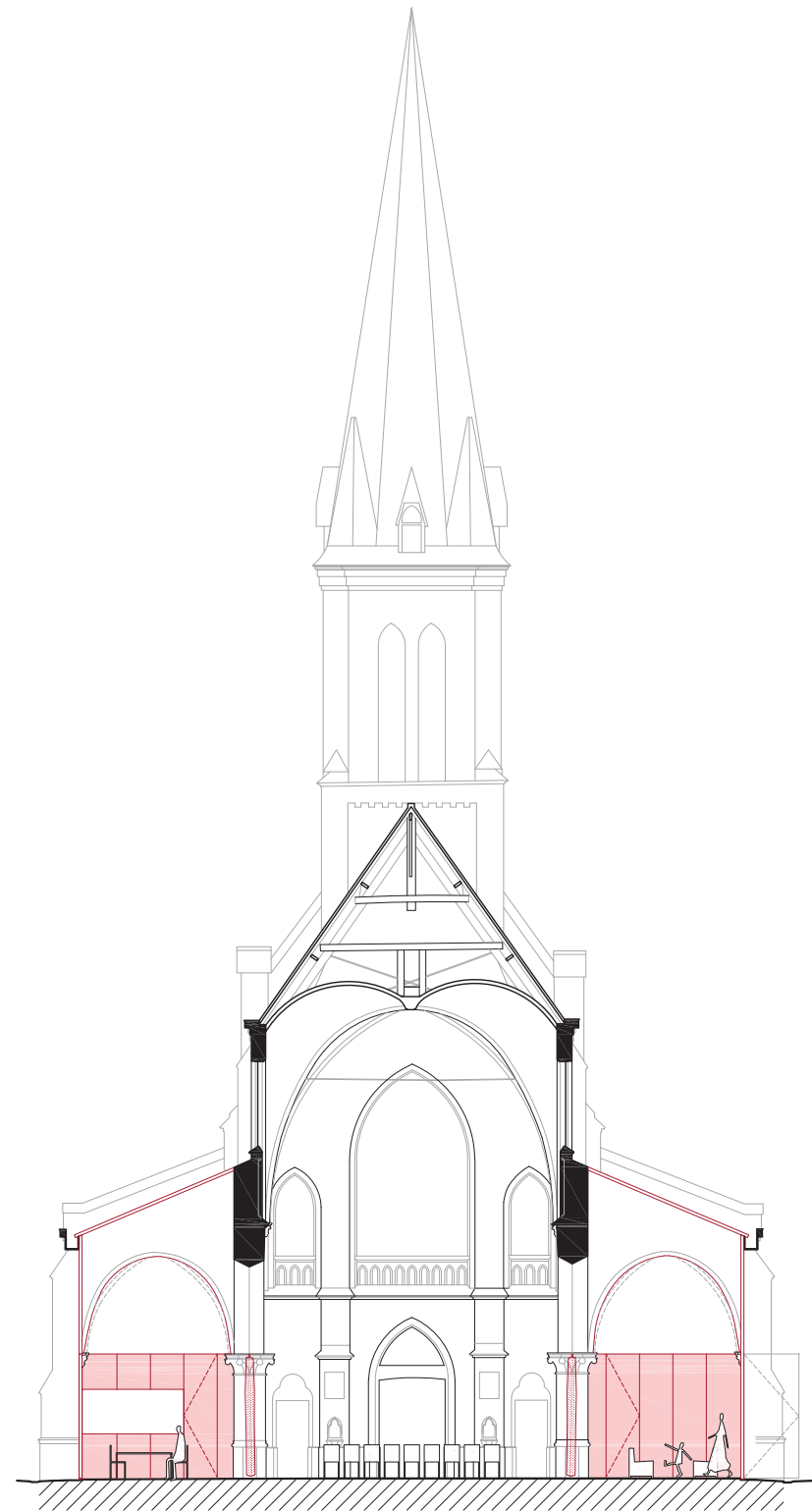
nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken



LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 2

nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken



DWARSDOORSNEDE
 schaal: 1/200

SCENARIO 2*nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken*

SCENARIO 2

nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken



IMPRESSIE

zicht naar de zijbeuk ten zuiden

SCENARIO 2

nevenbestemming/ wisselende invulling zijbeuken



01

(01)
 Rijwoning, Sint-Niklaas (BE)
 architect: ONO architecten
 (02)
 Broerekerk, Bolsward (NL)
 architect herbestemming: Jelle de Jong

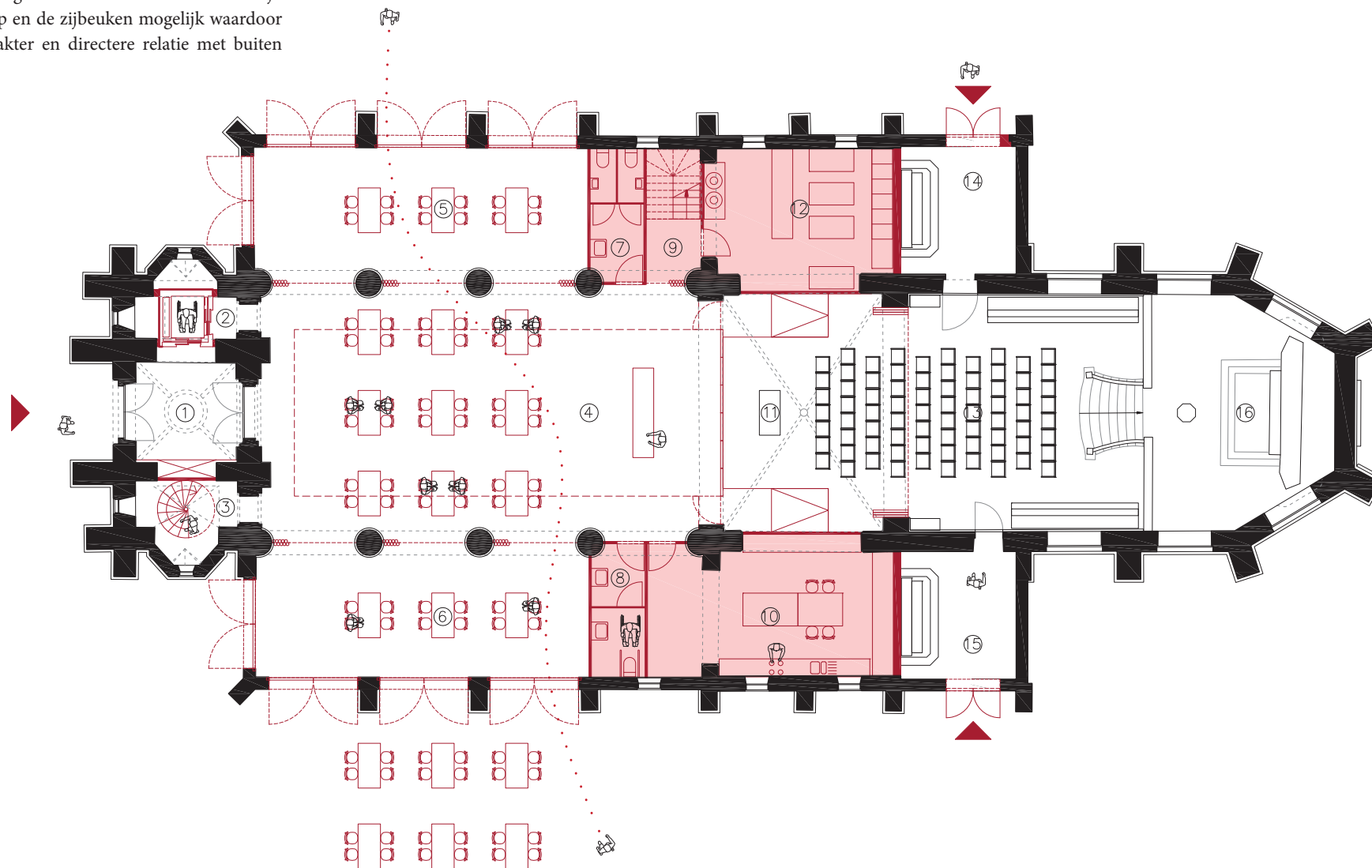


02

SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken

Dit scenario voorziet een bijkomende verdieping in de zijbeuken. Het benut het torenvolume voor de verticale circulatie en een passerelle langs de zijbeuken en de toren voor de horizontale circulatie. De oppervlakte boven kan strikt genomen reeds voldoen aan de huidige vraag, met de grote ruimte weliswaar verspreid in verschillende open ruimtes langs de passerelle. (Een andere mogelijkheid is het voorzien van meer klasruimtes boven.) Dit maakt dat de begane grond als extra, multifunctionele ruimte dienst kan doen. Het openwerken van de gevels beneden maakt een doorkijk doorheen het schip en de zijbeuken mogelijk waardoor het een open karakter en directere relatie met buiten krijgt.



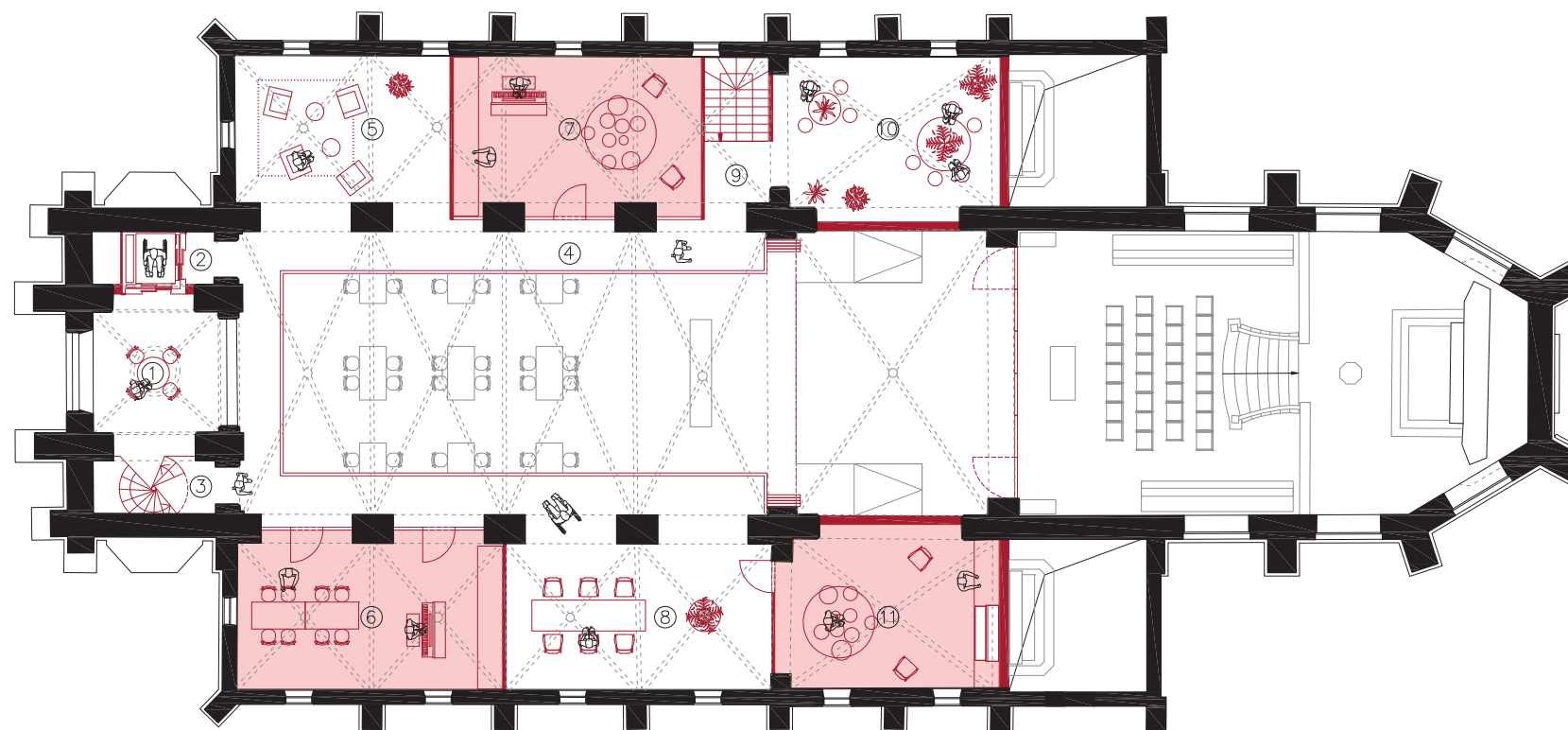
GRONDPLAN niv. 0

schaal: 1/200

(01) inkom (02) lift (03) trap (04, 05, 06) multifunctionele ruimte (07 en 08) toiletten (09) trap (10) keuken (11) nieuw altaar (12) berging (13) koor (14 en 15) inkom (16) oud altaar

SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



GRONDPLAN niv. 1
schaal: 1/200

(01) doksaal (02) lift (03) trap (04) passerelle (05, 08, 09 en 10) tussenruimte (06, 07 en 11) klasruimte

SCENARIO 3

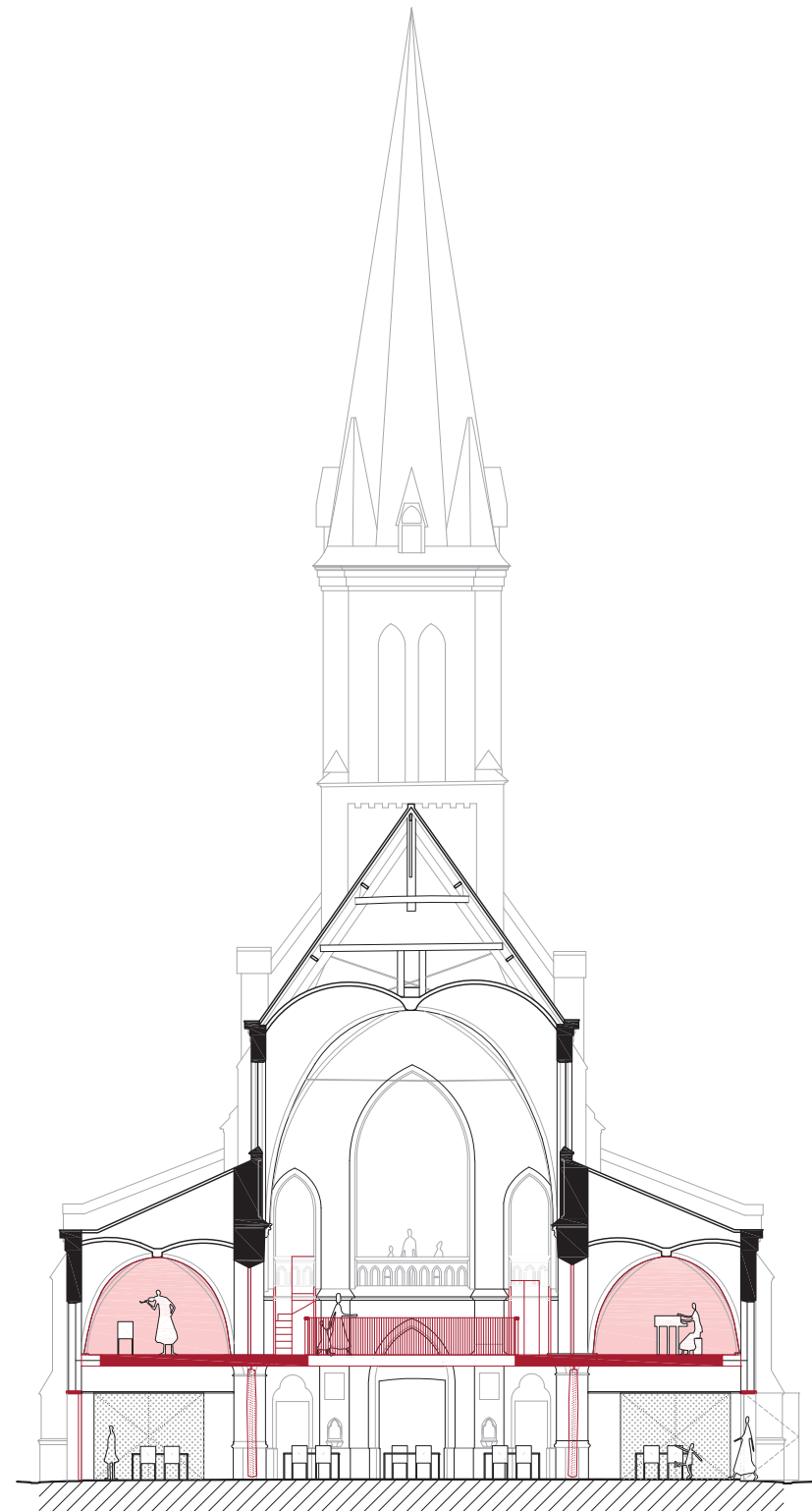
nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



DWARSDOORSNEDE
 schaal: 1/200

SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



IMPRESSIE
zicht vanuit viering

SCENARIO 3

nevenbestemming/ extra bouwlaag in zijbeuken



01

(01)

Sint-Gertrudis van Nijvelkerk, Heerle (NL)
architect herbestemming: Oomen Architecten

(02)

Sint-Johannes de Doperkerk, Sprundel (NL)
architect herbestemming: Ad Smeulders architect



02

SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel



01



02



03

(01, 02)

Katholieke O.L.V.-kerk, Püttlingen (DE)

architect herbestemming: Dominikus en Gottfried Böhm

(03)

Sint-Hubertuskerk, Sint-Huibrechts-Hern, Hoeselt (BE)

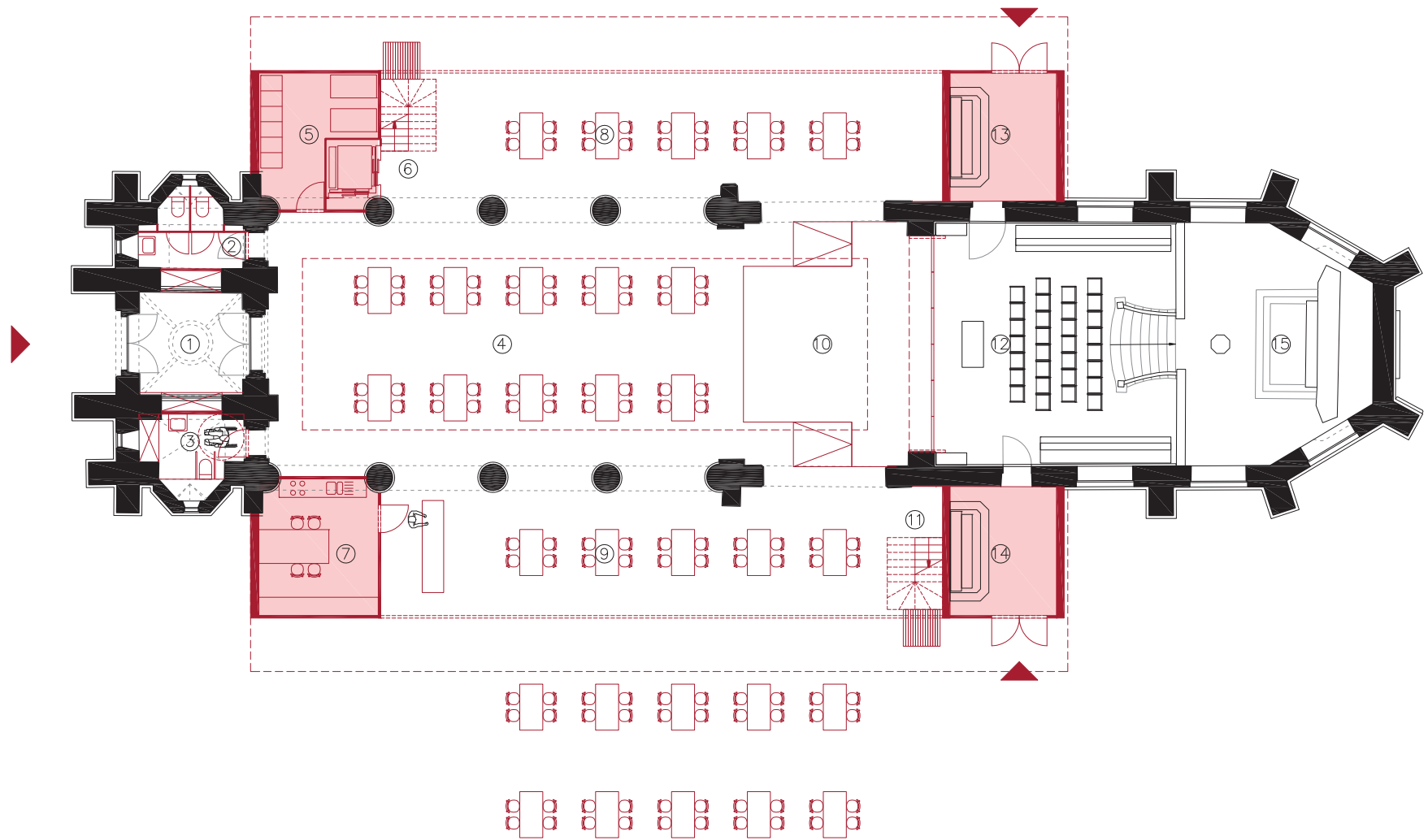
architect herbestemming: Deré en Janssens

SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel

Dit scenario vertrekt van een vervangende nieuwbouw voor het middendeel van de kerk. Dit omwille van de slechte bouwfysische toestand van het metselwerk. Het behoudt het torenvolume en het (historisch waardevolle) koor van de kerk en voorziet de creatie van een nieuw dak en nieuwe gevels tussenin. Door het dakvlak van het schip verder te trekken over de zijbeuken en deze laatste te slopen ontstaat een compacter volume. We stellen hierbij voor om het schip te behouden omwille van de ruimtelijke kwaliteit en de herkenbaarheid van het interieur. Vertrekkende van de vaststelling dat de nood aan frequente eucharistievieringen beperkt is, terwijl

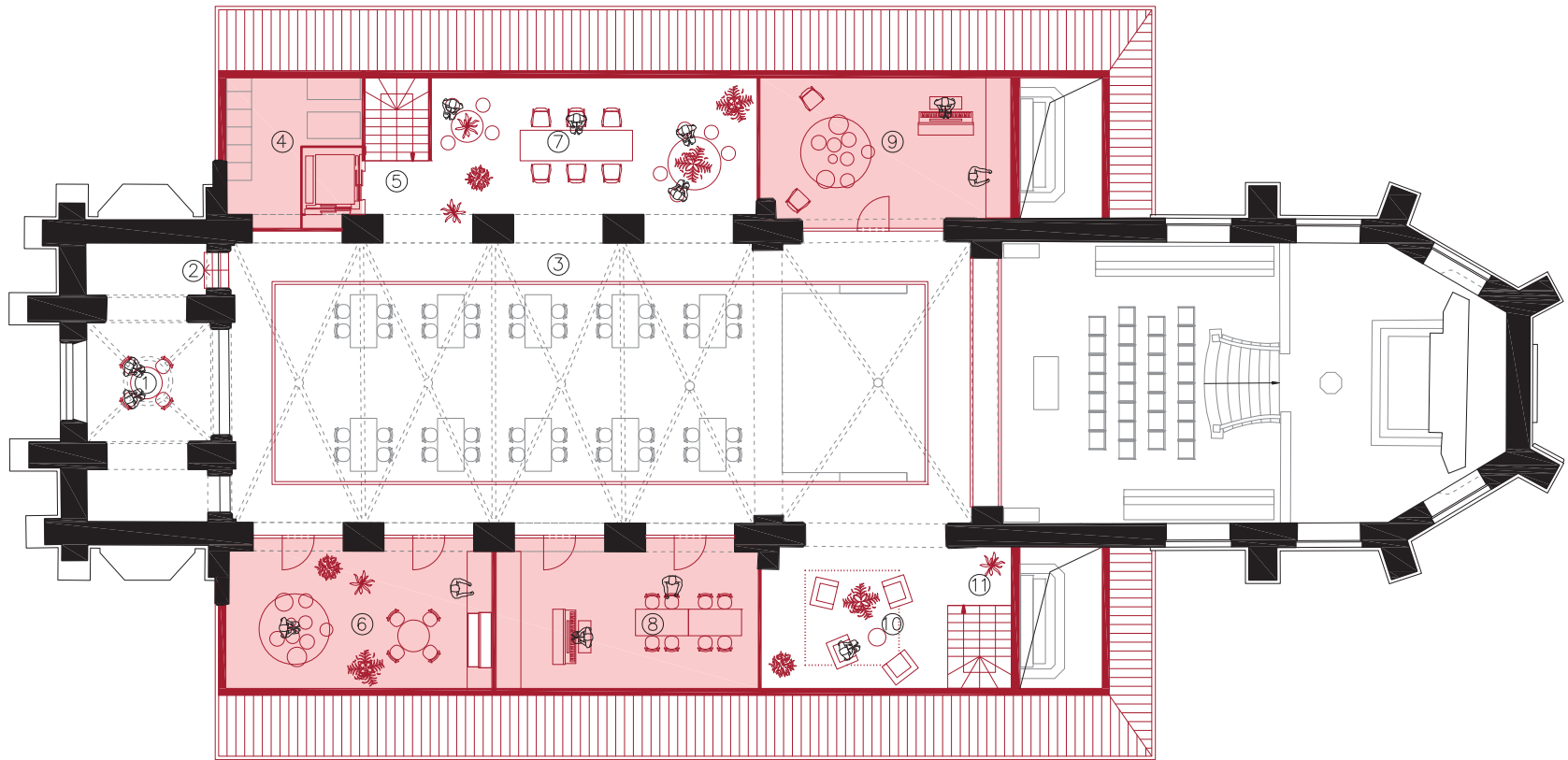
kleinere gebedsdiensten meer zouden voorkomen, voorzien we een de kleine stille ruimte in het koor (optie 3: kerkruimte). De multifunctionele ruimte (die ook gebruikt kan worden voor grotere vieringen) wordt maximaal door het hele schip in beslag te nemen (en de eerste vouwwand van de eerdere scenario's weg te laten) en ook de zijbeuken zo open mogelijk te maken, (incl. de trappen en het barmeubel). We 'sluiten' de passerelle als een lus op het eind hiervan. De toiletten bevinden zich terug in het torenvolume en de dienstfuncties (keuken, berging en lift) vormen samen met de nevenentrees voor de kerkruimte vier 'poten', waarvan op elke hoek één.



GRONDPLAN niv. 0
schaal: 1/200

(01) inkom (02 en 03) toiletten (04, 08 en 09) multifunctionele ruimte (05) lift en berging (07) keuken (10) podium (11) trap (12) koor (13 en 14) inkom (15) oud altaar

SCENARIO 4
nevenbestemming/ nieuw volume middendeel

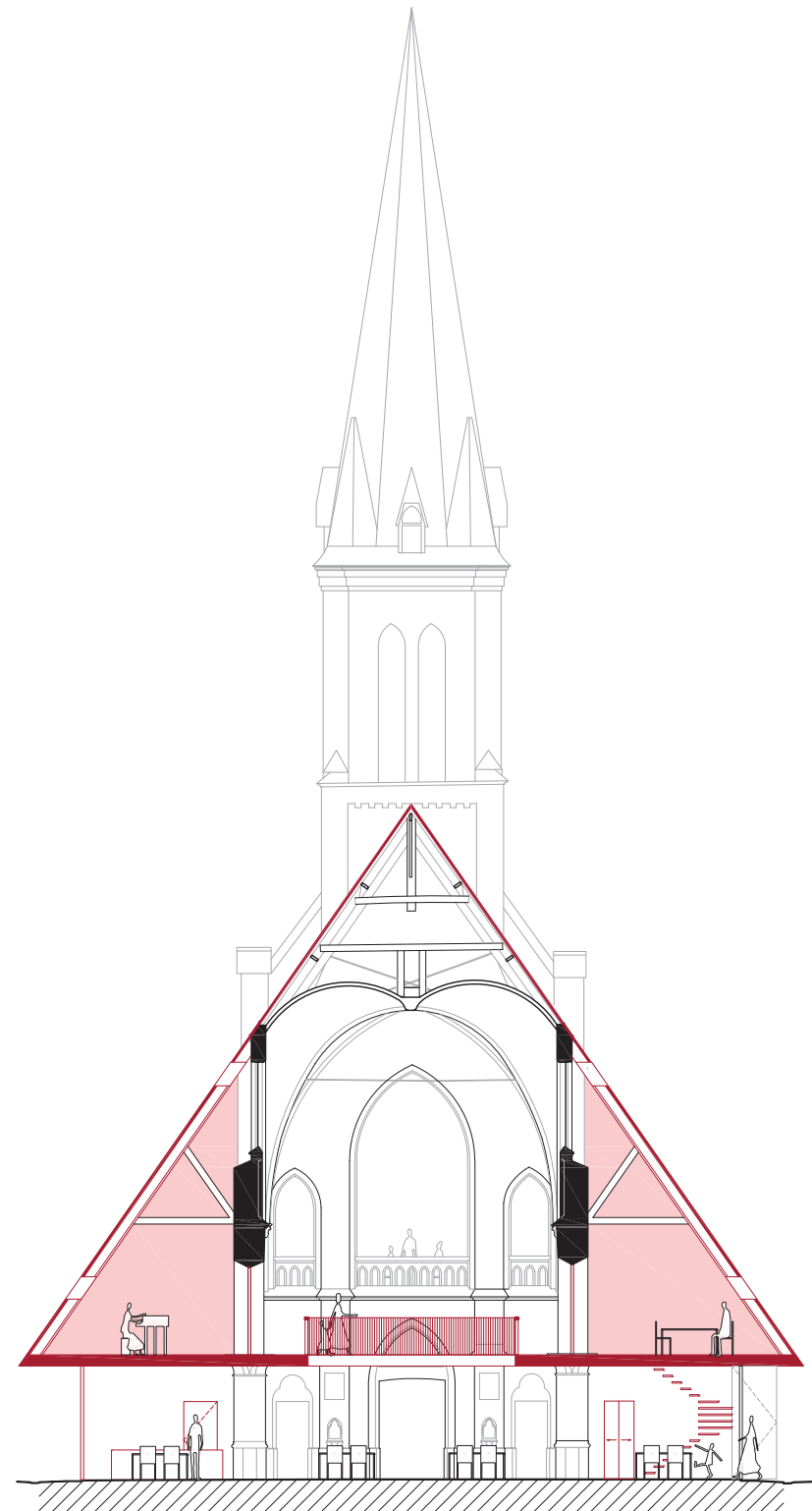


GRONDPLAN niv. 1
schaal: 1/200

(01) dokzaal (02) trap (03) passerelle (04) berging (05, 07, 10 en 11) tussenruimte (06, 08 en 09) klasruimte

SCENARIO 4*nevenbestemming/ nieuw volume middendeel*

LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 4*nevenbestemming/ nieuw volume middendeel*

DWARSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel



SCENARIO 4*nevenbestemming/ nieuw volume middendeel*

IMPRESSIE
zicht van op het kerkhof

SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel



(01)

Opstanding kapel, Turku (FI)

Architect: Erik Bryggman

(02)

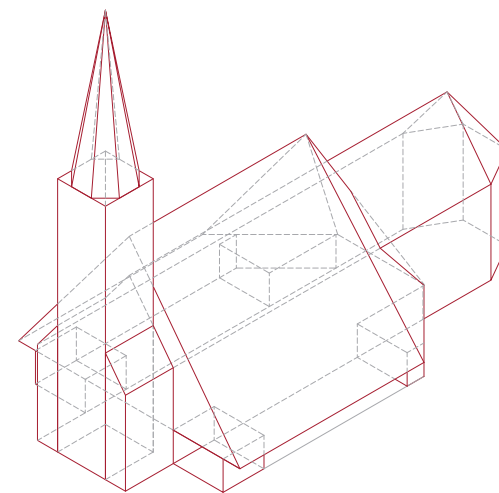
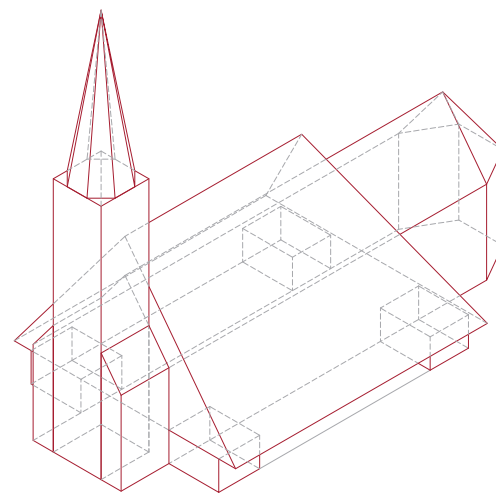
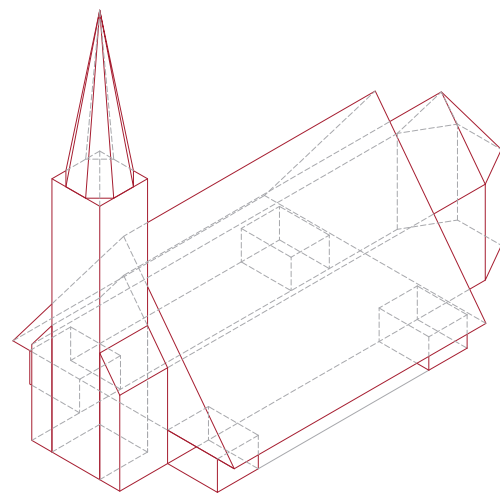
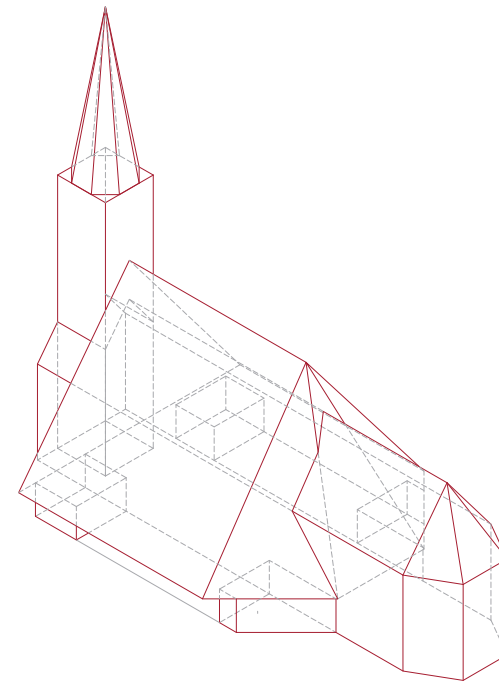
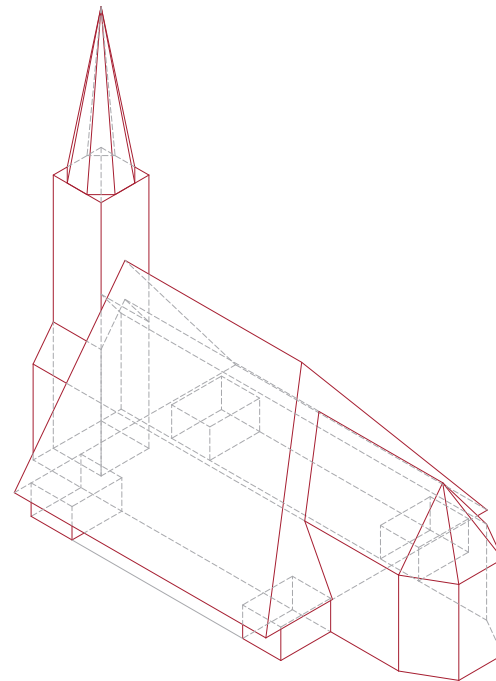
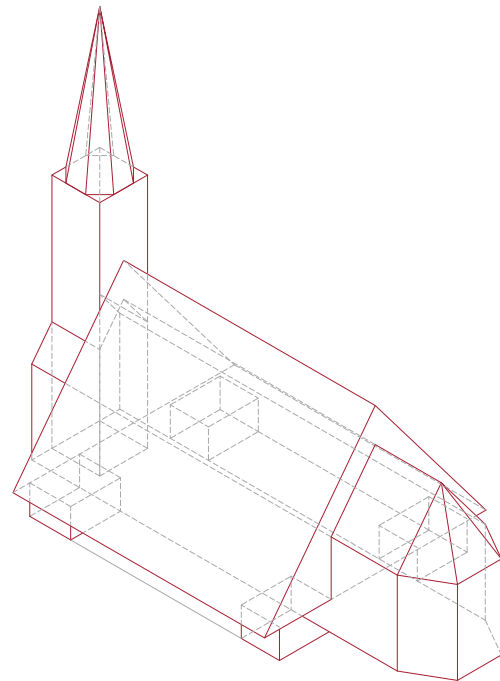
Markthal, Gent (BE)

Architecten: Robbrecht en Daem & Marie-José Van Hee

Art Callens
02

SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel



SCENARIO 4

nevenbestemming/ nieuw volume middendeel



- (01)
 Uitbreiding Unterlinden Museum, Colmar (SW)
 Architecten: Herzog & de Meuron
- (02)
 Hospiz, Gotthardpass (SW)
 Architecten: Miller & Maranta
- (03)
 Uitbreiding Woodland kapel, Stockholm (SE)
 Architect: Gunnar Asplund

DROOMSCENARIO

kerkplein

Met het droomsценario willen we een ideaalbeeld geven van de landschappelijke heraanleg van de zone rond de kerk, het driehoekige Wouters-Lefebvreplein aan de Mechelsesteenweg. Dit ideaalbeeld sluit aan op de openheid die het gevolg kan zijn van de introductie van een nevenbestemming.

Voor dit voorstel vertrekken we van een versterking van de bestaande toestand en houden we rekening met de voorstellen die reeds op tafel liggen bij de gemeente. Deze plant de heraanleg van de dorpskern van Blaasveld met als overweging om het kerkhof deels open te maken om het te transformeren in een parkomgeving.

In dit voorstel vertrekken we van een concept van concentrische ringen rond de kerk die bij het betreden de belevenis van de opeenvolgende ruimtes voorop plaatst (zonder hierbij altijd duidelijke grenzen te willen trekken). Dit vertrekkende van de bestaande toestand, en met de nodige openheid op ooghoogte.

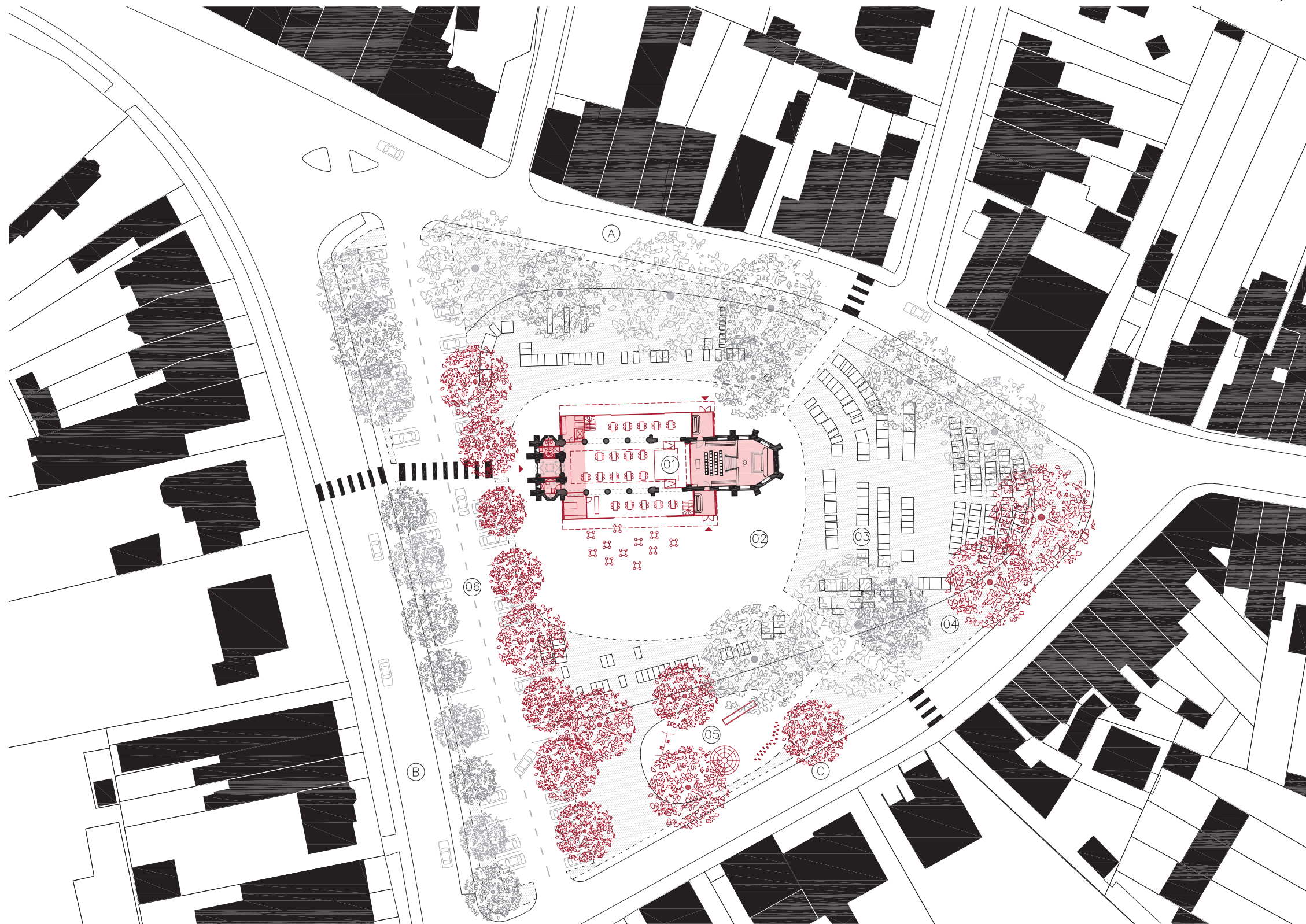
1 Bomensingel: een buitenring van diverse bomen (in het bijzonder hoogstammen) kadert/buffert het plein. We stellen voor dit te versterken door de strategische aanplanting van extra bomen in deze rand. Het doel hiervan is het kale beeld van lege terreinen te verzachten en een meer landschappelijk geheel te bekomen. Aan de westkant willen we de parking onder deze bomen optimaliseren (nu 35 parkeerplekken, na optimalisatie 74 parkeerplekken). In het zuiden stellen we een verdichting voor van het aantal bomen, echter met een openheid onder de kruinen door. Hier kan bijkomend bijvoorbeeld een kinderspeeltuin aangelegd worden.

2 Bestaand kerkhof: we stellen voor een ruim aantal graven te behouden rond het nieuwe kerkplein. Dit enerzijds om de te verwijderen graven te beperken, anderzijds om het karakter en de geest van het kerkhof op een subtiele manier te behouden en het geheugen van de plek niet zomaar uit te wissen.

3 Informeel plein: we stellen voor in navolging van de dwarse openheid in de kerk een (asymmetrisch) informeel plein aan te leggen errond dat zich verder uitstrekt naar het zuiden. Concreet betekent dit een (beperkte) uitgraving van een deel van de het kerkhof aan die zijde. We houden het plein als een eenvoudige, organische figuur ingebed in het kerkhof. Het lijkt ons in die zin verder niet nodig alle graven in de randzones te verwijderen of de bomenrij ten noorden van de kerk (zoals voorzien in het plan van de gemeente) aan te planten.

DROOMSCENARIO

kerkplein



INPLANTINGSPLAN DROOMSCENARIO
 schaal: 1/750

(01) Sint-Amanduskerk als multifunctionele ruimte (02) informeel plein (03) kerkhof (04) bomensingel (05) speeltuin (06) parking (74pp)
 (A) Dorpsstraat (B) Mechelsesteenweg (C) Wouters-Lefebvreplein

DROOMSCENARIO

kerkplein



KERKHOF ALS TUIN

SCENARIO 5

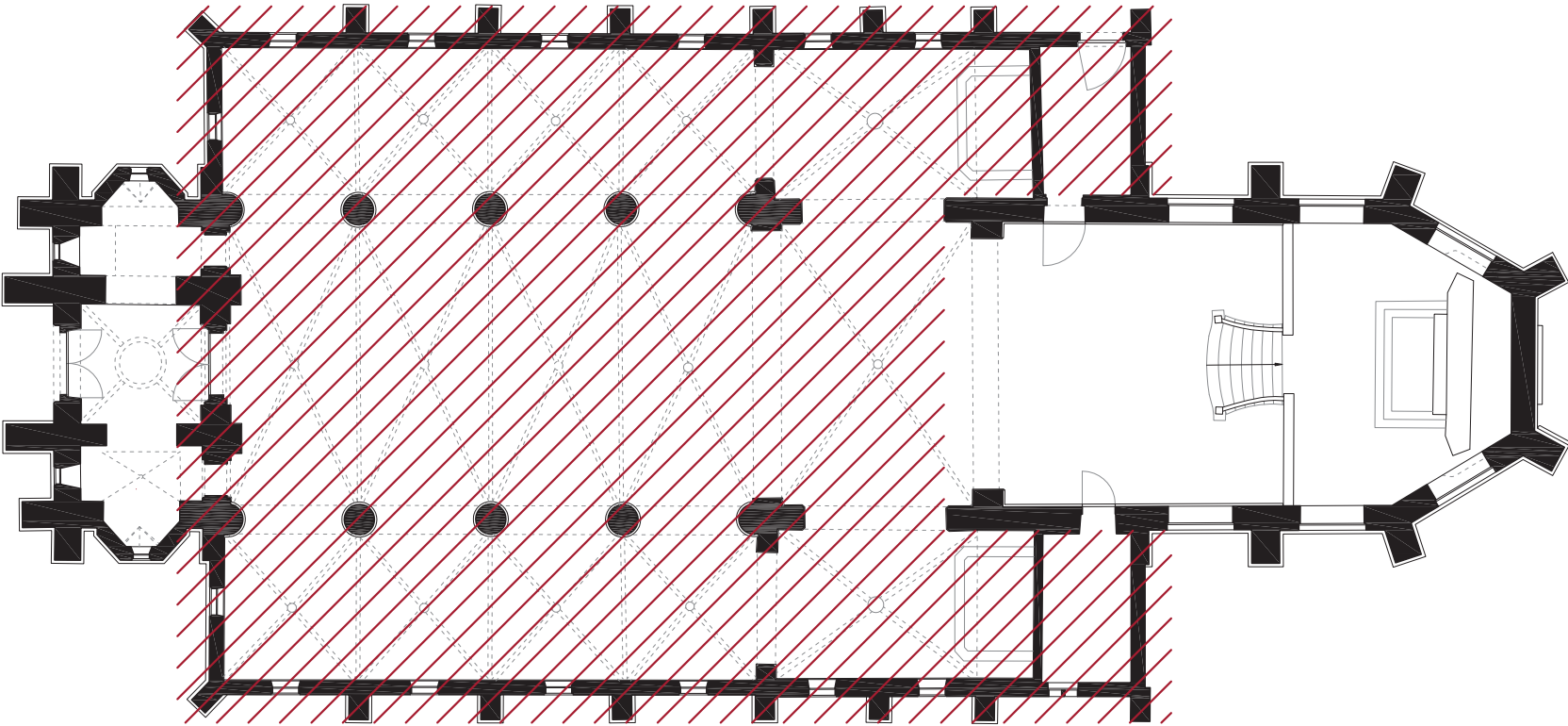
afbraak middendeel

Op vraag van de opdrachtgever onderzoeken we in dit scenario de mogelijkheid om het middendeel van de kerk volledig te slopen en verder te benutten als buitenruimte. Dit wordt in de eerste plaats overwogen om de hoge renovatie- en onderhoudskosten te drukken. Hierbij resteert enerzijds het torenvolume als baken in het dorp en anderzijds het historische koor (als waardevol deel) dat gebruikt kan worden voor kleine gebedsdiensten. Hiervoor dient wel weer een investering gemaakt worden voor de bouw van een nieuwe (binnen) gevel van het koor. We hebben hierbij drie varianten ontwikkeld:

- *Scenario 5a* werkt verder op scenario 4 in die zin dat het een nieuw (niet-geïsoleerd) dak voorziet ter plaatse van het middendeel dat als ‘stolp’ kan functioneren voor allerlei openluchtactiviteiten door ze te beschermen tegen weer en wind. (Voorbeelden: markt, tentoonstelling, openluchtmis, dorpsfeest, enz.)

- *Scenario 5b* vertrekt van het behoud van het oorspronkelijke skelet van het middendeel van de kerk en voorziet in de afbraak van het dak (en eventueel de vloer). Door dit deel dan weer wel bloot te stellen aan weer en wind krijgt het de uitstraling van een ruïne en geeft het door zijn verwerking een gezicht aan het ‘vergaan’ van de kerk. Een transparant dak kan deze variante opnieuw laten aansluiten op scenario 5a.

- *Scenario 5c* vertrekt van de volledige afbraak van het middendeel en vervangt dit door een landschappelijke evocatie van het oorspronkelijke volume: het aanplanten van bomen ter plaatse van de oude kolommen. Het bomengrid moet volume geven aan de ‘lege plek’ en markeert de ruimte van de kerk op het terrein.



GRONDPLAN niv.0
schaal: 1/200

Arcering = afbraak

SCENARIO 5A

stolp



(01)

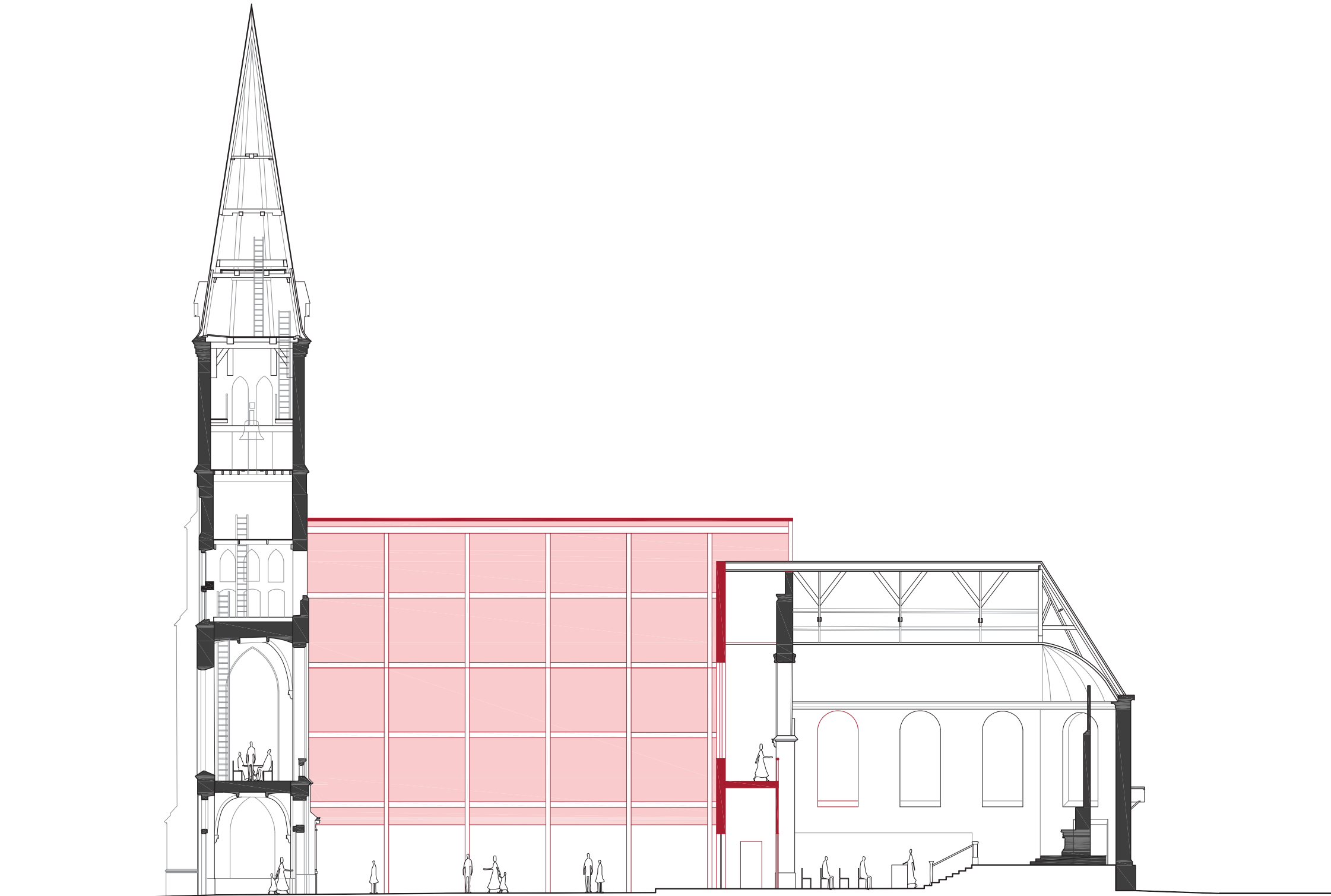
Architectenkantoor Robbrecht en Daem, Gent (BE)
 Architecten: Robbrecht en Daem

(02)

Markthal, Gent (BE)
 Architecten: Robbrecht en Daem & Marie-José Van Hee

SCENARIO 5A

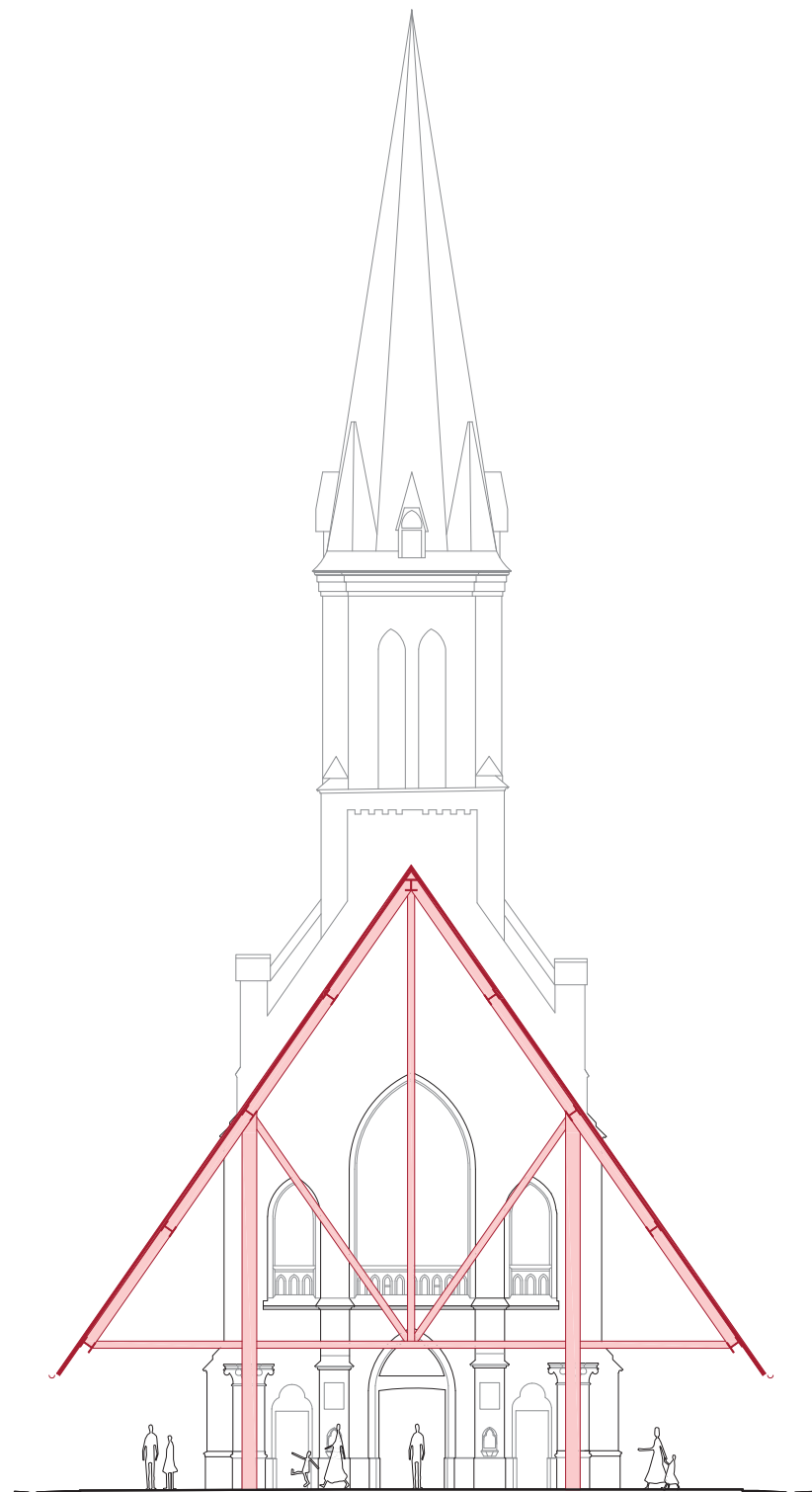
stolp



LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5A

stolp



DWARSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5A
stolp



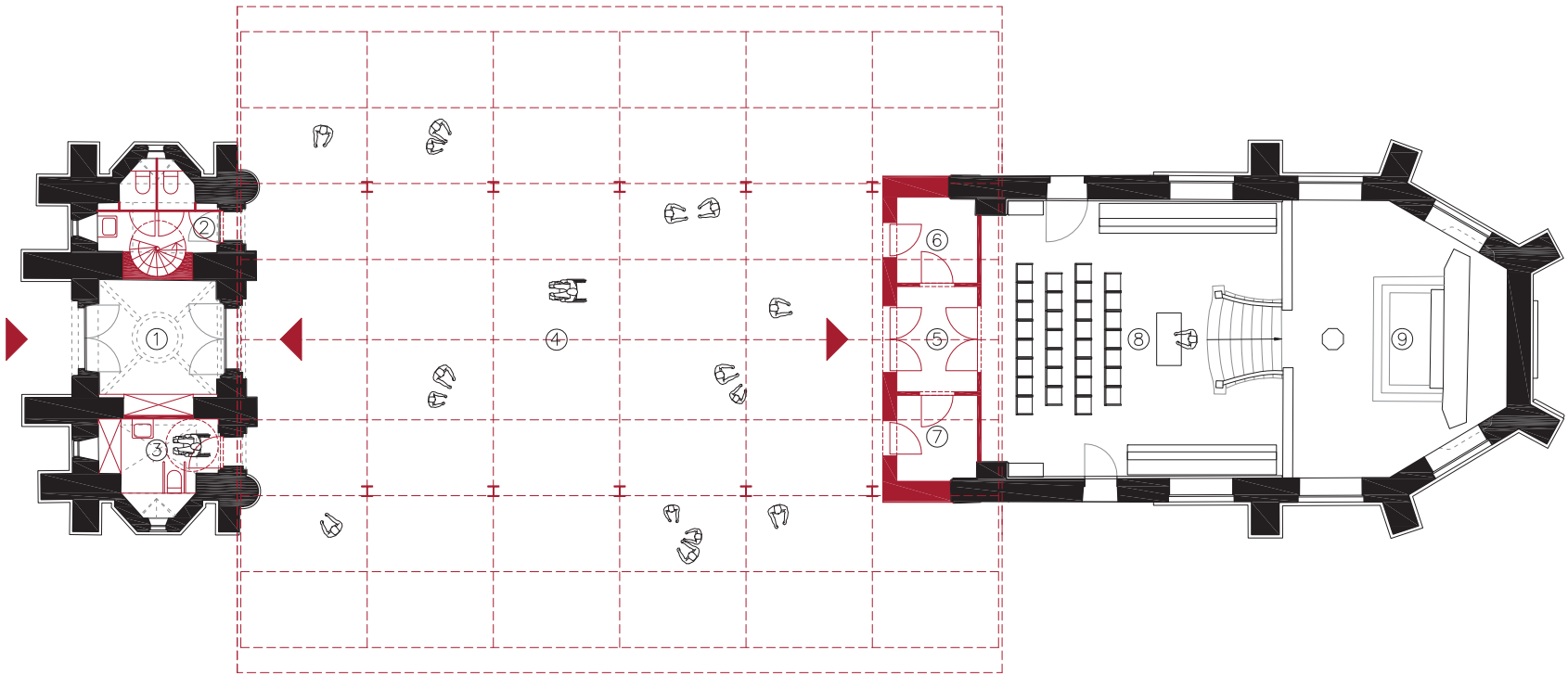
- behoud beeldbepalend volume in Blaasveld
- eenvoudige circulatie
- multifunctionele overdekte buitenruimte voor diverse functies
- geen investering in restauratie schip/middendeel



- kostprijs constructie: vergt een bepaalde investering



- interieur afwezig: geen restanten van oorspronkelijk neogotische ruimte
- geen binnenruimte, multifuntionele ruimte is buiten



GRONDPLAN niv.0
schaal: 1/200

44 zitplaatsen (incl. koor) (01) inkom kerktoren (02 en 03) toiletten (04) overdekte ruimte (05) nieuwe inkom (06 en 07) berging (08) koor (09) oud altaar

SCENARIO 5B

ruïne



(01)

Corbera d'Ebre kerk, Tarragona (ES)

Architecten: Ferran Vizoso architects

(02, 03)

Herbestemming Sint-Amelbergkerk van Bossuit (BE)

Kunstenares: Ellen Harvey

SCENARIO 5B

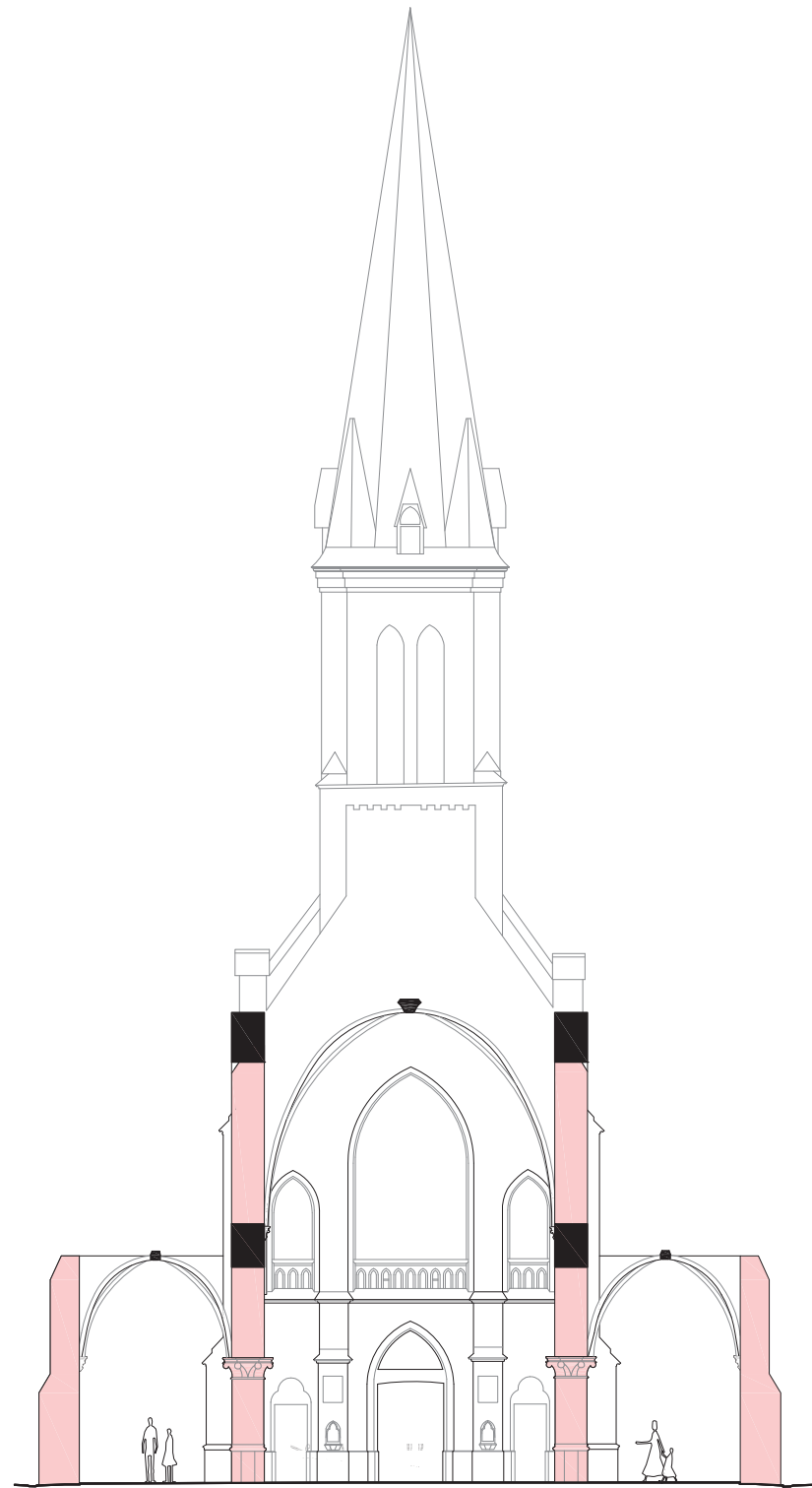
ruïne



LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5B

ruïne



DWARSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5B

ruïne



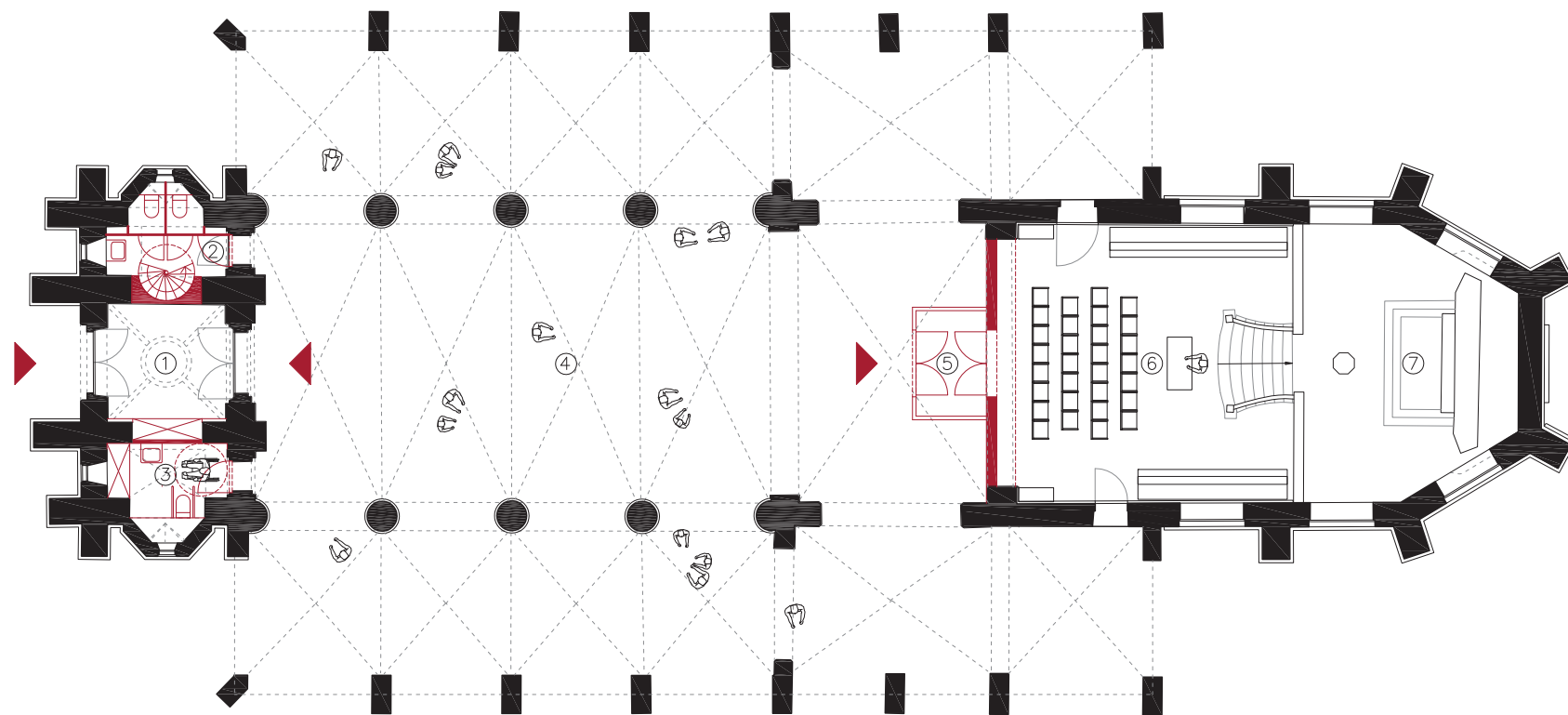
- behoud 'interieur' als geheugen van de plek



- kostprijs constructie voor consolidatie



- geen overdekte ruimte



GRONDPLAN niv. 0
schaal: 1/200

44 zitplaatsen (incl. koor) (01) inkom kerktoren (02 en 03) toiletten (04) ruïne (05) nieuwe inkom (06) koor (07) oud altaar

SCENARIO 5C
groen dak



(01)
Kasteel Gendt, Lingewaard (NL)
(02 en 03)
De Groene Kathedraal, Almere (NL)
Ontwerper: Marinus Boezem

SCENARIO 5C

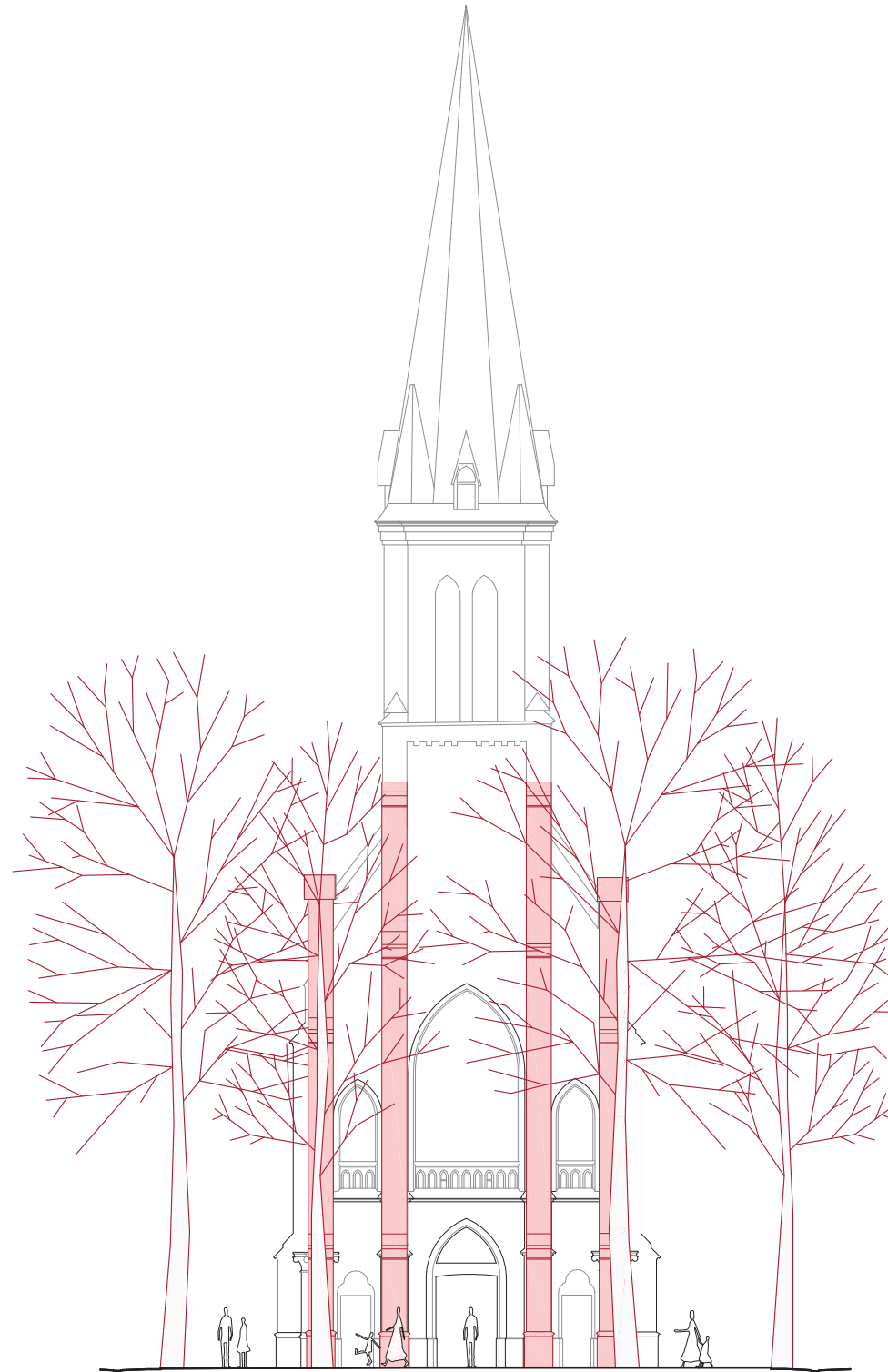
groen dak



LANGSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5C

groen dak



DWARSDOORSNEDE
schaal: 1/200

SCENARIO 5C

groen dak



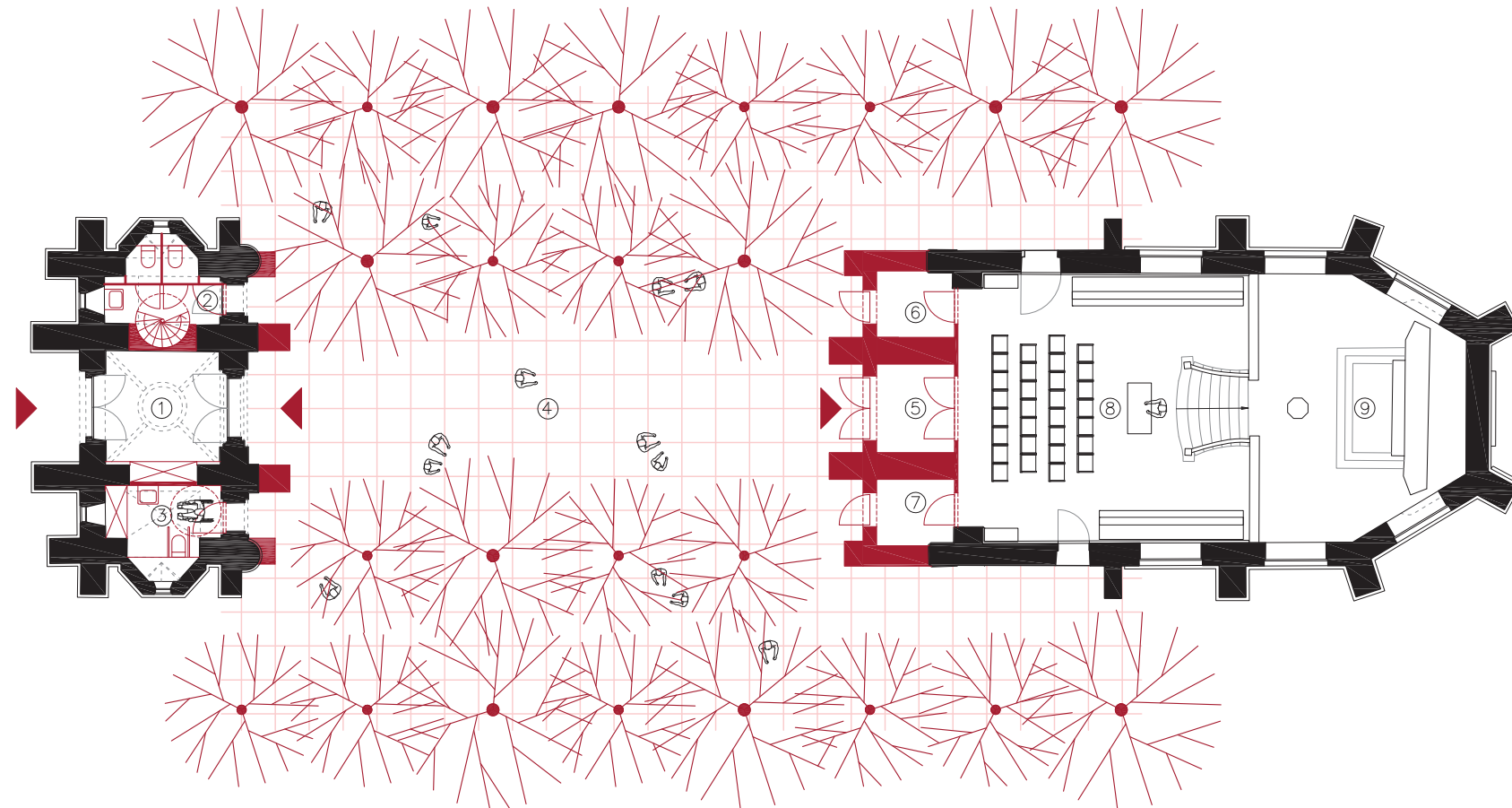
- minimum investering: steunberen, gevel koor
- meer buitenruimte: dit betekent dat meer van het kerkhof behouden kan worden



- beeld bomengrid moeilijk te controleren



- gefragmenteerde uitstraling
- verhakkeld geheugen van de plek
- geen overdekte ruimte



GRONDPLAN niv. 0
 schaal: 1/200

44 zitplaatsen (incl. koor) (01) inkom kerktoren (02 en 03) toiletten (04) bomengrid (05) nieuwe inkom (06 en 07) berging (08) koor (09) oud altaar

NOTA EXTERNE ADVIEZEN

technieken voor scenario 1

VERWARMING

De kerk is niet beschermd. Totaal binnen oppervlak is een 560m², isolatie van de kerk is minimaal, een verbruik kan vlug gemakkelijk op lopen tot 160W/m² om tot een 16-18°C te komen.

In functie van de activiteiten moeten we voor de zijbeuken zelfs naar 22°C gaan.

Dit wil zeggen dat we steeds boven de 70kW gaan komen voor de stookplaats, m.a.w. stookplaats > 70kW, dus dient een apart lokaal Rf 2u te zijn, met min. hoogte 2,5m. De berging op plan wordt opgedeeld in een stookplaats en een berging.

In functie van gebruik zal de verwarming opgedeeld worden in zones:

- Zone A gemeenschap (inkom en sanitair).
- Zone B zijbeuken (klassen – vergaderlokalen).
- Zone C polyvalent (centrale zone schip).
- Zone D transept en koor (opgedeeld in subzones links en rechts en het middenste deel).

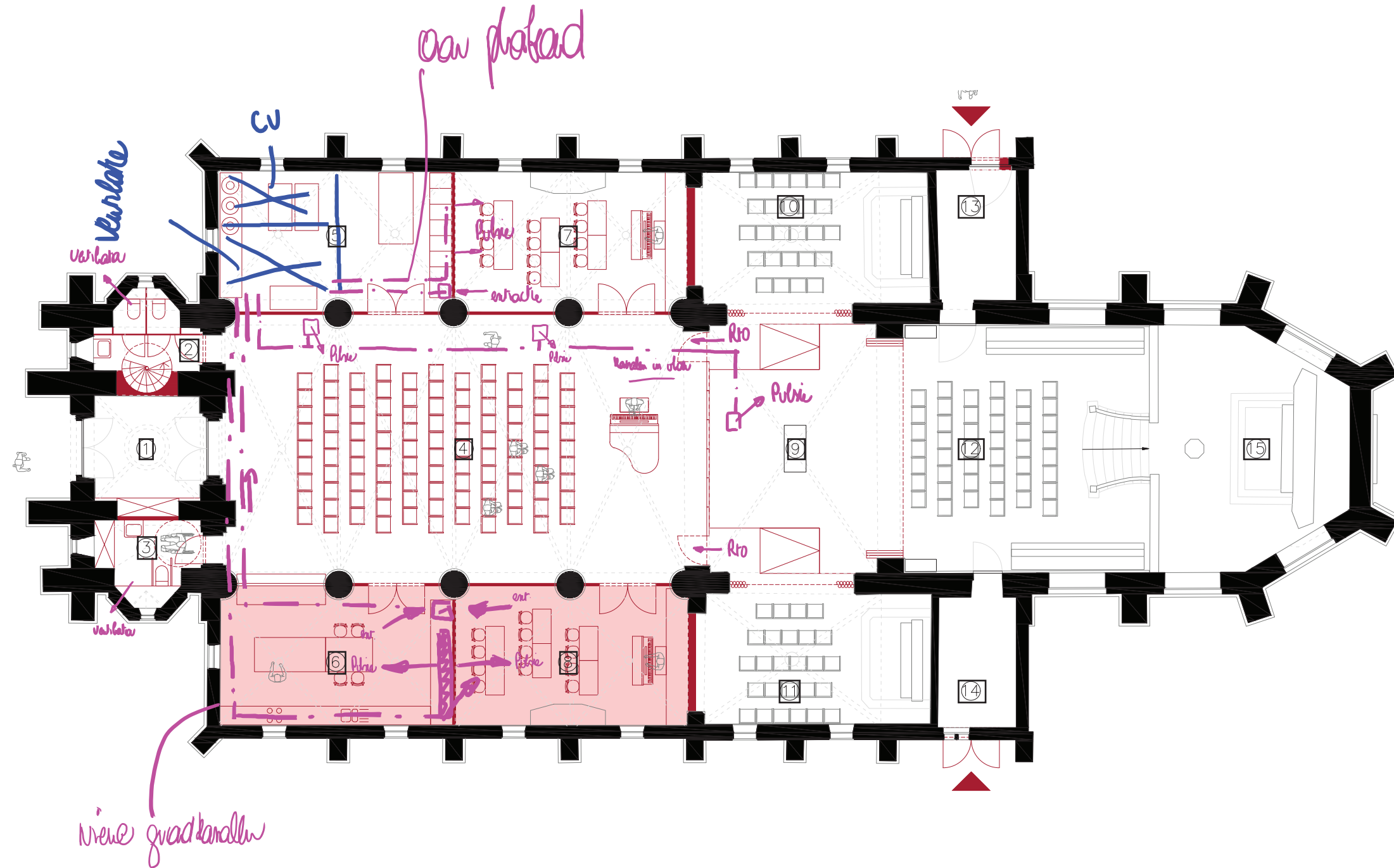
Zone A verwarmen we met kleine ventilo-convectoren om de ruimtes snel op temperatuur te brengen wanneer ze gebruikt worden. Op het ogenblik dat er ergens een warmtevraag is kunnen we deze zone automatisch mee activeren.

Zone B – klassen – keuken – verwarmen we met ventilo-convectoren om de ruimtes snel op temperatuur te brengen wanneer ze gebruikt worden, dit zijn zwaardere toestellen, eventueel onbekleed om in te bouwen in vast meubilair. De lokalen kunnen elk van een eigen thermostaat voorzien worden om zo van elk lokaal een zone te maken. Geheel is steeds mogelijk.

Zone C – polyvalente zaal – schip

Hier opteren we voor in de vloer ingebouwde ventilo-convectoren type Mahr-systeem.

Idem voor zone D. Enkel de zijlokalen worden voorzien van ventilo-wandconvectoren (zoals in zone B).



NOTA EXTERNE ADVIEZEN
technieken voor scenario 1

VENTILATIE

Voor de luchtgroepen voorzien we een apart lokaal naast de stookplaats.

Zone A, hier voorzien we aan elke kant een extractie rechtstreeks naar buiten om de geuren van het sanitair af te voeren.

Zone B, een tracé van de ventilatie naar het klaslokaal via de berging en voor de andere zijde vloerkanalen tot aan de centrale muur tussen de klas en de keuken. In de kastenwand kan hier een verdeling van de ventilatie worden ingebouwd naar beide zones toe.

Zone C, een retour-rooster in het ventilatielokaal en een pulsie-kanaal naar de vloerconvectoren zodat in een zelfde rooster van de verwarming er tevens lucht kan gepulseerd worden.

Zone D, hier voorzien we enkel lucht pulsie in de centrale zone, retour kan terug naar het rooster van het ventilatielokaal via akoestische deur- of wandroosters.

SANITAIR

Nieuw MV+ D + H sanitair, tevens een tappunt voor water buiten, een tappunt voor doopfond etc.

ELECTRO

We voorzien een algemene vernieuwing van voedingen en verlichting. Extra's zoals geluidsinstallaties, alarmen, CCTV en verzwaring van de tellers zijn niet inbegrepen.

ANDERE ITEMS

Voor de keuken is een budget voorzien in de raming.

DEEL 0	AANNEMING/WERF
00.	ALGEMENE BEPALINGEN
00.10.	projectgegevens Sint-Amanduskerk, Willebroek Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek n.a.v. de transformatie van de Sint-Amanduskerk. Tussentijdse indicatieve raming op basis van scenario 1 van het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek. Opgegeven artikels en hoeveelheden zijn vermoedelijk en niet-bindend. Opgegeven eenheids- en totaalprijzen zijn indicatief en niet-bindend en onderhevig aan indexering. In het kader van dit onderzoek is er verkennend vooroverleg gevoerd met een ingenieur technieken met betrekking tot de mogelijke impact van technische installaties (sanitair, verwarming, ventilatie, elektriciteit) op het voorgestelde ontwerpend onderzoek. Dit advies is louter indicatief en verleend op basis van de aangeleverde stukken. Er is geen verkennend vooroverleg gevoerd met vertegenwoordigers van de brandweer met betrekking tot de brandveiligheidsvoorschriften. Het ontwerpteam kan geen verantwoordelijkheid nemen voor de latere specificaties op deze gebieden, noch voor de impact op de raming. In de context van dit onderzoek is er geen verder vooroverleg gebeurd met betrekking tot andere gespecialiseerde studies, zoals stabiliteit, akoestiek e.a. Dit omdat er op het moment van een ontwerpend onderzoek onvoldoende gegevens gekend zijn (o.m. over de draagkracht van de bodem en de bestaande structuur, waarover gespecialiseerd onderzoek noodzakelijk is).
00.20.	ontwerpteam
00.21.	ontwerpteam - architecturaal ontwerp Ereloon architectenbureau
00.22.	ontwerpteam - studie stabiliteit Ereloon studiebureau stabiliteit
00.23.	ontwerpteam - studie technieken Ereloon studiebureau technieken
00.24.	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie Ereloon veiligheidscoördinatie
00.25.	ontwerpteam - EPB verslaggeving Ereloon EPB verslaggeving
00.26.	ontwerpteam - andere gespecialiseerde studies Ereloon andere gespecialiseerde studiebureaus
00.27.	ontwerpteam - archeologische studie Ereloon
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen
01.01.	aannemingsmodaliteiten - bestek (PM)
01.02.	aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek (PM)
01.03.	aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid (PM)
01.04.	aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving (PM)
01.05.	aannemingsmodaliteiten - onderaanneming (PM)
01.06.	aannemingsmodaliteiten - verrekeningen (PM)

01.07.

aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten (PM)

01.08.

aannemingsmodaliteiten - materialenlijst (PM)

01.10

plaatsbeschrijvingen - algemeen

01.12.

plaatsbeschrijving - te renoveren constructies

01.14.

plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
01.12. + 01.14.	1				1,00					
					1,00		1,00	SOG	2.500,00	2.500,00

01.20.

werfcoördinatie - algemeen

01.21.

werfcoördinatie - planning van de werken (PM)

01.22.

werfcoördinatie - werfleiding en controle (PM)

01.23.

werfcoördinatie - werfvergaderingen (PM)

01.24.

werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken (PM)

01.25.

werfcoördinatie - as-built dossier (PM)

01.30.

werfcondities - algemeen

01.31.

werfcondities - orde en netheid (PM)

01.32.

werfcondities - geluids- en stofhinder (PM)

01.33.

werfcondities - nazorg (PM)

01.40.

veiligheidsvoorschriften - algemeen (PM)

02.

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

02.00.

bouwplaatsvoorzieningen - algemeen

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	1				1,00					
					1,00		1,00	TP	10.000,00	10.000,00

02.10.

beschermingswerken - algemeen

02.11.

beschermingswerken - openbare weg (PM)

02.20.

opruiming beplantingen - algemeen

02.21.

opruiming beplantingen - bomen (PM)

02.22.

opruiming beplantingen - struiken & hagen (PM)

02.30.

toegangswegen - algemeen

02.31

toegangswegen - voorlopige verharding voor voetgangers (PM)

02.32.

toegangswegen - voorlopige verharding voor zware lasten (PM)

02.33.

toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen (PM)

02.40.

voorlopige omheining - algemeen (PM)

02.50.

aankondiging werf - algemeen

02.51.

aankondiging werf - werfbord (PM)

02.60.	werflokalen - algemeen
02.61.	werflokalen - berging van materieel en bouwmaterialen (PM)
02.62.	werflokalen - kantoorruimte (PM)
02.63.	werflokalen - personeelslokaal (PM)
02.64.	werflokalen - sanitaire voorzieningen (PM)
02.70.	voorlopige aansluitingen - algemeen
02.71.	voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening (PM)
02.72.	voorlopige aansluitingen - watervoorziening (PM)
02.73.	voorlopige aansluitingen - waterafvoer (PM)
02.80.	arbeidsmiddelen - algemeen
02.81.	arbeidsmiddelen - werken op hoogte (PM)
02.82.	arbeidsmiddelen - hijsen en heffen van lasten (PM)

03. AFBRAAK- & SCHORINGSWERKEN

03.00.	afbraak- & schoringswerken - algemeen
03.10.	afbraak volledige constructie - algemeen
03.12.	afbraak volledige constructie - grenzend aan andere gebouwen
03.12.20.	afbraak volledige constructie - grenzend aan andere gebouwen/slopen gebouw

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
AANBOUW TECH RUIMTE EN SACRISTIE		2	4,61	3,15	4,00	116,17					
						116,17		116,17	VH/m3	50,00	5.808,60

03.12.30.	afbraak volledige constructie - grenzend aan andere gebouwen/ondergrondse massieven (PM)
-----------	--

03.20.	afbraak ruwbouwelementen - algemeen
03.21.	afbraak ruwbouwelementen - muren

>stutten-afbraak-storten-plaatsen lateien-aanwerken rondom-voorlopig dichtzetten

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H	B						
ZIJDEUREN ACHTERAAN	0	2	2,00	3,30	0,39	5,15					
						5,15		5,15	VH/m3	150,00	772,20

03.22. afbraak ruwbouwelementen - vloeren											
		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H	B						
VLOERKANALEN	0		14,00	1,00	1,00	14,00					
			17,00	1,00	1,00	17,00					

			7,00	1,00	1,00	7,00					
VERHOOGDE VLOER VIERING	0			44,00	0,30	13,20					
						51,20		51,20	VH/m3	250,00	12.800,00

03.50.

afbraak binnenafwerking - algemeen
>afbraak alle binnenafwerking voor herinrichting

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
ZIJKAPELLEN TOREN, KERK		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	8.000,00	8.000,00

03.54.

afbraak binnenafwerking - dekvloer (PM)

03.55.

afbraak binnenafwerking - vloerafwerking
> natuursteen tegels: afbraak voor herbruik-kuiswerk-tijdelijke stockage

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	OPP						
VLOERKANALEN	0		14,00	1,00		14,00					
			17,00	1,00		17,00					
			7,00	1,00		7,00					
VERHOOGDE VLOER VIERING	0				43,96	43,96					
						81,96		81,96	VH/m2	100,00	8.196,00

03.56.

afbraak binnenafwerking - binnendeuren (PM)

03.60.

afbraak technieken fluida - algemeen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	3.000,00	3.000,00

03.70.

afbraak technieken elektro - algemeen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	2.000,00	2.000,00

DEEL 0	AANNEMING/WERF	53.076,80
DEEL 1	ONDERBOUW	
10.	GRONDWERKEN	

[illegible]

DEEL 1	ONDERBOUW	11.956,40
--------	-----------	-----------

[illegible]

24.	RUWBOUWKANALEN
	inbegrepen in deel 6

26.	STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON
26.00.	structuurelementen gewapend beton - algemeen
26.01.	algemeen - stabiliteitsstudie
26.10.	materialen - algemeen
26.11.	materialen - wapening
26.12.	materialen - beton
26.30.	prefab elementen - algemeen
26.36.	prefab elementen - draagvloeren
26.36.40.	prefab elementen - draagvloeren/balken en vulblokken

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B							
PLAFOND REI 60 resp. 120	0	2	4,50	3,86		34,74					
						34,74		34,74	VH/m2	70,00	2.431,80

DEEL 2	BOVENBOUW	13.027,01
--------	-----------	-----------

DEEL 3	DAKWERKEN
30.00.	dakopbouw hellend dak - algemeen
30.01.	dakopbouw hellend dak - stabiliteitsstudie

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

31.	THERMISCHE ISOLATIE HELLEND DAK
31.11.20.	isolatieplaten tussen dakstructuur - MW/24 cm
	> in de dakruimte op bestaande zolderingen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
				OPP							
				276,46		276,46					
		2		106,57		213,14					
				26,65		26,65					
						516,25		516,25	VH/m2	40,00	20.650,00

DEEL 3	DAKWERKEN	20.650,00
--------	-----------	-----------

DEEL 4	GEVELSLUITING
40.	BUITENSCHRIJNWERK

RAMING
scenario 1

- 40.00. buitenschrijnwerk - algemeen
- 40.10. profielsystemen - algemeen
- 40.11. profielsysteem - hout
- 40.11.40. profielsysteem - hout/buitendeuren

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
ZIJDEUREN ACHTERAAN	0	2	2,00		3,10	12,40					
						12,40		12,40	VH/m2	700,00	8.680,00

- 40.11.50. aanpassingswerken aan bestaand buitenschrijnwerk

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

- 40.11.60. vervangen van bestaand buitenschrijnwerk

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

- 40.14. profielsysteem - staal
- 40.14.10. profielsysteem - staal/vaste ramen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
VOORZETRAMEN	voor	2	0,73	2,40		3,50					
		2	0,45	1,60		1,44					
			2,20	4,60		10,12					
	zij	2	0,45	1,60		1,44					
		12	0,73	2,40		21,02					
		8	1,16	2,33		21,62					
		2		5,31		10,61					
		6	1,80	4,00		43,20					
						112,96		112,96	VH/m2	500,00	56.481,80

- 40.20. hang- & sluitwerk - algemeen
- 40.21. hang- & sluitwerk - standaard beslag (PM)
- 40.22. hang- & sluitwerk - scharnieren en paumellen (PM)
- 40.23. hang- & sluitwerk - sloten (PM)
- 40.24. hang- & sluitwerk - deurdrangers (PM)
- 40.25. hang- & sluitwerk - panieksluitingen (PM)
- 40.26. hang- & sluitwerk - raamkrukken (PM)
- 40.27. hang- & sluitwerk - deurkrukken (PM)
- 40.28. hang- & sluitwerk - vaste handgrepen (PM)

40.29.	hang- & sluitwerk - toebehoren (PM)	
40.40.	beglazing - algemeen	
40.42.	beglazing - dubbele beglazing	
40.42.10.	beglazing - dubbele beglazing - type 1 (PM)	

DEEL 4

GEVELSLUITING

65.161,80

DEEL 5	BINNENAFWERKING	
50.	BINNENPLEISTERWERKEN	
50.00.	binnenpleisterwerken - algemeen	
50.10.	wandbepleistering - algemeen	
50.11.	wandbepleistering - gipspleisters	

> of cementering onder betegeling			aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
				L	H							
zijbeuken-transept		0	2	3,2	3,35		21,44					
toren			7	1,98	4,00		55,44					
stookplaats in berging			2	4,1	3,35		27,47					
buitenmuren			2	3,45	4,00		27,60					
				0,39	2,28		0,89					
							132,84		132,84	VH/m2	25,00	3.320,98

51.	BINNENPLAATAFWERKINGEN	
51.00.	binnenplaatafwerkingen - algemeen	
51.10.	lichte scheidingswanden - algemeen	
51.15.	lichte scheidingswanden - multiplexplaten	

			aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
				L	H							
		0	2	3,2	3,35		21,44					
			2	4,1	3,35		27,47					
			8	2,85	3,35		76,38					
							125,29		125,29	VH/m2	120,00	15.034,80

51.18

lichte scheidingswanden – sanitaire wanden

> incl.wandbekleding

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
	0		6,40	2,10		13,44					

RAMING
scenario 1

			3,50	2,10		7,35					
			1,50	2,10		3,15					
			8,90	2,10		18,69					
						42,63		42,63	VH/m2	150,00	6.394,50

51.50. plafondafwerking - algemeen

51.51. plafondafwerking - uitbekleding plafond

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

52. DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN

52.00. dek- en bedrijfsvloeren - algemeen

52.10. isolerende uitvullagen - algemeen

52.13. isolerende uitvullagen - polyurethaan

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP						
VIERING	0				43,96	43,96					
						43,96		43,96	VH/m2	20,00	879,20

52.20. vochtwerende lagen - algemeen

52.21. vochtwerende lagen - PE-folie (PM)

52.50. cementgebonden dekvloeren - algemeen

52.51.10. cementgebonden dekvloeren - uitvulchape (FH/m2)

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP						
VIERING	0				43,96	43,96					
						43,96		43,96	VH/m2	30,00	1.318,80

52.51.20. cementgebonden dekvloeren - chape (FH/m2)

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP						
VIERING	0				43,96	43,96					
						43,96		43,96	VH/m2	30,00	1.318,80

53. BINNENVLOERAFWERKINGEN

53.00. binnenvloerafwerkingen - algemeen

53.10.

tegelvloeren - algemeen

53.11.

tegelvloeren - keramisch

> vervangen vloerafwerking in sanitaire en dienstruimtes niet inbegrepen

												niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

53.13.

tegelvloeren - natuursteen

> plaatsen van gerecupereerde tegels

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	OPP						
VLOERKANALEN	0		14,00	1,00		14,00					
			17,00	1,00		17,00					
			7,00	1,00		7,00					
VIERING	0				43,96	43,96					
						81,96		81,96	VH/m2	70,00	5.737,20

54.

BINNENDEUREN EN -RAMEN

54.00.

binnendeuren en -ramen - algemeen

54.30.

deurgehelen - algemeen

54.31.

deurgehelen – kozijnen hout

> met of zonder beglazing, EI (Rf) in stookplaats en keuken

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	0	15				15,00					
						15,00		15,00	VH/m2	1.000,00	15.000,00

54.40.

schuif- en vouwdeuren - algemeen

54.41.

schuif- en vouwdeuren - schuifsystemen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			7,00	6,66		46,62					
		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	30.000,00	30.000,00

54.60.

hang- en sluitwerk - algemeen

54.61.

hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen (PM)

54.62.

hang- en sluitwerk - deursloten (PM)

54.63.

hang- en sluitwerk - deurkrukken (PM)

54.70.

vaste binnenramen - algemeen

54.71.

vaste binnenramen – hout

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
VIERING	0		7,55	11,20		84,56					
			7,55	5,75		43,41					
ZIJBEUKEN		4	4,00	2,60		41,60					
		8	2,87	2,00		45,92					
						215,49		215,49	VH/m2	500,00	107.746,25

55.00.	binnentrappen en leuningen - algemeen
55.10.	trappen - algemeen
55.12.	trappen - staal

55.20.	borstweringen - algemeen
55.21.	borstweringen - staal (PM)

56.10.	vast binnenmeubilair
--------	----------------------

56.20. los binnenmeubilair

niet inbegrepen

niet inbegrepen

57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
-----	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

80.10.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen											
			aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP							
	OP WANDBEPEISTERING				132,84		132,84					
							132,84		132,84	VH/m2	15,00	1.992,59
80.50.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - algemeen											
80.52.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen - vernis											
80.52.20.	op hout en houtachtige platen - vernis/polyurethaanhars (PM)											
80.52.40.	op hout en houtachtige platen - vernis/brandvertragend (PM)											
82.	BUITENSCHILDERWERKEN											
												niet inbegrepen
DEEL 8	SCHILDERWERKEN											1.992,59
DEEL 9	OMGEVINGSWERKEN											
												niet inbegrepen
DEEL 9	OMGEVINGSWERKEN											0,00
DEEL 10	RESTAURATIEWERKEN											
												niet inbegrepen
DEEL 10	RESTAURATIEWERKEN											0,00
TOTAAL	INDICATIEVE ELEMENTENRAMING EURO/EXCL.BTW											639.369,83
			beschrijving						totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	NIVEAU 0 - gelijkvloers (netto-oppervlakte)								550,00	m2		
									550,00	m2	1.162,49	639.369,83

RAMING
scenario 1

TOTAAL	INDICATIEVE M2 RAMING EURO/EXCL.BTW	639.369,83
--------	-------------------------------------	------------

SAMENVATTING		
	VOORBEREIDENDE WERKEN	53.076,80
	RUWBOUWWERKEN EXCL. ISOLATIE	24.983,41
	ISOLATIEWERKEN (DAK EN RAMEN)	85.811,80
	BINNENAFWERKING EXCL MEUBILAIR	196.243,12
	MEUBILAIR (KASTEN)	41.168,00
	TECHNIEKEN	238.086,70
	TOTAAL	639.369,83

DEEL TECHNIEKEN											
Oppervlakttes:				Sanitair		CV		Ventilatie		Elektro	
				€/m²	kost	€/m²	kost	€/m²	kost	€/m²	kost
Inkom	12,7	160,00	2.032,00	10	127	120,00	1.524,00	80,00	1.016,00	120	1524
Sanitair H + D	7,06	160,00	1.129,60	200	1412	120,00	847,20	80,00	564,80	120	847,2
Sanitair MV	7,6	160,00	1.216,00	200	1520	120,00	912,00	80,00	608,00	120	912
CV-lokaal	17,5	160,00	2.800,00	50	875	120,00	2.100,00	80,00	1.400,00	120	2100
Berging	17	160,00	2.720,00	5	85	120,00	2.040,00	80,00	1.360,00	120	2040
Klaslokaal1	34,5	160,00	5.520,00	5	172,5	120,00	4.140,00	80,00	2.760,00	120	4140
Vergaderlokaal	34,5	160,00	5.520,00	5	172,5	120,00	4.140,00	80,00	2.760,00	120	4140
Klaslokaal2	34,5	160,00	5.520,00	5	172,5	120,00	4.140,00	80,00	2.760,00	120	4140
Centrale zone tss zijbeuken	136	160,00	21.760,00	5	680	150,00	20.400,00	120,00	16.320,00	120	16320
Centrale zone +altaar	167	160,00	26.720,00	5	835	250,00	41.750,00	120,00	20.040,00	120	20040
Kruis links	34,5	160,00	5.520,00	5	172,5	120,00	4.140,00	80,00	2.760,00	120	4140
Kruis rechts	34,5	160,00	5.520,00	5	172,5	120,00	4.140,00	80,00	2.760,00	120	4140
Ingang links	10,5	160,00	1.680,00	5	52,5	120,00	1.260,00	80,00	840,00	120	1260
Ingang rechts	10,5	160,00	1.680,00	5	52,5	120,00	1.260,00	80,00	840,00	120	1260
	558,36	m²			6.501,50		92.793,20		56.788,80		67.003,20
Inrichting keuken											15.000,00
Totaal technieken											238.086,70

DEEL 0	AANNEMING/WERF
00.	ALGEMENE BEPALINGEN
00.10.	projectgegevens Sint-Amanduskerk, Willebroek Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek n.a.v. de transformatie van de Sint-Amanduskerk. Tussentijdse indicatieve raming op basis van scenario 5a van het ontwerpend haalbaarheidsonderzoek. Opgegeven artikels en hoeveelheden zijn vermoedelijk en niet-bindend. Opgegeven eenheids- en totaalprijzen zijn indicatief en niet-bindend en onderhevig aan indexering. In het kader van dit onderzoek is er verkennend vooroverleg gevoerd met een ingenieur technieken met betrekking tot de mogelijke impact van technische installaties (sanitair, verwarming, ventilatie, elektriciteit) op het voorgestelde ontwerpend onderzoek. Dit advies is louter indicatief en verleend op basis van de aangeleverde stukken. Er is geen verkennend vooroverleg gevoerd met vertegenwoordigers van de brandweer met betrekking tot de brandveiligheidsvoorschriften. Het ontwerpteam kan geen verantwoordelijkheid nemen voor de latere specificaties op deze gebieden, noch voor de impact op de raming. In de context van dit onderzoek is er geen verder vooroverleg gebeurd met betrekking tot andere gespecialiseerde studies, zoals stabiliteit, akoestiek e.a. Dit omdat er op het moment van een ontwerpend onderzoek onvoldoende gegevens gekend zijn (o.m. over de draagkracht van de bodem en de bestaande structuur, waarover gespecialiseerd onderzoek noodzakelijk is).
00.20.	ontwerpteam
00.21.	ontwerpteam - architecturaal ontwerp Ereloon architectenbureau niet inbegrepen
00.22.	ontwerpteam - studie stabiliteit Ereloon studiebureau stabiliteit niet inbegrepen
00.23.	ontwerpteam - studie technieken Ereloon studiebureau technieken niet inbegrepen
00.24.	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie Ereloon veiligheidscoördinatie niet inbegrepen
00.25.	ontwerpteam - EPB verslaggeving Ereloon EPB verslaggeving niet inbegrepen
00.26.	ontwerpteam - andere gespecialiseerde studies Ereloon andere gespecialiseerde studiebureaus niet inbegrepen
00.27.	ontwerpteam - archeologische studie Ereloon niet inbegrepen
01.	AANNEMINGSMODALITEITEN
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen
01.01.	aannemingsmodaliteiten - bestek (PM)
01.02.	aannemingsmodaliteiten - voorafgaand plaatsbezoek (PM)
01.03.	aannemingsmodaliteiten - burgerlijke aansprakelijkheid (PM)
01.04.	aannemingsmodaliteiten - volledigheid van inschrijving (PM)
01.05.	aannemingsmodaliteiten - onderaanneming (PM)
01.06.	aannemingsmodaliteiten - verrekeningen (PM)

01.07.

aannemingsmodaliteiten - keuringsattesten (PM)

01.08.

aannemingsmodaliteiten - materialenlijst (PM)

01.10

plaatsbeschrijvingen - algemeen

01.12.

plaatsbeschrijving - te renoveren constructies

01.14.

plaatsbeschrijvingen - wegenis en voetpaden

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
01.12. + 01.14.	1				1,00					
					1,00		1,00	SOG	2.500,00	2.500,00

01.20.

werfcoördinatie - algemeen

01.21.

werfcoördinatie - planning van de werken (PM)

01.22.

werfcoördinatie - werfleiding en controle (PM)

01.23.

werfcoördinatie - werfvergaderingen (PM)

01.24.

werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken (PM)

01.25.

werfcoördinatie - as-built dossier (PM)

01.30.

werfcondities - algemeen

01.31.

werfcondities - orde en netheid (PM)

01.32.

werfcondities - geluids- en stofhinder (PM)

01.33.

werfcondities - nazorg (PM)

01.40.

veiligheidsvoorschriften - algemeen (PM)

02.

BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

02.00.

bouwplaatsvoorzieningen - algemeen

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	1				1,00					
					1,00		1,00	TP	6.000,00	6.000,00

02.10.

beschermingswerken - algemeen

02.11.

beschermingswerken - openbare weg (PM)

02.20.

opruiming beplantingen - algemeen

02.21.

opruiming beplantingen - bomen (PM)

02.22.

opruiming beplantingen - struiken & hagen (PM)

02.30.

toegangswegen - algemeen

02.31

toegangswegen - voorlopige verharding voor voetgangers (PM)

02.32.

toegangswegen - voorlopige verharding voor zware lasten (PM)

02.33.

toegangswegen - parkeerruimte voor laden en lossen (PM)

02.40.

voorlopige omheining - algemeen (PM)

02.50.

aankondiging werf - algemeen

02.51.

aankondiging werf - werfbord (PM)

03.	AFBRAAK- & SCHORINGSWERKEN
03.00.	afbraak- & schoringswerken - algemeen
03.10.	afbraak volledige constructie - algemeen
03.12.	afbraak volledige constructie - grenzend aan andere gebouwen
03.12.20.	afbraak volledige constructie - grenzend aan andere gebouwen/slopen gebouw

03.12.30. afbraak volledige constructie – grenzend aan andere gebouwen/ondergrondse massieven (PM)

03.21. afbraak ruwbouwelementen - muren
>stutten-afbraak-storten-plaatsen lateien-aanwerken rondom-voorlopig dichtzetten

03.30. afbraak dakelementen - algemeen (PM)

03.40.	afbraak gevelelementen - algemeen (PM)
03.50.	afbraak binnenafwerking - algemeen (PM)
03.60.	afbraak technieken fluida - algemeen (PM)
03.70.	afbraak technieken elektro - algemeen (PM)

DEEL 0

AANNEMING/WERF

92.709,82

DEEL 1

ONDERBOUW

10.

GRONDWERKEN

10.00.

grondwerken - algemeen

10.30.

uitgraving sleuven - algemeen

10.31.

uitgraving sleuven - funderingssleuven

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
VOORBOUW KOOR	0		12	0,80	0,80	7,68					
						7,68		7,68	VH/m3	150,00	1.152,00

10.33.

uitgraving sleuven - ondergrondse leidingen (PM)

10.40.

grondverzet - algemeen

10.41.

grondverzet - projectopvolging (PM)

10.43.

grondverzet - afvoer uitgegraven bodem (PM)

10.50.

verwijderen massieven - algemeen

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

10.70.

aanvullingen - algemeen

10.71.

aanvullingen - wederaanvullingen gestabiliseerd zand (PM)

11.

STUT- & ONDERVANGINGSWERKEN

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

12.

FUNDERINGEN OP STAAL

12.00.

funderingen op staal - algemeen

12.10.

funderingszolen en -stroken - algemeen

12.12. funderingszolen en -stroken - gewapend beton
>incl. wapening, gestabiliseerd zand

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
VOORBOUW KOOR	0		12	0,80	0,80	7,68					
						7,68		7,68	VH/m3	150,00	1.152,00

13. SPECIALE FUNDERINGEN

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

15. VLOERLAGEN ONDERBOUW

15.00. vloerlagen onderbouw - algemeen
15.20. draagvloeren op volle grond - algemeen
15.21. draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton
>incl. wapening, gestabiliseerd zand

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
VOORBOUW KOOR	0		9,3	2,90	0,25	6,74					
						6,74		6,74	VH/m3	300,00	2.022,75

15.30. vochtwerende lagen - algemeen (PM)

17. ONDERGRONDSE LEIDINGEN

17.00. ondergrondse leidingen - algemeen
17.10. rioolbuizen - algemeen
17.12. rioolbuizen - kunststof
> nieuwe afvoeren

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	2.000,00	2.000,00

17.60. afvalwaterbehandeling - algemeen
17.61. afvalwaterbehandeling - septische putten

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	VH/st	1.500,00	1.500,00

17.70. regenwaterbehandeling - algemeen

- 17.71. regenwaterbehandeling - regenwaterputten
- 17.71.10. regenwaterbehandeling - regenwaterputten/beton

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	TP	4.000,00	4.000,00

- 17.72. regenwaterbehandeling - hergebruik regenwater (PM-inbegrepen in deel 6)
- 17.73. regenwaterbehandeling - voorfilters (PM)
- 17.74. regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep (PM)

- 17.80. aansluitingen - algemeen
- 17.81. aansluitingen - openbare riolering

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
		1				1,00					
						1,00		1,00	VH/st	500,00	500,00

- 17.82. aansluitingen - doorvoer- en wachtbuizen (PM)
- 17.83. aansluitingen - wachtput (PM)

DEEL 1

ONDERBOUW

12.326,75

DEEL 2

BOVENBOUW

20.

METSELWERK

- 20.50. niet-dragende binnenmuur - algemeen
- 20.51. niet-dragende binnenmuur - snelbouw
- 20.51.20. niet-dragende binnenmuur - snelbouw/dikte 14 cm

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H	B						
VOORBOUW KOOR	0		12	6,00	0,14	10,08					
			7	6,00	0,14	5,88					
		2	2,26	4,50	0,14	2,85					
TOREN		3,5	1,98	4,00	0,14	3,88					
						22,69		22,69	VH/m3	400,00	9.075,36

21.

SPOUWMUURISOLATIE

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

22.

GEVELMETSELWERK

- 22.00. gevelmetselwerken - algemeen
- 22.01. algemeen - ter plaatse gemetst gevelmetselwerk
- 22.11.10. materialen - mortel/metselmortel (PM)

22.31. renovatiewerken - herstelling en aanpassing bestaand gevelmetselwerk
> massief, met recuperatiesteen, incl. reiniging

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H	B						
VOORBOUW KOOR			12	6,00	0,20	14,40					
						14,40		14,40	VH/m3	400,00	5.760,00

23. DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN

- 23.00. dorpels, plinten en dekstenen - algemeen
- 23.10. raam- en deurdorpels - algemeen
- 23.12. raam- en deurdorpels - prefabbeton

niet inbegrepen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B	H						
VOORBOUW KOOR	0	4	1,20	0,10	0,20	0,10					
						0,10		0,10	VH/m3	3.000,00	288,00

24. RUWBOUWKANALEN

inbegrepen in deel 6

26. STRUCTUURELEMENTEN GEWAPEND BETON

- 26.00. structuurelementen gewapend beton - algemeen
- 26.01. algemeen - stabiliteitsstudie
- 26.10. materialen - algemeen
- 26.11. materialen - wapening
- 26.12. materialen - beton
- 26.30. prefab elementen - algemeen
- 26.36. prefab elementen - draagvloeren
- 26.36.40. prefab elementen - draagvloeren/balken en vulblokken

niet inbegrepen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B							
VOORBOUW KOOR	0		8,60	2,70		23,22					
						23,22		23,22	VH/m2	70,00	1.625,40

27. STRUCTUURELEMENTEN STAAL

- 27.00. structuurelementen staal - algemeen
- 27.01. algemeen - stabiliteitsstudie
- 27.10. draagstructuur - algemeen

niet inbegrepen

27.11.	draagstructuur - blank profielstaal		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	MIDDENBOUW			L	factor	KG						
	kolommen		8	10,10		88,30	7.134,64					
			2	5,00		88,30	883,00					
	spanten		10	16,00		88,30	14.128,00					
	trekkers		8	16,00		88,30	11.302,40					
			2	4,00		88,30	706,40					
			10	8,70		88,30	7.682,10					
	gordingen		9	21,50		88,30	17.086,05					
							58.922,59		58.922,59	VH/kg	3,90	229.798,10

DEEL 2	BOVENBOUW	246.546,86
--------	-----------	------------

DEEL 3	DAKWERKEN	
30.00.	dakopbouw hellend dak - algemeen	
30.01.	dakopbouw hellend dak - stabiliteitsstudie	
		niet inbegrepen

31.	THERMISCHE ISOLATIE HELLEND DAK										
31.00.	thermische isolatie hellend dak - algemeen										
31.11.20.	isolatieplaten tussen dakstructuur - MW/24 cm										
	> in de dakruimte op bestaande zolderingen										
		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
				OPP							
KOOR				114,00		114,00					
TOREN				26,20		26,20					
						140,20		140,20	VH/m2	40,00	5.608,00

31.50. isolerende dakelementen - algemeen

31.51. isolerende dakelementen - tweeschalig

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
MIDDENBOUW		2	21,50	16,50		709,50					
						709,50		709,50	VH/m2	60,00	42.570,00

37.00.	dakranden en kroonlijsten – algemeen
--------	--------------------------------------

38 00	dakwaterafvoer - algemeen	
-------	---------------------------	--

38.23. hanggoten - matoel

[illegible]

38.32. afvoerpijpen - metaal

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
--	--------	--------	--------	--------	------	------	--------	---------	---------------	--------

[illegible]

MIDDELBOSCH	4	3,50	14,00
-------------	---	------	-------

[illegible][illegible]

40.	BUITENSCHRIJNWERK
-----	-------------------

40.10	profielsystemen - algemeen	
-------	----------------------------	--

40.11.10 profielsysteem - hout

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
--	--------	--------	--------	--------	------	------	--------	---------	---------------	--------

[illegible][illegible][illegible]

24.80	24.80	VH/m2	700.00	17.360.00
-------	-------	-------	--------	-----------

[illegible][illegible][illegible]

- 40.14. profielsysteem - staal
- 40.14.10. profielsysteem - staal/vaste ramen

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
VOORZETRAMEN	voor	2	0,73	2,40		3,50					
		2	0,45	1,60		1,44					
			2,20	4,60		10,12					
	zij	2	0,45	1,60		1,44					
	koor	8	1,80	4,00		57,60					
						74,10		74,10	VH/m2	500,00	37.052,00

- 40.20. hang- & sluitwerk - algemeen
- 40.21. hang- & sluitwerk - standaard beslag (PM)
- 40.22. hang- & sluitwerk - scharnieren en paumellen (PM)
- 40.23. hang- & sluitwerk - sloten (PM)
- 40.24. hang- & sluitwerk - deurdrangers (PM)
- 40.25. hang- & sluitwerk - panieksluitingen (PM)
- 40.26. hang- & sluitwerk - raamkrukken (PM)
- 40.27. hang- & sluitwerk - deurkrukken (PM)
- 40.28. hang- & sluitwerk - vaste handgrepen (PM)
- 40.29. hang- & sluitwerk - toebehoren (PM)

- 40.40. beglazing - algemeen
- 40.42. beglazing - dubbele beglazing
- 40.42.10. beglazing - dubbele beglazing - type 1 (PM)

DEEL 4 GEVELSLUITING 54.412,00

DEEL 5 BINNENAFWERKING

50. BINNENPLEISTERWERKEN

- 50.00. binnenpleisterwerken - algemeen
- 50.10. wandbepleistering - algemeen
- 50.11. wandbepleistering - gipspleisters
- > of cementering onder betegeling

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
VOORBOUW KOOR	0		12	6,00		72,00					
			7	6,00		42,00					

RAMING
scenario 5

		2	2,26	4,50		20,34					
			8,60	2,70		23,22					
TOREN		7	1,98	4,00		55,44					
						213,00		213,00	VH/m2	25,00	5.325,00

51. BINNENPLAATAFWERKINGEN
- 51.00. binnenplataafwerkingen - algemeen
- 51.10. lichte scheidingswanden - algemeen
- 51.18 lichte scheidingswanden – sanitaire wanden
- > incl.wandbekleding

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	H							
	0		6,40	2,10		13,44					
			3,50	2,10		7,35					
			1,50	2,10		3,15					
			8,90	2,10		18,69					
						42,63		42,63	VH/m2	150,00	6.394,50

- 51.50. plafondafwerking - algemeen
- 51.51. plafondafwerking - uitbekleding plafond
-

52. DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN
- 52.00. dek- en bedrijfsvloeren - algemeen
- 52.10. isolerende uitvullagen - algemeen
- 52.13. isolerende uitvullagen - polyurethaan

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L	B							
VIERING	0	2	8	2,50		40,00					
						40,00		40,00	VH/m2	20,00	800,00

- 52.20. vochtwerende lagen - algemeen
- 52.21. vochtwerende lagen - PE-folie (PM)

- 52.50. cementgebonden dekvloeren - algemeen
- 52.51.10. cementgebonden dekvloeren - uitvulchape (FH/m2)
-

RAMING

scenario 5

					OPP						
VIERING	0				40,00	40,00					
						40,00		40,00	VH/m2	30,00	1.200,00

52.51.20. cementgebonden dekvloeren - chape (FH/m2)

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP						
VIERING	0				80,00	80,00					
						80,00		80,00	VH/m2	30,00	2.400,00

53. BINNENVLOERAFWERKINGEN

53.00. binnenvloerafwerkingen - algemeen

53.10. tegelvloeren - algemeen

53.11. tegelvloeren - keramisch

> vervangen vloerafwerking in sanitaire en dienstruimtes niet inbegrepen

											niet inbegrepen
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

53.13. tegelvloeren - natuursteen

> plaatsen van gerecupereerde tegels

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
					OPP						
VIERING	0				80,00	80,00					
						80,00		80,00	VH/m2	70,00	5.600,00

54. BINNENDEUREN EN -RAMEN

54.00. binnendeuren en -ramen - algemeen

54.30. deurgehelen - algemeen

54.31. deurgehelen – kozijnen hout

> met of zonder beglazing, in gesloten wanden

		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	0	4				4,00					
						4,00		4,00	VH/m2	1.000,00	4.000,00

54.60. hang- en sluitwerk - algemeen

54.61. hang- en sluitwerk - scharnieren en paumellen (PM)

54.62. hang- en sluitwerk - deursloten (PM)

54.63. hang- en sluitwerk - deurkrukken (PM)

55.	BINNENTRAPPEN EN LEUNINGEN										
55.00.	binnentrappen en leuningen - algemeen										
55.10.	trappen - algemeen										
55.12.	trappen - staal										
		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
	TOREN	2				2,00					
						2,00		2,00	TP	7.500,00	15.000,00
55.20.	borstweringen - algemeen										
55.21.	borstweringen - staal (PM)										
56.	BINNENMEUBILAIR										
56.10.	vast binnenmeubilair										
		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			L								
	TOREN	0	1,97			1,97					
			1,56			1,56					
						3,53		3,53	VH/m	1.600,00	5.648,00
56.20.	los binnenmeubilair										
											niet inbegrepen
57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN										
											niet inbegrepen
57.	TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN										
57.00.	tablet- en wandbekledingen - algemeen										
57.20.	wandbekledingen - algemeen										
57.21.10.	wandbekledingen - betegeling/keramisch										
	> wandbekleding inbegrepen in art. 51.18.										
											niet inbegrepen
58.	GORDIJNEN										
58.00.	gordijnen - algemeen										
											niet inbegrepen

DEEL 8	SCHILDERWERKEN																																																
80.	SCHILDERWERKEN - ALGEMEEN																																																
80.00.	schilderwerken - algemeen																																																
80.10.	binnenschilderwerken op pleisterwerk - algemeen																																																
	<table><tr><td></td><td></td><td>aantal</td><td>afm. 1</td><td>afm. 2</td><td>afm. 3</td><td>pos.</td><td>neg.</td><td>totaal</td><td>eenheid</td><td>eenheidsprijs</td><td>totaal</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>OPP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>BEPLEISTERING</td><td></td><td></td><td></td><td>213,00</td><td></td><td>213,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>213,00</td><td></td><td>213,00</td><td>VH/m2</td><td>15,00</td><td>3.195,00</td></tr></table>			aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal					OPP								BEPLEISTERING				213,00		213,00												213,00		213,00	VH/m2	15,00	3.195,00
		aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal																																						
				OPP																																													
BEPLEISTERING				213,00		213,00																																											
						213,00		213,00	VH/m2	15,00	3.195,00																																						
80.50.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen – algemeen																																																
80.52.	binnenschilderwerken op hout en houtachtige platen – vernis																																																

82. BUITENSCHILDERWERKEN

niet inbegrepen

3.195,00

90.00.	buitenverhandingen - algemeen
--------	-------------------------------

90.11. funderingen - steenslag

90.11. funderingen - steenslag

90.11.10. funderingen - steenslag/niet-continue korrelverdeling (PM)

90.20. verhardingen - algemeen

90.27. verhardingen - dolomiet

	aantal	afm. 1	afm. 2	afm. 3	pos.	neg.	totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
			OPP							
MIDDENZONE			390,00		390,00					
					390,00		390,00	VH/m2	20,00	7.800,00

7.800,00

niet inbegrepen

0,00

622.860,93

beschrijving							totaal	eenheid	eenheidsprijs	totaal
NIVEAU 0 - gelijkvloers (netto-oppervlakte)							550,00	m2		
							550,00	m2	1.132,47	622.860,93

622.860,93

VOORBEREIDENDE WERKEN

92.709,82

RAMING
scenario 5

RUWBOUWWERKEN EXCL. ISOLATIE	258.873,61
DAKEN EN RAMEN	105.085,00
BINNENAFWERKING EXCL MEUBILAIR	43.914,50
MEUBILAIR (KASTEN)	5.648,00
TECHNIEKEN	108.830,00
OMGEVING	7.800,00
TOTAAL	622.860,93

NOTA EXTERNE ADVIEZEN

brandveiligheid

CF. BASISNORMEN BIJLAGE 2: LAGE GEBOUWEN H<10M

Er is geen vooroverleg gevoerd met de brandweer.
Echter lijken er zich geen onoverkomelijke problemen te stellen inzake brandveiligheid.
Hierna volgen de belangrijkste aandachtspunten.

INPLANTING
Minimum draaistraal 11 m binnen, 15 m buiten.

STRUCTURELE ELEMENTEN
De structurele elementen moeten minstens R 60 hebben.

COMPARTIMENTERING
Eén compartiment < 2500 m². (Plaatselijke) duplex mag.
Automatische blusinstallatie (sprinklers) en rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA) is niet nodig.

UITGANGEN
1 uitgang < 100 pers
2 uitgangen < 500 pers
2 + n (n = max bezetting / 1000) > 500 pers
Uitgangen in tegenovergestelde zones
Evacuatiewegen naar buiten of trappen(huis) met REI 30

EVACUATIE
Breedte > 0,80 m
Theoretische breedte bt = (np)max x a
(np)max = maximum aantal personen
a = 0,01 m voor wegen, deuren, terrassen, hellingen;
Werkelijke nuttige breedte be = x 0,60 ; volledige vereiste nuttige breedte btr (zie art. 5.6.7)
Trappen: optrede 18 cm, aantrede 24 (>20) (geldt niet voor diensttrappen met beperkte toegang)

EVACUATIEWEGEN (AFSTANDEN)
Lengte doodlopende evacuatie < 15 m
Dag: 30 m tot evacuatieweg naar trap/uitgang, 45 m tot trap/uitgang, 80 m tot 2e trap/uitgang
(Nachtbezetting: 20 / 30 / 60 m)

DIVERS
Collectieve keukens, al dan niet met het restaurant, gescheiden door wanden van REI 60.
Bv. een deel van de keukenruimte compartimenteren. Te bespreken met de brandweer.
Technische ruimten < 100 m²

CONCLUSIE

Deze haalbaarheidsstudie toont aan dat de twee vooropgestelde functies, zijnde dagopvang voor de Meerpaal en klassen voor de Muziekacademie, gerealiseerd kunnen worden als nevenbestemming voor een kerkruimte in de Sint-Amanduskerk te Blaasveld. Dit programma kan eenvoudig gerealiseerd worden in de zijbeuken, met behoud van een kleinere liturgische ruimte in het koor. De viering werkt in dit scenario als een flexibele zone die afwisselend deel kan uitmaken van de liturgische ruimte of de nevenbestemming.

De studie toont tevens aan dat het potentieel van het kerkgebouw groter is dan het voorgestelde programma en er nog extra functies toegevoegd zouden kunnen worden in dezelfde socioculturele sfeer. Dit bijvoorbeeld door het inbrengen van een verdieping in de zijbeuken. Een voordeel hierbij is dat door het openwerken van de gevels beneden een doorkijk gecreëerd kan worden doorheen het schip en de zijbeuken. Het kerkgebouw krijgt hierdoor een open karakter en een directe relatie met buiten.

De studie onderzoekt eveneens de mogelijkheden van gedeeltelijke sloop, al dan niet vervangen door een nieuw volume. Belangrijkste motivatie voor het overwegen van dit scenario is de hoge restauratie- en onderhoudskost van het historische kerkgebouw.

In het droomscenario wordt de relatie tussen het de kerk en het omliggende plein en kerkhof versterkt, verder bouwend op het bestaande karakter:

- extra bomen worden aangeplant om een bomensingel te creëren en het terrein duidelijker te markeren;
- de toegankelijkheid wordt verbeterd door de aanleg van bijkomende paden;
- het kerkhof wordt uitgedund in plaats van volledig verwijderd en verder als tuin opgevat;
- een informeel plein wordt aangelegd dat zich uitstrekt naar het zuiden.

De gemeente heeft reeds plannen voor de transformatie van het kerkhof tot parkomgeving en engageert zich om hiermee en met de nieuwe functies die in de kerk gerealiseerd zullen worden rekening te houden.

De kerkfabriek verkiest het eerste en meest eenvoudige scenario waarbij klas- en dienstlokalen gerealiseerd worden in de zijbeuken. TRACE^{tv} benadrukt hierbij echter het belang om bij de realisatie van dit project rekening te houden met doorgroeimogelijkheden en het op termijn verder uitbouwen van de infrastructuur voor een meer divers sociocultureel gebruik van het gebouw.

Voorliggende studie is een ontwerpend onderzoek met als doel inzicht te verwerven in de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen van elk van de voorgestelde scenario's. Een ontwerpend onderzoek verschilt dan ook van een definitief ontwerp dat als doel heeft om de zeer specifieke noden en wensen van het gekozen programma te vertalen naar een uit te voeren ontwerp. Eén aspect dat bijvoorbeeld in het uit te voeren ontwerp verder onderzocht moet worden is de integratie of verplaatsing van het roerend erfgoed.

Het complexe verhaal van neven- en herbestemming is een proces van constante communicatie. Communicatie die enkel op een degelijke wijze kan gebeuren als alle partners streven naar hetzelfde niveau van kwaliteit en de verwezenlijking van een breed gedragen toekomstproject voor de kerk voor ogen hebben. Het is dan ook belangrijk dat al deze partners -gemeente, kerkfabriek, toekomstige gebruikers, bisdom, etc. betrokken blijven bij de volgende stappen in dit proces, en op regelmatige basis geconsulteerd worden. (Op aanraden van het projectbureau zal de kerkfabriek contact opnemen met het gemeentebestuur om een meer gedragen resultaat te bekomen.) TRACE^{tv} kan op geen enkele manier de bestaande flow inzake de toekomst van kerken in het algemeen en de Sint-Amanduskerk in het bijzonder beïnvloeden, laat staan mee beslissen over her- of nevenbestemming. TRACE^{tv} kan met deze studie enkel adviseren. Het is wel mogelijk dat de resultaten van deze studie een effect heeft op ontwikkelingen rond de toekomst van het kerkgebouw.

Bij de haalbaarheidsstudie komt duidelijk naar voren dat doordacht maatwerk in de architecturale vertaling van dit project zeer belangrijk is. Hoewel her- en nevenbestemming van kerken een bijzonder actueel thema is en er in het buitenland reeds verschillende kerken herbestemd zijn tot diverse socioculturele functies is elk project uniek. Wij willen dan ook benadrukken dat de slaagkans van het project staat of valt met de empathische en poëtische vertaling door de uitvoerende ontwerper, met betrekking tot materiaal, licht, keuze meubilair, integratie van roerend erfgoed in de nieuwe inrichting, ... In dit project wordt de ruimtelijke kwaliteit grotendeels bepaald door de relatie tussen interieur en exterieur, en de relatie met de omgeving. Het totaalpakket kan en mag daarom niet opgedeeld worden in delen. Het is een totaalontwerp waar het eindresultaat een totaalsymbiose moet zijn tussen de verschillende schaalniveaus.

BIBLIOGRAFIE

Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Parochiekerk Sint-Amandus [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/1830>. Geraadpleegd op 22 mei 2017.

Blaasveld tijdens 'De Grote Oorlog' [online], <http://www.willebroek.be/nl/775/content/4465/blaasveld-tijdens-de-grote-oorlog.html>. Geraadpleegd op 22 mei 2017.

Karel De Decker. Willebroek in zicht. Een nostalgische tocht door de 20ste eeuw. Van Geyt Productions. p. 11, 32-45.

REFERENTIES

afbeeldingen

COVERFOTO

Kerk rond eeuwwisseling, datum onbekend, online via nieuwsblad.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 7

Fricx kaarten 1712, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 8

Ferraris kaarten 1771-1778, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 9

- (01) Ferraris kaarten 1771-1778, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Atlas der buurtwegen 1841, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Vandermaelen kaarten 1846-1854, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (04) Popp kaarten 1842-1878, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 10

Kaart 1864, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 11

- (01) Kaart 1879, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Kaart 1892, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Kaart 1930, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (04) Kaart 1947, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 12

- (01) Luchtfoto 1952, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Luchtfoto 1971, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Luchtfoto 2001, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (04) Luchtfoto 2006, online via cartesius.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 13

Luchtfoto 2016, online via geopunt.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 14

Luchtfoto, datum onbekend, online via delcampe.net, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 15

- (01) Kerktoeren op de achtergrond, datum onbekend, uit Willebroek in zicht door Karel De Decker, p. 36
- (02) Prentkaart Sint-Amanduskerk, datum onbekend, online via delcampe.net, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Prentkaart interieur Sint-Amanduskerk, datum onbekend, online via delcampe.net, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 16

- (01) Vernielde kerk tijdens WOI, online via willebroek.be, geraadpleegd op 22.05.2017a
- (02) Vernielde kerk tijdens WOI, online via willebroek.be, geraadpleegd op 22.05.2017b
- (03) Kerk in ruine na WOI, online via delcampe.net, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 17

- (01) Sint-Amanduskerk zuidgevel, 1968, fotograaf Van Leeuw, online via balat.kikirpa.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Sint-Amanduskerk interieur westgericht, 1968, fotograaf Van Leeuw, online via balat.kikirpa.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Sint-Amanduskerk interieur oostgericht, 1968, fotograaf Van Leeuw, online via balat.kikirpa.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 20-21 en 28-29

Foto's kerk en interieur, genomen door TRACE, bij het bezoek aan de kerk op 18.05.2017

PAGINA 37

- (01) Koorafsluiting Kapel van Lenneke Mare Sint-Lambrechts-Woluwe (BE), 1944, online via balat.kikirpa.be, geraadpleegd op 25.09.2016
- (02) Koorafsluiting kerk Portugaal (NL), 1978, Gerard Dukker, online via commons.wikimedi.com, geraadpleegd op 25.09.2016
- (03) Koorafsluiting Franciscanenkerk Weert (NL), 1978, G.Th.Delemarre, online via commons.wikimedi.com, geraadpleegd op 25.09.2016
- (04) Koorafsluiting Eglise Saint-Quentin Tournai (BE), 1975, online via balat.kikirpa.be, geraadpleegd op 25.09.2016

PAGINA 38

- (01) Dorpshuis de Trapkes Sprundel (NL), online via herbestemmingkerken.be, geraadpleegd op 10.05.2017
- (02) Sint-Martinuskerk Baak (NL), 1890-1891, architect herbestemming: Wim Boerman, online via commons.wikimedia.org, geraadpleegd op 10.10.2016

PAGINA 44

- (01) Sint-Gertrudis van Nijvelkerk, Heerle (NL), architect: J. van Mansveld, architect herbestemming: Sander van Sambeek-Oomen Architecten, online via arturarchitectuurcentrum.les.wordpress.com, geraadpleegd op 10.05.2017
- (02) St.Alfonsuskerk, Leuven (B), fotograaf K. Vandevorst, herbestemming: 360 architecten, via onroerenderfgoed.be, geraadpleegd op 04.05.2017

PAGINA 50

- (01) Rijwoning Sint-Niklaas (BE), ONO Architecten, online via architectura.be, geraadpleegd op 09.11.2017
- (02) Broerekerk Bolswand (NL), fotograaf Rob Kreukniet, 2011, online via relikw.nl, geraadpleegd op 09.11.2017

PAGINA 57

- (01) Sint-Gertrudis van Nijvelkerk, Heerle (NL), architect: J. van Mansveld, architect herbestemming: Sander van Sambeek-Oomen Architecten, online via arturarchitectuurcentrum.les.wordpress.com, geraadpleegd op 10.05.2017
- (02) Sint-Johannes de Doperkerk, Sprundel (NL), architect herbestemming: Ad Smeulders architect, online via skwsprundel.nl, geraadpleegd op 01.10.2016

PAGINA 58

- (01) Interieur Katholieke O.L.V.-kerk, Püttlingen (DE), architect herbestemming (1952-1954): Dominikus en Gottfried Böhm, fotograaf: Claudia Maas, online via institut-aktuelle-kunst.de, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Exterieur Katholieke O.L.V.-kerk, Püttlingen (DE), architect herbestemming (1952-1954): Dominikus en Gottfried Böhm, fotograaf: LPM Saarbrücken-Dudweiler, online via institut-aktuelle-kunst.de, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Sint-Hubertuskerk, Sint-Huibrechts-Hern, Hoeselt (BE), architecten herbestemming (1964-1965): Deré en Janssens, online via inventaris.onroerenderfgoed.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 65

- (01) Opstanding kapel, Turku (FI), 1941, Architect: Erik Bryggman, fotograaf: Arnout Fonck, online via archipelvzw.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Markthal, Gent (BE), Architecten: Robbrecht en Daem & Marie-José Van Hee, fotograaf: Bert Callens, online via vai.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 67

- (01) Unterlinden Museum, Colmar (SW), architecten: Herzog & de Meuron, online via musee-unterlinden.com, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Hospiz, Gotthardpass (SW), architecten: Miller & Maranta, online via malerblatt.de, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Woodland kapel, Stockholm (SE), architect: Gunnar Asplund, online via bdonline.co.uk, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 70

Engels kerkhof in de herfst, stockphoto online via 123rf.com, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 72

- (01) Architectenkantoor Robbrecht en Daem, Gent (BE), 2005-2007, architecten: Robbrecht en Daem, fotograaf: Kristien Daem, online via canvas.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Markthal, Gent (BE), architecten: Robbrecht en Daem & Marie-José Van Hee, fotograaf: Bert Callens, online via vai.be, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 76

- (01) Corbera d'Ebre kerk, Tarragona (ES), architecten: Ferran Vizoso architects, fotograaf: José Hevia, online via divisare.com, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) Sint-Amelbergakerk van Bossuit (BE), kunstenaars: Ellen Harvey, online via http://archiblogbe.blogspot.be a, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) Sint-Amelbergakerk van Bossuit (BE), kunstenaars: Ellen Harvey, online via http://archiblogbe.blogspot.be b, geraadpleegd op 17.05.2017

PAGINA 80

- (01) Kasteel Gendt, Lingewaard (NL), online via http://rijksmonumenten.nl, geraadpleegd op 17.05.2017
- (02) De Groene Kathedraal, Almere (NL), ontwerper: Marinus Boezem, online via helderrood.blogspot.be, geraadpleegd op 17.05.2017
- (03) De Groene Kathedraal, Almere (NL), ontwerper: Marinus Boezem, fotograaf: Pendragon, 2016, online via zoom.nl, geraadpleegd op 17.05.2017

BACKCOVERFOTO

Prentkaart Sint-Amanduskerk, datum onbekend, online via delcampe.net, geraadpleegd op 17.05.2017

Onderzoeksgroep TRACE Universiteit Hasselt - Architecten Broekx-Schiepers - Saidja Heynickx - UR Architects

Het herbestemmen van kerken is een delicate materie die om maatwerk vraagt. Als team met uiteenlopende specialiteiten en overlappende methodiek hebben we reeds ervaring met de complexiteit van kerkgebouwen. De vier partners brengen elk hun eigen expertise en persoonlijke benadering binnen: drie kleinschalige ontwerp bureau's met merite en auteursbenadering waarbij maatwerk, precisie, métier en kwaliteit centraal staat, die onderzoeksgericht zijn en waarbij een dialoog met de bouwheer de basis vormt voor een ontwerp: **Architecten Broekx-Schiepers, Saidja Heynickx en UR Architects**. Allen zijn als docent ook verbonden aan de faculteit architectuur & kunst van de Universiteit Hasselt.

Zij werken voor dit project samen met de **onderzoeksgroep TRACE** van die faculteit. Naast fundamenteel en ontwerpend onderzoek, voert de groep ook dienstverleningsprojecten uit. Ze bouwen kritische massa op rond her- en nevenbestemming van erfgoed, met bijzondere focus op religieus erfgoed. De voorbije jaren kregen ze de opdracht van verschillende steden en gemeenten, kerkfabrieken en lokale kerkbesturen om na te denken over de toekomst van ondertussen ruim 40 kerkgebouwen en enkele kloosters in Limburg en Antwerpen. De onderzoeksgroep beschikt over een nationaal en internationaal netwerk. Door zijn onderzoekservaring in het domein van herbestemming van religieus erfgoed heeft TRACE contacten opgebouwd met stakeholders uit verschillende domeinen: CRKC, de bisschoppen, Agentschap Onroerend Erfgoed, lokale en regionale besturen. TRACE heeft daardoor een goed inzicht in de bezorgdheden en belangen van elk van hen en tracht steeds deze verschillende partijen samen te brengen in een concreet project. Op ontwerpmatig vlak is het inclusief ontwerpen, op maat van de opdrachtgever, de gebruiker, en de omgeving, kenmerkend voor drie ontwerp bureau's die deel uitmaken van dit consortium.



COLOFON

Ontwerpend haalbaarheidsonderzoek n.a.l.v. de transformatie van de Sint-Amanduskerk voor nevenbestemming

In opdracht van:

GEMEENTEBESTUUR WILLEBROEK

adres: Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek

contactpersoon gemeente (Verantwoordelijke Openbare Werken): Tom Verschueren

email: tom.verschueren@willebroek.be

Projectbegeleiding:

PROJECTBUREAU HERBESTEMMING KERKEN - NIEK DE ROO

email: projectbureau@herbestemmingkerken.be

Het Projectbureau 'Herbestemming Kerken' is een initiatief van:

- De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Buitenlands beleid en Onroerend Erfgoed.
- De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.
- De Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG), mede-optredend namens het Kenniscentrum Vlaamse Steden en Vlinten (Koepel Vlaamse Streekontwikkelingsorganisaties).
- Het Team Vlaamse Bouwmeester van het Departement Kanselarij en Bestuur.
- Het Centrum voor Religieuze Kunst en Cultuur.

Het Projectbureau werkt nauw samen met het agentschap Binnenlands Bestuur - Team Gesubsidieerde Infrastructuur van het Departement Kanselarij en Bestuur.

Dit begeleid haalbaarheidsonderzoek werd mede financieel mogelijk gemaakt door een subsidie van 30% in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 20 december 2013.



Ontwerpbureau:

TRACE tv

Tijdelijke vereniging van de onderzoeksgroep ArcK van de Faculteit Architectuur en Kunst (ARK)

Universiteit Hasselt / Architecten Broekx-Schiepers / Architect Saidja Heynickx / UR architects

adres: Universiteit Hasselt / Campus Diepenbeek, Agoralaan Gebouw D, B-3590 Diepenbeek

email: tvtrace@uhasselt.be

Prof. Dr. Koenraad Van Cleempoel, Dr. Bie Plevoets / tel: 011 29 21 13

Prof. Arch. Jo Broekx, Arch. Marcella Schiepers / tel: 011 32 15 99

Prof. Arch.-Int.Arch Saidja Heynickx / tel: 0472 955 273

Prof. Ir. Arch. Nikolaas Vande Keere, Ir. Arch. Regis Verplaetse / tel: 02 732 08 22

Datum:

15 november 2017

Alle tekeningen zijn indicatief; de maatvoering is onder voorbehoud en gebaseerd op de gegevens en plannen die aangereikt werden door de opdrachtgever